

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

na zednické a malířské práce

Objednatel:

Střední škola gastronomie hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace

se sídlem náměstí Svobody 318, Bzenec, PSČ 696 81

zastoupena: Mgr. Liborem Marčíkem, ředitelem školy

IČO: 00053155, DIČ: CZ00053155

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce pro jednání:

- ve smluvních záležitostech: Ing. Adriána Pytllová, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- v technických záležitostech: Ing. Bedřich Jurásek, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

Vít Strachota

se sídlem: 696 72 Lipov č.406

zastoupen: Vitem Strachotou

IČO: 04545095 DIČ: CZ7808064286

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce pro jednání:

- ve smluvních záležitostech: Vít Strachota tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- v technických záležitostech: Vít Strachota tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

I. PREAMBULE

Objednatel v letech 2025-2026 provádí rozsáhlou rekonstrukci a opravy budov svého odloučeného pracoviště v Bzenci – Vinařů 354. V rámci rekonstrukce bude v období od srpna 2025 do prosince 2025 nezbytné plynule provádět v návaznosti na dokončení prací jiných profesí zednické a malířské práce.

Za účelem zajištění operativního a kvalitního provedení zednických a malířských prací v rámci rekonstrukce uzavírá objednatel se zhotovitelem tuto rámcovou smlouvu o dílo, jejímž předmětem je vymezení rámcových podmínek, za nichž bude zhotovitel poskytovat objednateli zednické a malířské práce dle aktuálních potřeb objednatele.

[REDACTED]

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět dle požadavku objednatele zednické a malířské práce v budovách odloučeného pracoviště objednatele v Bzenci – Vinařů (dále také jen „dílo“) na adrese: Bzenec, Vinařů 354, 696 81, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Rozsah prací – jednotlivé práce budou prováděny na základě konkrétních objednávek učiněných Objednatelem telefonicky, emailem nebo jiným běžným způsobem dálkové komunikace. Objednávka musí obsahovat specifikaci požadovaných prací, předpokládaný rozsah, požadovaný termín zahájení a dokončení.
3. Termíny plnění budou stanoveny vždy v jednotlivých objednávkách dle aktuálních potřeb Objednatele a možností Zhotovitele.

III. CENA ZA PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za veškeré práce provedené na základě této rámcové smlouvy nepřesáhne částku za dobu trvání této smlouvy 300.000,- Kč bez DPH.
2. Úhrada sjednané odměny objednatelem bude provedena průběžně na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání a převzetí každého dílčího díla. Splatnost faktur bude 14 dnů od vystavení, na které bude uveden rozsah provedených prací.
3. Pokud bude zhotovitel zařazen správcem daně do registru nespolehlivých plátců DPH dle § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty ze strany objednatele.
4. Pokud zhotovitel nezveřejní číslo svého bankovního účtu používané pro ekonomickou činnost dle § 98 Zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů a bude požadovat úhradu na nezveřejněný účet, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 Zákona o DPH ze strany objednatele.

IV. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu s vymezením díla v této smlouvě, dílčí smlouvou o dílo, platnými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednatele. K provádění díla či jeho části je oprávněn pověřit třetí osoby jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
2. Dílo musí být provedeno tak, aby bylo plně funkční, sloužilo ke sjednanému účelu, odpovídalo platným technickým normám a nemělo nedostatky bránící jeho užívání.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v prvotřídní kvalitě a v souladu s pokyny objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn udělovat pokyny k provádění díla, jeho pokyny jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny, nejsou-li takové pokyny nevhodné; v takovém případě je zhotovitel povinen na jejich nevhodnost neprodleně písemně upozornit, trvá-li objednatel i přes to na splnění takového pokynu, zhotovitel jej provede.
4. V případě, že dílo bude provedeno s vadami, bude dohodnut způsob a termín jejich odstranění. Ve lhůtě dohodnuté pro odstranění případných vad umožní objednatel zhotoviteli přístup k dílu tak,

aby tyto vady mohly být odstraněny. V případě, že objednatel převezme dílo, které má neodstranitelné vady nebránící užívání díla, dohodnou smluvní strany přiměřenou slevu z ceny.

