

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.:09/2024/Dob-36210

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

INTEDOOR spol. s r.o.

se sídlem: Československé armády 348, 471 54 Cvikov

IČO: 254 09 549

DIČ: CZ25409549

zastoupená: [REDAKCE], jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vl. č. 16134 jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDAKCE], generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec**

se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1

oprávněn jednat: [REDAKCE]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478 jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 954/2 o výměře 37.655 m², orná půda
- parc. č. 954/9 o výměře 21.585 m², orná půda
- parc. č. 1002/3 o výměře 4.415 m², ostatní plocha

v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 2249.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „„I/9 Nový Bor – Dolní Libchava, Okrouhlá MÚK“, na kterou bylo vydáno Krajským úřadem, odborem silničního hospodářství Územní rozhodnutí č.j. OD 13/2021/280.13/Pp dne 21.06.2022, s nabytím právní moci dne 30.12.2021(dále jen jako „**Stavba**“), jejíž část bude realizována mj. na části pozemků vedených v odst. 1.1.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává do nájmu Nájemci pozemky, v následujícím rozsahu:

Pozemek parc. č.	Plocha dočasného záboru (m²) nad 1 rok	Plocha dočasného záboru (m²) do 1 roku	Stavební objekt
954/2	572	186	831, 452,461
954/9	60	/	831
1002/3	367	415	831,451, 510

- 2.2 Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy se zákresem Stavby, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

Předmět nájmu bude dotčen Stavbou

SO 452 – přeložka dálkového metalického kabelu v km 1,233,

SO 461 - přeložka kabelového vedení SEK v km 1,233,

SO 831 - rekultivace ploch dočasného záboru.

SO 510 - chránička

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“).

- 2.3 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.4 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu na dobu určitou dle bodu 3.4 této Smlouvy. Pronajímatel protokolárně předá Předmět nájmu Nájemci, do doby ukončení realizace stavebního objektu SO 452 – přeložka dálkového metalického kabelu v km

1,233, SO 461 - přeložka kabelového vedení SEK v km 1,233, SO 831 - rekultivace ploch dočasného záboru, SO 510 - chránička a následného uvedení pozemků náležitého stavu a převzetí Předmětu nájmu zpět Pronajímateli. Předpoklad doby nájmu je dva roky, a to od roku 2026. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu vzhledem k jejímu předmětu a účelu nelze vypovědět po dobu nutnou k zabezpečení realizace Stavby, respektive stavebního objektu SO 452 – přeložka dálkového metalického kabelu v km 1,233, SO 461 - přeložka kabelového vedení SEK v km 1,233, SO 831 - rekultivace ploch dočasného záboru, SO 510 - chránička

3.2 Nájemce vyzve Pronajímatele nejméně 10 kalendářních dnů před termínem zahájení prací na Předmětu nájmu k předání Předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu. Písemná výzva Nájemce adresovaná Pronajímateli bude, mimo jiné, obsahovat přesný termín zahájení stavebních prací na Předmětu nájmu a jméno společnosti zhotovitele Stavby. Pronajímatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout předání Předmětu nájmu; pokud tak učiní, je Nájemce oprávněn zadokumentovat skutečný stav Předmětu nájmu. Takto získaná dokumentace je považována za hodnotnou náhradu předávacího protokolu a bude také sloužit k výpočtu nájemného.

3.3 Nájemce vyzve Pronajímatele nejméně 10 kalendářních dnů před termínem ukončení prací na Předmětu nájmu k převzetí Předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu. Pronajímatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout převzetí Předmětu nájmu; pokud tak učiní, je Nájemce oprávněn zadokumentovat skutečný stav Předmětu nájmu. Takto získaná dokumentace je považována za hodnotnou náhradu předávacího protokolu a bude také sloužit k ukončení výpočtu nájemného dle Smlouvy.

3.4. Pronajímatel má uzavřenou pachtovní smlouvu vždy na celý kalendářní rok s pachtýřem na ekologické hospodaření. Z tohoto důvodu Pozemky nelze užívat v rámci výše uvedené stavby v průběhu kalendářního roku a proto se nájemní smlouva uzavírá na dobu určitou a to od 01.01.2026 do 31.12.2027. V případě prodloužení doby určité má povinnost Nájemce toto písemně sdělit dodatkem smlouvy Pronajímateli do 15.12.2027.

Článek IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání Předmětu nájmu roční nájemné na základě Výměru Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami platným v daném roce.

4.2. Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 15.1. příslušného kalendářního roku za celý kalendářní rok ve kterém probíhá stavba a kdy zábor některého z pozemků dle bodu 2.1. přesahuje do následujícího kalendářního roku .

4.3. Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.

4.4. Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se

osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.

5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace Předmětu nájmu.

5.3 V případě existence další nájemní (pachtovní) smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, tvořící Předmět nájmu dle této Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (viz příloha této Smlouvy – situační plánec) a na základě této Smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního (pachtovního) vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních (pachtovní) smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) Nájemce.

6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

6.4 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

6.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.

6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.

6.7 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- zákres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy, Intedoor snímek (3), list 2.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Cvikově dne 28.07.2025

V Liberci dne 4.8.2025

.....
[redacted]
jednatel

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitel