

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: plk. Ing. Martinem Svitákem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 125 135 881/0710
(dále jen „objednatel“)

Služby Města Milevska, spol. s r.o.

Sídlo: Karlova 1012, 399 01 Milevsko
Zastoupená: Ing. Bc. Davidem Lukešem, jednatelem
IČO: 49061186
DIČ: CZ49061186
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka. 3350
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 132064794/0300
Kontaktní osoba: 
Tel./mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem díla je **rekonstrukce vybraných vnitřních prostor Hasičské stanice Milevsko** v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.7.2025, která byla vybrána ve výběrovém řízení systémové č. NEN: N006/25/V00022828 jako nejvýhodnější.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno **nejpozději do 31.10.2025.**

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na maximální ceně řádně provedeného díla ve výši:

Cena díla	1 081 786,00 Kč bez DPH
DPH 21 %	227 175,00 Kč
CELKEM	1 308 961,00 Kč s DPH

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným a včasným provedením předmětu díla včetně nákladů souvisejících. Cena díla zahrnuje veškerá plnění, která se zhotovitel na základě předložené nabídky a této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.
3. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná, pevná a neměnná a s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě nepřekročitelná.
4. Podrobnější specifikace ceny díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný položkový rozpočet). Cena díla tedy vychází z položkového rozpočtu. Smluvní strany prohlašují tento položkový rozpočet za úplný a zhotovitel tak nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
5. Cena díla zahrnuje i dodávky, věci, činnosti či jiné výkony, které ve smlouvě (zejména v příloze č. 1 této smlouvy) sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich věděl nebo mohl vědět, že jsou nezbytné pro provedení díla v souladu s touto smlouvou, tak aby mohlo sloužit účelu uvedenému v této smlouvě, a tyto dodávky, věci, činnosti či jiné výkony tudíž nad rámec sjednané ceny účtovány ani hrazeny nebudou.
- 6.. Cena díla bude odpovídajícím způsobem snížena v případě, že některá část sjednaného plnění díla nebude provedena.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

V. Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3. Nebo v elektronické podobě zaslat do datové schránky IDDS: ph9aiu3 nebo na e-mailovou adresu: [REDACTED] ve formátech: formát ISDOCx, UBL 2.1 ISO/IEC 19845:2015, UN/CEFACT CII, formát PDF/A nebo PDF.
3. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v ust. § 28 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a v občanském zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude úplná (zejm. obsahuje – li nesprávné ceny rozdílné s touto smlouvou apod.), je objednatel oprávněn zaslat jí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Faktura musí obsahovat soupis všech skutečně provedených úkonů díla dle této smlouvy a jejich dílčích cen, resp. originál předávacího protokolu. Bez tohoto soupisu/předávacího protokolu je faktura neúplná.
4. Způsob úhrady ceny díla: převodním příkazem.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních zjevných vad a nedodělků díla zhotovitelem. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje
 - a. uhradit včas a řádně zhotoviteli cenu díla fakturou dle čl. IV. a čl. V. této smlouvy,
 - b. poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost při plnění povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy, zejména se zavazuje sdělit zhotoviteli požadované údaje, které jsou nezbytné pro řádné plnění díla dle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv (i bez předchozího upozornění) kontrolovat provádění díla. Objednatel nebo jeho pověřený zástupce je oprávněn a povinen zastavit práce zhotovitele, pokud zjistí, že způsobem jejich provádění by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku, nebo pokud jsou prováděny v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou či zavedenou odbornou praxí.
3. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. postupovat s odbornou péčí podle nejlepších znalostí a schopností a zavedené odborné praxe, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy objednatele souvisejícími s předmětem plnění této smlouvy (či její dílčí částí), které objednatel zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob,
 - b. provést dílo v obvyklé kvalitě za dohodnutých podmínek a dle platných právních předpisů a platných norem ČSN a je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací, nezávisle na kontrole prováděné objednatelem,
 - c. uvést ve faktuře dle čl. V. odst. 3 této smlouvy soupis všech skutečně provedených činností u příslušného díla,
 - d. při provádění díla postupovat samostatně, avšak s ohledem na případné činnosti objednatele. Postup prací, při kterých by mohlo dojít ke kolizi vzájemných činností (zhotovitel-objednatel a třetích osob), je nutno dohodnout s dostatečným předstihem před plánovanými pracemi,
 - e. použít svěřené informace výhradně pro potřebu plnění této smlouvy,
 - f. uskutečnit činnosti dle této smlouvy sám prostřednictvím k tomu způsobilých osob,
 - g. při realizaci díla k pozemkům a nemovitostem, které jsou dotčené jeho činností, přistupovat k hmotnému i nehmotnému majetku třetích osob šetrným způsobem a s péčí řádného hospodáře, dodržovat zásady pohybu na staveništi, a dbát, aby tento majetek nebyl nadměrně poškozen, a případné způsobené škody na majetku řádně odstranit, případně uhradit. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na majetku třetích osob způsobené jeho činností související s realizací díla,
 - h. během provádění díla vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla,
 - i. zajistit provedení nezbytných zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující.
4. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby bylo dílo prováděno tak, aby:

