

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o obstarání provozu budov č. 8/2013/OSM/sml. ze dne 22.4.2013

Objednatel:

Město Vodňany, náměstí Svobody 18/1, 389 01 Vodňany,
zastoupené starostou Václavem Heřmanem

IČ: **00251984**

DIČ: **CZ00251984**

Bankovní spojení: [REDACTED]

a

Obstaravatel:

Městské hospodářství Vodňany, spol. s r.o.
zastoupené jednatelem Ing. I'.udovítem Brehovským
nám. Svobody 3,389 01 Vodňany

IČ: **25183222**

DIČ: **CZ25183222**

Bankovní spojení: [REDACTED]

Tento dodatek mění

článek I – Předmět smlouvy takto:

Předmětem smlouvy je obstarávání provozu budov ve vlastnictví města Vodňany, a to budovy Jiráskova ul. čp. 116, Elektrárenská ulice čp. 28 a Elektrárenská ulice čp. 32 ve Vodňanech.

Článek III - Platební podmínky - odst. 3 takto:

Celková cena za činnosti uvedené v této smlouvě je stanovena dohodou obou stran ve výši 38 238,- Kč včetně DPH za jedno kalendářní čtvrtletí, tj. **152 952,- Kč včetně DPH** za rok. Nebude-li práce provedena v požadovaném rozsahu a kvalitě, či dohodnutých lhůtách, bude odměna přiměřeně krácena.

Dodatek nabývá účinnosti dne 1.9.2017

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek byl schválen usnesením rady města č.2387, dne: 7.8.2017

Ve Vodňanech dne:

.....

Václav Heřman
starosta města

.....
Ing. Ľudovít Brehovský
jednatel

Povinnosti obstaravatele

čp. 116 Jiráskova - Poliklinika a Finanční úřad

1. Zajištění běžného provozu

- odemykání a uzamykání budovy v 6:00 a 19:00 hodin
- denní kontrola společných prostor - chodby, WC, dvůr
- odemčení WC - kontrola protékání
- kontrola úklidu společných prostor (uklizečky)
- úklid chodníku před budovou (sníh, náledí, střecha - sníh, rampouchy)
- úklid dvora - sníh, sečení trávy, úklid
- kontrola dodávky tepla pro budovu - zajištění odvětrání a opravy radiátorů
- provedení odečtů energií - plyn, voda, elektřina
- zajištění pravidelných revizí - elektro, hromosvodů, HP
- funkce PO - odborně způsobilá osoba, objekt se zvýšeným požárním nebezpečím
- operativní zajištění a odstraňování poruch a havárií, které brání řádnému a nerušenému užívání uvedených nemovitostí při dodržení zásady maximální úspornosti a kvality práce
- zajištění dodavatelských oprav, které je nutné předem konzultovat s majetkovým odborem
- převzetí a předání NP při ukončení či uzavření nájemního vztahu

2. Provoz výtahu

- odemykání (uzamyká uklizečka)
- funkce dozorce výtahu (dle přílohy D ČSN 27 4002), spolupráce s firmou OTIS - revize, opravy, prohlídky

čp. 28 - Elektrárenská - Bytový dům a Úřad práce

- provoz výtahu - funkce dozorce výtahu, denní kontrola, spolupráce s firmou KONE revize, opravy, prohlídky

Čp. 32 - Elektrárenská - bytový dům DPS

- funkce dozorce výtahu (dle přílohy D ČSN 27 4002), spolupráce s firmou OTIS - revize, opravy, prohlídky (smlouva ze dne 1.10.2016)
- funkce PO - odborně způsobilá osoba, objekt se zvýšeným požárním nebezpečím
- kontrola únikových cest, zajištění odstranění závad
- kontrola provozuschopnosti PBZ - záložního zdroje (agregátu)
- kontrola provozuschopnosti PBZ - nouzové elektrické osvětlení
- kontrola provozuschopnosti PBZ - požární dveře
- kontrola provozuschopnosti PBZ - požární klapky a odvětrání
- úklid dvora - sečení trávy, sníh