

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci obstaravatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je obstaravatel na požádání objednatele povinen doložit. Odborné práce, které není obstaravatel schopen zajistit vlastními pracovníky, zajišťuje dodavatelsky, s tím, že práce předem nahlásí a konzultuje s pověřeným pracovníkem odboru správy majetku města Vodňany.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet od začátku kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V ostatním se tato smlouva řídí obchodním zákoníkem.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, objednatel obdrží 2 vyhotovení a obstaravatel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a obstaravatele jednat a podepisovat.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Vodňany na jejím jednání dne 9.4.2013 pod číslem usnesení 1540.

Ve Vodňanech dne:

Ve Vodňanech dne:

Za objednatele:

Za obstaravatele:

Ing. Viktor Blaščák
starosta města

.....
Ing. Ludovít Brehovský
jednatel společnosti

Povinnosti obstaravatele

čp.116 Jiráskova - Poliklinika a Finanční úřad

1. Zajištění běžného provozu

- odemykání a uzamykání budovy v 6:00 a 19:00 hodin
- denní kontrola společných prostor - chodby, WC, dvůr
- odemčení WC - kontrola protékání
- kontrola úklidu společných prostor (uklízečka)
- úklid před vchodem do budovy (sníh, náledí, střecha - sníh, rampouchy)
- úklid dvora - sníh, sečení trávy, úklid
- kontrola dodávky tepla pro budovu - zajištění odvětrání a opravy radiátorů
- provedení odečtů energií - plyn, voda, elektřina
- zajištění pravidelných revizí - elektro, hromosvodů, HP
- funkce PO - odborně způsobilá osoba, objekt se zvýšeným požárním nebezpečím
- operativní zajištění a odstraňování poruch a havárií, které brání řádnému a nerušenému užívání uvedených nemovitostí při dodržení zásady maximální úspornosti a kvality práce
- zajištění dodavatelských oprav, které je nutné předem konzultovat s majetkovým odborem
- převzetí a předání NP při ukončení či uzavření nájemního vztahu

2. Provoz výtahu

- odemykání (uzamyká uklízečka)
- funkce dozorce výtahu (dle přílohy D ČSN 27 4002), spolupráce s firmou OTIS - revize, opravy, prohlídky

čp.22 Dr. Hajného - Provozní budova

- kontrola úklidu společných prostor a vchodu do budovy (uklízečka)
- operativní zajištění a odstraňování poruch a havárií, které brání řádnému a nerušenému užívání uvedených nemovitostí při dodržení zásady maximální úspornosti a kvality práce
- zajištění dodavatelských oprav, které je nutné předem konzultovat s majetkovým odborem
- dvůr- úklid, sečení, sníh
- zajištění pravidelných revizí - elektro, hromosvodů, HP a PO
- převzetí a předání NP při ukončení či uzavření nájemního vztahu

čp.28 Elektrárenská - Bytový dům a Úřad práce

- provoz výtahu - funkce dozorce výtahu, denní kontrola, spolupráce s firmou KONE - revize, opravy, prohlídky

čp.32 Elektrárenská - Bytový dům OPS

- funkce dozorce výtahu (dle přílohy D ČSN 27 4002), spolupráce s firmou Bohumil Placer - revize, opravy, prohlídky
- funkce PO odborně způsobilá osoba-objekt se zvýšeným požárním nebezpečím
- kontrola únikových cest, zajištění odstranění závad
- kontrola provozuschopnosti PBZ - záložního zdroje (agregátu)
- kontrola provozuschopnosti PBZ - nouzové elektrické osvětlení
- kontrola provozuschopnosti PBZ - požární dveře
- kontrola provozuschopnosti PBZ - požární klapky a odvětrání