- a. činností zhotovitele nebylo neúměrně zatěžováno či poškozováno místo plnění díla;
- b. byly při provádění díla používány pouze nové výrobky, komponenty a materiály (ledaže objednatel písemně souhlasí s použitím použitých výrobků či materiálů) a aby veškeré výrobky a materiály, které budou k provádění díla použity, byly ve vyhovující kvalitě, aby nebyly použity výrobky či materiály, které neodpovídají požadavkům závazných předpisů nebo zavedené odborné praxi nebo o kterých je v době jejich použití známo, že jsou nebezpečné z hlediska zdraví, spolehlivosti, bezpečnosti nebo trvanlivosti;
- c. všichni pracovníci, které zhotovitel využívá v souvislosti s prováděním díla, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi, a měli, pokud je pro jejich činnost předepsáno či požadováno závaznými předpisy příslušné oprávnění, certifikaci, školení, průkaz zvláštní způsobilosti, osvědčení, vysvědčení či jiný potřebný doklad, který/teré je pracovník schopen v případě kontroly doložit;
- d. bylo dílo prováděno v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se hlučnosti a prašnosti a ochrany životního prostředí; zhotovitel rovněž zajistí koordinaci a proškolení bezpečnosti práce a ochranu zdraví při práci všech osob podílejících se na provádění díla a pohybujících se v místě plnění díla;
- e. průběžně a po dokončení díla byly z místa plnění a případně i jiných míst, kde bylo prováděno dílo, odstraňovány a beze zbytku odstraněny odpady vzniklé činností zhotovitele, včetně případného nebezpečného odpadu;
- f. při likvidaci odpadu vzniklého při plnění této smlouvy bylo postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- g. dílo bylo prováděno v souladu s povinnostmi uvedenými v zákoně č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, či jiných platných technických a právních norem;
- h. neprodleně oznámil objednateli veškeré nepředvídané mimořádné události (zejm. úrazy), které se na místě provádění díla či v souvislosti s činností zhotovitele za účelem provádění díla stanou, a to jak zaměstnancům objednatele, vlastním zaměstnancům zhotovitele a taktéž i cizím osobám. Objednatel je oprávněn a povinen zastavit práce zhotovitele, pokud zjistí, že způsobem jejich provádění by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku nebo jsou prováděny v rozporu s platnými technickými a právními předpisy či osobami s nedostatečnou odbornou způsobilostí.

VII.

Místo plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění, dodání a předání díla dle této smlouvy je: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, **HS Milevsko**, Kpt. Nálepky 332, 399 01 Milevsko.
2. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě písemného předávacího protokolu (či zápisu o předání a převzetí díla). Podmínkou převzetí je taktéž předání dokladů, atestů a certifikátů, které jsou požadovány dle platných právních předpisů a ČSN k používání a provozování díla, pokud je to obvyklé anebo nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla min. dva pracovní dny předem a k předání dokončeného díla musí dojít do dvou dnů od dokončení.
4. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není

objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole (či zápisu dle odst. 1). Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v této části smlouvy. Náklady na odstranění vad a/nebo nedodělků zcela nese zhotovitel.

5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí předávacího protokolu nebo zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
6. Za řádně provedené dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti podmínkám této smlouvy.
8. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí dokončeného díla objednatelem.
9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
10. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

VIII.

Práva z vadného plnění, škoda, sankce

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nevykazovalo při předání objednateli žádné vady a nedodělky. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.
2. Případný výskyt vad a nedodělků uvede objednatel v předávacím protokolu nebo zápisu dle čl. VII. odst. 2 a potvrdí svým podpisem. Zhotovitel tímto poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 5 (pět) let na celé dílo i každou jeho část samostatně. Délka záruční doby se počítá ode dne podpisu předávacího protokolu či písemného zápisu dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva z vadného plnění i záruky za jakost úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, je objednatel oprávněn v oznámení vady zvolit volbu svého práva z vadného plnění, přičemž objednateli vždy náleží následující práva z vadného plnění, a to dle jeho volby:
 - a. odstranění vady opravou;

- b. odstranění vady dodáním nové části díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla, případně dodáním díla nového, nepostačuje-li pouze dodání chybějící části díla či části díla bez vady;
 - c. přiměřená sleva z ceny díla, nejméně vždy však 20 % z ceny dodané vadné části díla, popř. z ceny celého díla, týká-li se vada díla jako celku;
 - d. odstoupení od této smlouvy, pokud se jedná o vady neodstranitelné.
6. Zhotovitel musí zahájit odstranění vad díla způsobem dle odst. 5. písm. a) a b) tohoto článku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného. Pro případ nedodržení termínu zahájení odstranění vad díla dle předchozí věty, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě 14 (čtrnácti) dní, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
7. Jestliže objednatel zvolil jako způsob odstranění vady díla opravu a následně se ukáže, že vada je neopravitelná, je zhotovitel povinen odstranit vadu dodáním nového díla na své náklady. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o tom, že se jedná o neopravitelnou vadu, bezodkladně poté, co to zjistí. Nové dílo je povinen zhotovitel dodat do 14 dní ode dne, kdy zjistil, že se jedná o neopravitelnou vadu, nebo ode dne, kdy jej k tomu objednatel vyzval, přičemž rozhodný je případně dřívější z obou uvedených dnů. Pro případ nedodržení termínu dodání nového díla dle předchozí věty, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení s dodáním. Tento odstavec platí tehdy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve shora sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Skutečnost dle předchozí věty nemá vliv na sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy.
9. Výslovně se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v této smlouvě, nahradí objednateli vzniklou újmu.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (jedentisíc korun českých) a to za každý, byť započatý den prodlení s provedením díla.
11. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení z fakturované částky včetně DPH dle obecně závazných právních předpisů.
12. Poruší-li zhotovitel svou povinnost obsaženou ve smlouvě, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit řádné dokončení díla, resp. jakoukoli jeho část, provoz díla, nebo činnost objednatele obecně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pěttisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.
13. V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této smlouvy a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených smlouvou, by mělo dojít ke vzniku povinnosti zhotovitele uhradit na výzvu objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.
14. Ujednáním jakékoliv smluvní pokuty v této smlouvě není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plné výši, čímž smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího vyúčtování porušující smluvní straně, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

IX.

Změny smlouvy, trvání smlouvy

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k písemnému odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu provedení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu provedení díla.
3. Závazky z této smlouvy zanikají pouze a jen splněním, nebo písemnou dohodou smluvních stran, nebo doručením oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení od smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této smlouvě, druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, a to z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem. Odstoupení od smlouvy je platné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany jinak, závazky vyplývající z této smlouvy se ruší od okamžiku doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení. I po ukončení doby trvání této smlouvy jakýmkoli způsobem a z jakéhokoli důvodu i nadále trvají práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, které z povahy věci mají trvat i po ukončení doby jejího trvání, zejména práva objednatele z vadného plnění či ze záruky ohledně díla, jakož i práva z porušení povinností smluvních stran, včetně práva na náhradu škody či zaplacení smluvní pokuty.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, pokud:
 - a. zhotovitel nedodrží termín pro provedení díla uvedený v čl. III. odst. 1 této smlouvy;
 - b. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - c. insolvenční návrh na společnost zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - d. zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, pokud objednatel bude v prodlení s úhradou kterékoliv platby delším jak 30 (třicet) dnů.

X.

Ostatní ujednání

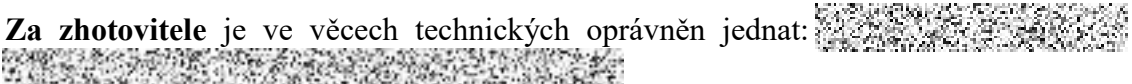
1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla dle této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví způsobené provozní činností, nebo způsobené

vadným výrobkem. Tuto pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla.

3. Na požádání objednatele je zhotovitel kdykoli povinen do pěti dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) prokazující, že zhotovitel plní povinnost dle tohoto článku smlouvy. Při porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle tohoto článku smlouvy, sjednávají smluvní strany pokutu 5.000 Kč (pěttisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Zhotovitel plně odpovídá za dodržování bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany a ochrany zdraví svých pracovníků. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti dle této smlouvy v souladu s povinnostmi uvedenými v zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce a zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel je povinen řádně poučit každého svého pracovníka o jeho povinnostech a právech ve vztahu k ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), požární ochraně (dále jen „PO“), a ochraně životního prostředí (EMS). Zhotovitel odpovídá za organizaci práce a koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech osob na svém pracovišti a postupů k jejich zajištění.
6. Objednatel či jeho zástupce je oprávněn provádět kontrolu dodržování povinností zhotovitele dle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy ještě před provedením díla. Zhotovitel je na základě výzvy objednatele povinen doložit objednateli nebo jeho zástupci doklad o prokazatelném proškolení svých zaměstnanců ve věci BOZP či PO, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele či jeho zástupce.
7. Zhotovitel se bude při provádění veškerých činností a povinností dle této smlouvy řídit platnými právními předpisy upravujícími oblast ochrany životního prostředí, a to především zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vždy ve zněních platných v době provádění činností podle této smlouvy.

XI.

Kontaktní osoby

1. Pro zajištění účinné spolupráce a plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy jsou určeny oběma smluvními stranami kontaktní osoby, které budou mít dostatečné kompetence zajistit jejich plnění, následovně:
 - a. **Za objednatele** je ve věcech technických oprávněn jednat: 
 - b. **Za zhotovitele** je ve věcech technických oprávněn jednat: 
2. Výslovně se sjednává, že není-li v této smlouvě uvedeno jinak či nevyplývá-li to z jiných skutečností nebo dokladů, nejsou výše uvedené kontaktní osoby oprávněné měnit obsah této smlouvy, tj. ani podepisovat případné dodatky k této smlouvě nebo smlouvy s touto smlouvou související.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti

uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.

2. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 1765 a 1766 občanského zákoníku.
4. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze písemně formou číslovaného dodatku k této smlouvě v souladu s občanským zákoníkem. Změny v kontaktních údajích lze činit i jednostranným oznámením (písemným nebo v elektronické formě) podepsaným oprávněnou osobou (elektronicky ověřeným podpisem) nebo i prostým emailem prostřednictvím emailových adres kontaktních osob dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy.
5. Spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo neuspokojené nároky některé smluvní strany budou řešeny jednáním. Nepodaří-li se spornou záležitost nebo nárok takto vyřešit, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit věc k rozhodnutí příslušnému soudu.
6. Pokud některé ujednání této smlouvy bude umožňovat dvojí výklad, bude nejednoznačným, neúčinným či neplatným, zavazují se obě smluvní strany takové ujednání nahradit bez průtahů ujednáním, které bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu smlouvy. Ostatní ujednání této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
7. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
 - a) V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
 - b) V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele/položkový rozpočet

V Českých Budějovicích, dne.....