5. Zhotovitel se zejména zavazuje:

- a) provádět každé dílo včas a v požadované kvalitě
- b) zajistit dopravu vlastních zaměstnanců, nářadí a materiálu na místo provádění díla
- c) udržovat pracoviště v čistotě a pořádku, průběžně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností
- d) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, předpisy BOZP a používat předepsané ochranné pomůcky
- e) chránit majetek objednatele před poškozením a znečištěním
- f) informovat neprodleně objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla
- g) předat dílo objednateli řádně dokončené, bez vad a nedodělků.

6. Objednatel se zavazuje:

- a) objednávat provedení díla zpravidla vždy minimálně 10 pracovní dny před požadovaným termínem zahájení prací
- b) umožnit zhotoviteli přístup na místo provádění díla v dohodnutém termínu
- c) poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro řádné provedení díla.

V. VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele, požadavkům uvedeným ve smlouvě, sděleným v objednávce či požadavkům vyplývajícím ze závazných předpisů, technických norem a příp. postupů, na které tato smlouva odkazuje anebo které jsou pro provádění díla obvyklé a běžné, popř. pokud vada neumožňuje užití k účelu, k němuž bylo plnění díla poskytnuto.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu jeho provádění a vady, které se projeví po předání díla. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 24 měsíců ode dne předání díla.
3. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
4. V případě, že zhotovitel v rozporu s touto smlouvou nenastoupí ve sjednané lhůtě k odstranění vady nebo nesplní svoji povinnost odstranit vady díla v dohodnuté době, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady u jiné odborné firmy a náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit v plné výši včetně náhrady škody.

VI. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.8.2025 do 31.12.2025. Tato smlouva zaniká:
 - a) uplynutím dohodnuté doby trvání smlouvy
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran
 - c) písemným odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy
2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) nerealizování díla řádně a včas
 - b) podstatné porušení bezpečnostních předpisů při realizaci díla
 - c) opakované nekvalitní provedení prací.
3. Pokud v důsledku jednání či opomenutí zhotovitele vznikne objednateli prokazatelná škoda, vzniká objednateli nárok požadovat od zhotovitele její náhradu v plné výši.
4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména neuhrazení smluvní ceny řádně a včas.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálů, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Změnit nebo doplnit lze tuto smlouvu pouze písemným oboustranně odsouhlaseným dodatkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními nebo pověřenými zástupci obou smluvních stran.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Bzenci dne 31. 7. 2025

Za objednatele:

Střední škola gastronomie,
hotelnictví a lesnictví Bzenec,
příspěvková organizace
náměstí Svobody 318
IČ: 00 053 155

Za zhotovitele:

VÍT STRACHOTA
696 72 Lipov č. 406
IČ: 04545095, DIČ: CZ7808064286
info@malbystrachota.cz
tel.: 606 731 854

Příloha: Ceník prováděných prací

Vít Strachota - provádění staveb, malířství a natěračství
696 72 Lipov č. 406, IČ: 04545095, DIČ: CZ 7808064286

Cenová nabídka

pro akci: rámcový ceník prací
 ceny jsou bez DPH

ze dne: 29.07.2025

odběratel:

Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví
 Bzenec, příspěvková organizace
 náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec

popis prací	počet jednotek	jednotka	Kč/ jednotka	součet
zednické opravy jádrová omítky - ručně	1,0	m2	384,00	384,00 Kč
zednické opravy štuková omítka	1,0	m2	156,00	156,00 Kč
zednické opravy osekání omítky	1,0	m2	134,00	134,00 Kč
zednické opravy zapravení špalet	1,0	mb	640,00	640,00 Kč
zedník hodonová sazba	1,0	hod	450,00	450,00 Kč
				0,00 Kč
malířské práce penetrace před malbou	1,0	m2	19,00	19,00 Kč
2x malba vnitřní disperzní - bílá	1,0	m2	42,00	42,00 Kč
2x malba vnitřní disperzní - tónovaná	1,0	m2	54,00	54,00 Kč
zakrývání podlah	1,0	m2	18,00	18,00 Kč
nátěry syntetické 1x zákl.+1x email	1,0	m2	178,00	178,00 Kč
malíř hodinová sazba	1,0	hod	400,00	400,00 Kč
				0,00 Kč
				0,00 Kč

razítko, podpis

vypracoval: Vít Strachota

tel:

