



Ev.č.: UZSVM/P/25024/2025

Čj.: UZSVM/P/24818/2025-PKVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Libor Kazda, ředitel Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14,
301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Karlovarský kraj

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

zastoupený Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou,

ve věcech smluvních Ing. Erikem Klimešem, členem rady kraje, na základě usnesení č. RK
281/03/25 ze dne 10. 3. 2025 a následně dle usnesení č. ZK 171/04/25 ze dne 28. 04. 2025

IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

DODATEK Č. 4

KE

**SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

Č. UZSVM/PKV/1502/2020-PKVM

I.

Čl. II. bod 2. se mění takto:

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu, za níže specifikovaným účelem:

Dle Memoranda uzavřeného dne 15. 5. 2019 mezi Karlovarským krajem, Ministerstvem vnitra a Statutárním městem Karlovy Vary a zpracované studie výstavby bude na převáděném majetku realizována výstavba Společného Operačního Střediska složek Integrovaného záchranného systému pro území Karlovarského kraje (dále též „S.O.S. 112“).

Snahou je zachování a prohlubování vzájemného systému spolupráce složek Integrovaného záchranného systému na území Karlovarského kraje a ostatních složek ochrany veřejného pořádku, které deklarují společný zájem o výstavbu a provozování Společného operačního střediska složek Integrovaného záchranného systému, čímž chtějí přispět ke zvýšení bezpečnosti občanů v případě vzniku mimořádných událostí a krizových stavů na území kraje, spočívající v nejefektivnějším způsobu koordinace složek Integrovaného záchranného systému při zdolávání mimořádných událostí.

Za tímto účelem se nabyvatel zavazuje zabezpečit nejpozději do **31. 5. 2024** pravomocné stavební povolení a nejpozději do **31. 12. 2030** zabezpečení pravomocné kolaudační rozhodnutí ke stavbě Společného Operačního Střediska složek integrovaného záchranného systému pro území Karlovarského kraje a dále se zavazuje převáděný majetek spolu s vybudovanou stavbou využívat pro činnost tohoto operačního střediska.

II.

Čl. IV. odst. 4 se mění takto:

4. Poruší-li nabyvatel povinnost dle čl. II odst. 2 této smlouvy zabezpečit nejpozději do **31. 5. 2024** pravomocné stavební povolení a nejpozději do **31. 12. 2030** zabezpečení pravomocné kolaudační rozhodnutí, je povinen uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí dle tehdy platného a účinného cenového předpisu. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 3 a 5 tohoto článku.

III.

Čl. IV. odst. 6 se mění takto:

6. Převodce touto smlouvou bere na vědomí skutečnost, že nabyvatel musí získat na výstavbu dotační prostředky. V případě, že v důsledku okolností nebude podána žádost o získání finančních prostředků ve lhůtě do **31.12.2026** a tyto prostředky přiděleny ve lhůtě do **31.12.2027**, má každá ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

IV.

1. Dodatek č. 4 je platně uzavřen okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření tohoto dodatku.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.

6. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky převodce a nabyvatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni, datum uvedeno v doložce el. podpisu

V Karlových Varech, datum uvedeno
v doložce el. podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Karlovarský kraj

.....
Ing. Libor Kazda
ředitel Územního pracoviště Plzeň
(převodce)

.....
Ing. Erik Klimeš
člen rady kraje, na základě usnesení
č. RK 281/03/25 ze dne 10. 3. 2025
a následně dle usnesení č. ZK 171/04/25
ze dne 28. 04. 2025
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení), ve znění pozdějších předpisů

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Karlovarský kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v dodatku č. 4 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/1502/2020-PKVM na bezúplatný převod pozemku parc.č. 527/163, v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětné právní jednání bylo schváleno Radou Karlovarského kraje č. RK 281/03/25 dne 10. 3. 2025.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje dne 28. 4. 2025 na svém 4. zasedání schválilo usnesením č. ZK 171/04/25 znění Dodatku č. 4 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/1502/2020-PKVM a vyjádřilo souhlas se zavazujícími a omezujícími podmínkami uvedenými v této smlouvě a v dodatku č. 4.

V Karlových Varech, datum uvedeno v doložce el. podpisu

.....
Ing. Erik Klimeš
člen rady kraje, na základě usnesení
č. RK 281/03/25 ze dne 10. 3. 2025
a následně dle usnesení č. ZK 171/04/25
ze dne 28. 04. 2025
(nabyvatel)