V, dne.....

Za objednatele



Datum: 2025.08.04
16:11:16 +02'00'

plk. Ing. Martin Sviták
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada

Za zhotovitele



Datum: 2025.08.04
11:40:40 +02'00'

Ing. Bc. David Lukeš
jednatel, Služby Města Milevska, spol. s r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka malého rozsahu			
Název zakázky:	„HS MILEVSKO – ÚPRAVA STANICE“		
2. Základní identifikační údaje			
2.1. Zadavatel			
Název:	Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje		
Sídlo:	Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3		
IČ:	708 82 835		
zastoupený:	plk. Ing. Martinem Svitákem, ředitelem		
Kontaktní osoba:			
Tel./fax:			
E-mail:			
2.2. Uchazeč			
Název:	Služby Města Milevska, spol. s r.o.		
Sídlo/místo podnikání:	Karlova 1012, 399 01 Milevsko		
IČ:	49061186		
DIČ:	CZ49061186		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Bc. David Lukeš, jednatel společnosti		
Kontaktní osoba:			
Tel./fax:			
E-mail:			
3. Nabídková cena v Kč			
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 12 %):	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
1.081.786		227.175	1.308.961
4. Osoba oprávněná za uchazeče jednat			
Titul, jméno, příjmení	Ing. Bc. David Lukeš 		
Podpis oprávněné osoby			
Funkce	jednatel		
Datum	16.7.2025		

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: 46-06/25
Zakázka: HS MILEVSKO – ÚPRAVA STANICE
Komentář:

FIRMY

Služby Města Milevska, spol. s r.o.
Karlova 1012, 399 01 Milevsko, IČ
49061186

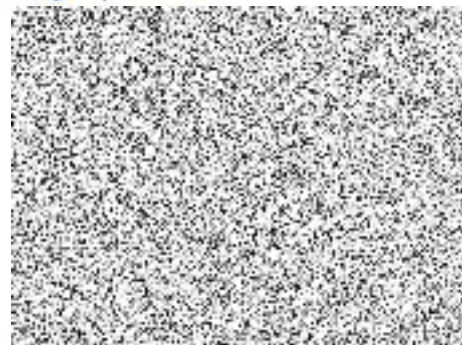
REALIZAČNÍ TÝM



ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	1 081 786 Kč
DPH:	227 175 Kč
Celkem včetně DPH:	1 308 961 Kč

16.7.2025



HZS Milevsko - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	
SO 01: Stavební objekt 01	
003: Svislé a kompletní konstrukce	
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	
021: Silnoproud	
099: Přesun hmot a manipulace se suti	
763: Konstrukce montované	
766: Konstrukce truhlářské	
771: Podlahy z dlaždic	
776: Podlahy povlakové	
783: Nátěry	
784: Malby a tapety	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	
Celkem (bez DPH)	1 081 786
DPH	227 175
DPH 21 % ze základny: 1 081 786	227 175
Celkem (včetně DPH)	1 308 961



