



Dodatek č. 2

Smi 0045/2025/2

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831, DIČ: CZ00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

se sídlem Vltavská 1010, Hluboká nad Vltavou

IČO: 48201952 DIČ: CZ48201952

Zapsaná u KS v Českých Budějovicích, vložka C, složka 2362

zastoupená Bc. Eliškou Váchovou, jednatelem

Telefon : 777 745570

E-mail : vachova@vachasro.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ujednání

1. Dne 20.2.2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci veřejné zakázky s názvem „Kulturní a kreativní centrum Milevsko“, jejímž předmětem jsou stavební práce, a to na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně příloh.
2. V průběhu realizace díla se vyskytly okolnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy a nebylo možné je při vynaložení odborné péče předvídat. Tyto skutečnosti nebyly způsobeny zaviněním žádné ze Smluvních stran.
3. Uvedené okolnosti měly přímý dopad na rozsah a cenu díla a vedly k nutnosti změn, které jsou v souladu s § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku spočívajícího v níže popsanych změnách předmětné Smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny díla v celkové výši **490.633,86 Kč bez DPH**, z důvodu nepředvídaných okolností ovlivňujících realizaci díla. Nová předpokládaná cena díla včetně Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ve smyslu čl. V odst. 5.1. Smlouvy činí **20.413.477,99 Kč bez DPH**. Nová předpokládaná cena díla včetně Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 vč. DPH 21 % činí celkem: **24.700.308,37 Kč**.

2. Smluvní strany se rovněž dohodly na prodloužení termínu předání dokončeného a zkolaudovaného díla, který dle č. IV odst. 4.4. písm. a) Smlouvy činil 135 kalendářních dnů od předání staveniště, tedy do 16. 7. 2025 s následným prodloužením termínu dokončení díla v Dodatku č. 1 o 20 kalendářních dní, tedy do 5. 8. 2025. Smluvní strany se **dohodly na dalším prodloužení termínu předání dokončeného a zkolaudovaného díla o dalších 23 kalendářních dní, tedy do 28. 8. 2025.** Po tomto termínu bude budova plně provozuschopna s drobnými nedodělkami, jako jsou např. terénní úpravy, okapové chodníčky apod. Prodloužení termínu dokončení stavby o 23 dní je z důvodu nepředvídatelných prací, které jsou blíže popsány ve změnovém listu č. 7, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.
3. Veškeré změny jsou uvedeny ve změnovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako Příloha č. 1

