

5.

V případě, že dojde k reklamaci služby a reklamovaná vada není včas a řádně dodavatelem odstraněna, má objednatel vedle práva na odstranění vady, právo na slevu až do výše 10% z reklamované služby nebo práce. Při neodvedení části sjednané práce nebo neodstranění řádně reklamované vady, má objednavatel právo na slevu v hodnotě neposkytnuté nebo vadně poskytnuté služby nebo práce.

6.

Změní-li se mzdové nebo ostatní osobní náklady z důvodu změny platných mzdových tarifů, přizpůsobí se smluvní ceny provedených prací a služeb v rozsahu procentuálně odpovídajícím těmto změnám. V tomto případě projedná dodavatel tyto změny předem spolu s objednavatelem.

II **Základní smluvní práva**

1.

Dodavatel se s účinností od 1.3.2003 zavazuje provádět pro potřeby objednavatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady, není-li dále stanoveno jinak, úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (objekt polikliniky v Jiráskově ul.čp.116 ve Vodňanech).

2.

Zhotovitel zodpovídá objednavateli:

*za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb
za škody na majetku objednavatele, eventuelně zdraví pracovníků a návštěvníků objednavatele, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným právním normám
za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednavatele stanovující technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy
za odevzdání všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednavatele
za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednavatele při čištění závad v prostorách výkonu a služeb*

3.

Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednavatelem sjednat na určité speciální práce a vymezenou dobu pracovníky jiné firmy. Za činnost této firmy však Zodpovídá objednavateli tak, jako by služby prováděl sám.

4.

Objednavatel se na základě účtování zhotovitele zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných služeb a prací a přiměřený zisk.

5.

V případě, že v zařízeních objednavatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup, předá objednavatel zhotoviteli potřebný návod.

6.

Při provádění sjednaných služeb a prací se zavazuje objednavatel poskytovat zhotoviteli bezúplatně vodu a elektrickou energii.

7.

Objednavatel se dále zavazuje pro potřeby zhotovitele vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a materiálu, prostory pro převlékání pracovníků zhotovitele odpovídající počtu pracovníků zajišťujících úklidové služby. Příslušné prostory se zavazuje zhotovitel převzít protokolárně a po ukončení platnosti smlouvy je předat ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Vyčleněné prostory bude zhotovitel užívat bezúplatně. Objednavatel se zavazuje vytvořit pracovníkům zhotovitele základní podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce ve smyslu ustanovení § 35/1 zák.práce.

III.

Odpovědnost

I.

Objednavatel je povinen reklamovat rjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich rjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedené služby nebo do doby, kdy měla být služba provedena.

2.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit právem reklamovanou závadu na práci nebo službě a to okamžitě, bez zbytečných průtahů.

3.

Objednavatel nemá právo na slevu ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

4.

Reklamacce ostatních vad se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.

IV.

Platební podmínky

1.

Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací, které budou uvedeny v příloze smlouvy činí 10 000,-Kč měsíčně+ 5% DPH.

Další ujednání

1.

Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

2.

Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dověděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.

3.

Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.

4.

Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně písemně, po vzájemné dohodě, jinak jsou neplatné.

5.

Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou pro neplnění podstatných smluvních podmínek, jejíž běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.

Z jiných důvodů je tuto smlouvu možno vypovědět s jednoroční výpovědní lhůtou. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději tři měsíce před koncem toho kterého smluvního roku I viz.bod 91.Nedojde-li k písemné výpovědi, pokračuje platnost smlouvy automaticky i následující rok.

7.

Zhotovitel považuje za podstatné nesplnění smluvních povinností opakované prodlení s placením fakturované smluvní ceny.

8.

Objednavatel považuje za podstatné nesplnění smluvních povinností opakované poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn.

9.

Tato smlouva nabývá platnosti dne 4.3.2003 a je uzavřena na dobu neurčitou. Od data platnosti tvoří vždy 12 kalendářních měsíců jeden smluvní rok.

Touto smlouvou se mění osoba dodavatele/zhotovitele!, kterou je Městské hospodářství Vodňany s.r.o.

Schváleno usnesením RM č ze dne 3.3. 2003.

Ve Vodňanech dne

ve Vodňanech dne

.....
objednavatel

.....
zhotovitel