HZS Milevsko - Nabídka

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'
		S: Stavba								
		SO 01: Stavební objekt 01								
		003: Svislé a kompletní konstrukce								
1	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC Výkaz výměr: l 6.18;0,35*(2,4*2+1,2)*0,18	m3	0,378			1,943	0,734		-
2	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů Výkaz výměr: l 6.18;2,4*2*2*0,0179+1,2*2*0,0219	t	0,224			1,090	0,245		-
3	340239212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm Výkaz výměr: 0,2*0,8*2 0,35*1*2	m2	1,020			0,271	0,277		-
4	342272235	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 125 mm Výkaz výměr: 3*4,75	m2	14,250			0,070	0,997		-
5	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami Výkaz výměr: l 6.18;2*(2,4*2+1,2)*0,18	m2	2,160			0,178	0,385		-
		006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
6	55331487	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000			0,015	0,015		-
7	55331757	Zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění tl stěny 300-360mm rozměru 2000/1970, 2100mm	kus	2,000			0,030	0,061		-
8	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	56,000			0,004	0,245		-
9	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	56,000			0,004	0,224		-
10	611315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 m Výkaz výměr: 109,15	m2	109,150			0,022	2,401		-
11	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	25,000			0,004	0,100		-
12	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	4,000			0,154	0,616		-
13	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvoustvrť vnitřních stěn nanášená ručně Výkaz výměr: 3*4,75*2	m2	28,500			0,018	0,524		-
14	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm Výkaz výměr: 3*(2*(4,75+2,22+4,75*6,49+4,75+3*4,75+2,2*4,75+6,295+10,47)+1,75) -28,5 -(0,8*2*2*3+2*2*2*1,48*1,6*7) 0,3*(1,48+1,6*2)*7	m2	388,477			0,009	3,613		-
15	615142012	Pletivo rabinové vnitřních nosníků provizorně přichycené Výkaz výměr: l 6.18;(0,35+0,25*2)*(2,4*2+1,2)	m2	5,100			0,001	0,004		-
16	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	15,000			0,000	0,000	0,000	0,000
17	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	2,500			2,502	6,255		-
18	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	2,500						-
19	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,500						-
20	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari Výkaz výměr: 11,75*0,5*0,00303	t	0,018			1,063	0,019		-
21	635111141	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 s udusáním	m3	2,500			1,837	4,593		-
22	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000			0,018	0,018		-
23	642942221	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových přes 2,5 do 4,5 m2 na MC	kus	2,000			0,035	0,071		-
		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání								
24	009001	Demontáž stávajícího žlabu - vč.odvozu a likvidace	sada	1,000				-		-
25	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 Výkaz výměr: suterén:50 přízemí:100	m2	150,000				-		-
26	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m Výkaz výměr: 55,6+109,15	m2	164,750			0,000	0,007		-

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'
27	962031132	Bourání přiček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm Výkaz výměr: 2,95*(4,75*3)-0,8*2*2	m2	38,838				—	0,208	8,078
28	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 Výkaz výměr: chodba;13,76	m2	13,760				—	0,035	0,482
29	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 Výkaz výměr: 0,8*2*6	m2	9,600				—	0,076	0,730
30	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm Výkaz výměr: 0,35*(2,1*2-1*2)*2 0,35*1*2	m3	2,240				—	1,800	4,032
31	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm Výkaz výměr: 2,4*2*2	m	9,600				—	0,065	0,624
32	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	85,000				—	0,046	3,910
021: Silnoproud										
33	021001	D+m elektroinstalace suterén - 5 x zásuvka,rozvody,vypínače,světla Výkaz výměr: suterén;1	sada	1,000				—	—	—
34	021002	Demontáž stávající elektroinstalace Výkaz výměr: přízemí;1	sada	1,000				—	—	—
35	021003	Výmění povodňové elektroinstalace ze zdi. Klasické zásuvky 6 ks, kabeláž v ocelové délce 18m D+m elektroinstalace přízemí - vč zásuvek, vypínačů, světla kabel CYPKY 3x2,5 (70m), krabice podomítková 5x, zásuvka Tango 5x, vlninat schoditová bílá 2x, stropní LED svítidlo přisazené 30x120cm(světlost m 4200 lm - 4000 K denní bílá) kabel CYPKY 60m + 18m, krabice podomítková + krytka 14ks, dvozásuvka Tango bílá 9 ks, krabice svorkovnice 6ks, kabel CYPKY 3x1,5 35m, stropní LED svítidlo přisazené 30 x 120 cm (světlost	sada	1,000				—	—	—
099: Přesun hmot a manipulace se suti										
36	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	18,354				—	—	—
37	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Výkaz výměr: 18,354*9	t	165,186				—	—	—
38	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,354				—	—	—
39	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	3,934				—	—	—
40	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	21,403				—	—	—
763: Konstrukce montované										
41	763001	Zakrytí vodoměru sádrokartonem	sada	1,000				—	—	—
766: Konstrukce truhlářské										
42	61140080	parapet plastový vnitřní š 300mm	m	10,360			0,002	0,019	—	—
43	61144405	parapet plastový vnitřní š 500mm	m	4,800			0,003	0,014	—	—
44	61162119	dveře dvoukřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 2000x1970-2100mm	kus	2,000			0,045	0,090	—	—
45	61164084	dveře jednokřídle dřevotřískové plné 800x1970-2100mm	kus	5,000			0,020	0,100	—	—
46	76660001	Montáž dveřních křidel otvřívavých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně Výkaz výměr: suterén;1 přízemí;4	kus	5,000				—	—	—
47	766660012	Montáž dveřních křidel otvřívavých dvoukřídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně	kus	2,000				—	—	—
48	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm Výkaz výměr: 1,48*7	m	10,360				—	0,002	0,021
49	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 Výkaz výměr: suterén;1 přízemí;7	kus	8,000				—	0,024	0,192
50	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm Výkaz výměr: 1,48*7	m	10,360				—	—	—
51	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm Výkaz výměr: 1,2*4	m	4,800				—	—	—
52	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,590				—	—	—
771: Podlahy z dlaždic										
53	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm Výkaz výměr: 109,15	m2	109,150			0,015	1,637	—	—
54	771151015	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 10 do 12 mm	m2	56,000			0,020	1,142	—	—

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
55	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,620				-		-
		776: Podlahy povlakové						0,891		0,286
56	27245104	deska hladká recyklovaná pryž tl 11,5mm černá	m2	61,600			0,010	0,616		-
57	28411081	podlahovina vinylová sametová s textilním povrchem třída zátěže 33, hořlavost Bfl S1 tl 4,3mm	m2	93,181			0,002	0,168		-
58	69751061	koberec zátěžový vpichovaný vlákno 100% PA, třída zátěže 33, útlum 21dB, hm 400g/m2	m2	26,873			0,001	0,031		-
59	776001	D+m soklu sportovní gumové podlahy	m	33,000				-		-
		Výkaz výměr: 2*(4,75+11,75)		33,000						
60	776001	D+m soklu přízemí	m	149,775				-		-
		Výkaz výměr: 2*(4,75+2,22+4,75*6,49+4,75+3+4,75+2,2+4,75+6,295+10,47)+1,75		149,775						
61	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	95,380				-	0,003	0,286
		Výkaz výměr: jídelna;29,77 ložnice;10,31+14,12 učebna + dozorčí;30,64+10,54		29,770 24,430 41,180						
62	776211111	Lepení textilních pásů	m2	24,430			0,001	0,012		-
		Výkaz výměr: 14,12+10,31		24,430						
63	776241111	Lepení hladkých (bez vzoru) pásů ze sametového vinylu	m2	84,710			0,000	0,025		-
		Výkaz výměr: 10,54+30,64+13,76+29,77		84,710						
64	776262121	Lepení čtverců z pryže 2-složkovým lepidlem	m2	56,000			0,001	0,039		-
65	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,270				-		-
		783: Nátěry						-		-
66	783001	Broušení a nátěr kovových konstrukcí (mimo topení) -suterén	m2	7,000				-		-
67	783002	Broušení a nátěr truhlářských konstrukcí-suterén	m2	1,000				-		-
68	783003	Broušení a nátěr kovových konstrukcí (mimo topení) -přízemí	m2	11,000				-		-
69	783004	Broušení a nátěr truhlářských konstrukcí-přízemí	m2	4,000				-		-
		784: Malby a tapety						0,198		-
70	784185001	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	141,000				-		-
71	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	683,140			0,000	0,198		-
		Výkaz výměr: suterén;141 přízemí;109,16+16+28,5+388,48		141,000 542,140						
		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						-		-
72	07	Zařízení staveniště	%	3,000				-		-
73	09	Území se ztíženými výrobními podmínkami	%	2,000				-		-

Figura	Výraz	Hodnota	Popis
přízemí;1		-	