- Změnový list č. 7 490.633,86 Kč bez DPH
 - Z důvodu zateplení střechy bylo potřeba pro osazení nového světlíku vybetonovat železobetonovou podsadu, aby světlík nebyl pod, případně zároveň, s výškou tepelné izolace a nedocházelo k zatékání vody pod střešní světlík.
 - Ve výkazu výměr zcela chybí vybourání stávající betonové mazaniny rampy vjezdu v tl. 12 cm včetně odvozu a poplatku za skládku. Nová rampa vjezdu bude po konzultaci s projektantem provedena z dlažby BEST - BELISIMA tl. 6 cm, barva Colormix Arabica uložena do "suchého" betonu.
 - Z důvodu zateplení ostění u oken bylo zapotřebí osekát ostění do hl. 2 cm, aby tepelná izolace ve značné míře nepřesahovala přes okenní rám.
 - Při demontáži stávajícího střešního světlíku není ve výkazu výměr počítáno s odvozem a poplatkem za skládku.
 - U loutkového sálu byly vysekány rýhy 15x15cm do zdi pro dva odpadní svody vedené na fasádě z důvodu zapuštění svodu do fasády a zároveň byl proveden jeden nový PVC odpadní svod ze střechy v délce 5,4m průměru 110mm + výměna dalšího 1,5m dlouhého stávajícího svodu za nový.
 - Nad sloupy u hlavního vstupu je stávající mezera/odskok fasády, která bude doplněna EPS tl. 20mm, a tím dojde k sjednocení s okolní plochou fasády.
 - Po odkopání zeminy soklových částí bylo zjištěno, že původní základ místy přesahuje z vnější strany přes líc zdiva v hloubce nižší než 0,8 m pod terénem. Z tohoto důvodu se v daných místech sokl nezatepluje tep. izolací až do hloubky 0,8 m, ale pouze 0,35 m – MĚNĚPRÁCE.
 - Stávající střešní krytina z asfaltových pásů je ponechána a na ní bude provedeno nové zateplení se střešní fólií – MĚNĚPRÁCE.
 - Na části střechy, kde je umístěna VZT (která se nebude demontovat a následně montovat zpět) nebude po konzultaci s projektantem střecha zateplena, včetně i svislé tepelné izolace v tl. 140mm, a nebude zde položena ani nová střešní fólie z mPVC. Jedná se o místnost č. 201 (Terasa, letní studovna) a střecha nad místnostmi č. 102, 103. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že toto místo bude vyjmuta z držení záruky – MĚNĚPRÁCE.
 - Tepelná izolace střechy nad čtvrtkruhovou částí, kde je umístěn i světlík, nebude z důvodu dostatečného potřebné výšky střecha zateplena v tl. 240mm, ale po konzultaci s projektantem pouze v tl. 160mm - MĚNĚPRÁCE.
 - Kamenné pískovcové římsy 130x150 mm chybí ve výkazu výměr. Množství 129,6m je prozatím bez zaměření kompletního hlavního vstupu a bude dopřesněno v dalším změnovém listě.
 - V rozpočtu je počítáno se šambrány pouze u 12ks oken + 2ks "trojitých" oken, ale ve skutečnosti jsou šambrány u 13ks oken + 2ks "trojitých" oken.
 - Po odkrytí chodníku před vstupem do loutkového divadla byla odkryta šachta, která nebyla zanesena v projektové dokumentaci. Na šachtu bylo potřeba osadit PZD desky a nový poklop 70x70 cm pro zatížení B125.
 - Z důvodu chybného označení vodovodní a kanalizační přípojky v situaci C2 Malá centra došlo ke změně trasy výkopu pro přípojky. Z tohoto důvodu bylo nutné znovurozebrání dlažby, výkop, zásyp a položení dlažby v nové trase přípojek.

- Ve výkazu výměr pro novostavbu Malá centra chybí odvoz zeminy z výkopů, včetně polatku za skládku. Výkaz výměr počítá pouze s rozprostřením ornice.
- V přístavbě Malá centra ve výkazu výměr chybí rozvaděč EI.
- Investor požaduje změnu ručního ovládání u vrat a rolovací mříže v přístavbě Malá centra za ovládání na elektrický pohon. Vrata budou ovládaná na dálkový ovladač. Rolovací mříž z důvodu volného přístupu veřejnosti a dodržení maximální bezpečnosti bude ovládaná na klíčový spínač.
- Investor požaduje v přístavbě Malá centra v místnosti č. 1.02 Venkovní učebna dlažbu místo navrhované polyuretanboronové stěrky. Dále v této místnosti nebude na žádost investora proveden obklad za umyvadlem - MĚNĚPRÁCE.
 - Stavební práce mají vliv na termín dokončení stavby prodloužením o 23 dní.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel jeden výtisk.
4. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Milevsko č. 274/25 ze dne 04.08.2025.

V Milevsku dne

V Hluboké nad Vltavou, dne



za objednatele
Město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta



za zhotovitele
STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Bc. Eliška Váchová
jednatel

Objednatel:	Město Milevsko
Projekt:	<i>Snížení energetické náročnosti budovy KD - Milevsko, Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center - Malá centra</i>
Projekt/stavba:	<i>Kulturní a kreativní centrum Milevsko</i>

ZMĚNOVÝ LIST	POŘADOVÉ Č. 7
---------------------	----------------------

NAVRHUJE:	<i>Stavatelství Karel Vácha a syn s.r.o. Karel Vácha</i>
------------------	--

PŘEDMĚT SPECIFIKACE:	<i>ZL 07 - viz. popis níže</i>
-----------------------------	--------------------------------

REFERENČNÍ DOKUMENTACE:	<i>Dokumentace pro provedení stavby - Snížení energetické náročnosti budovy KD - Milevsko, vypracované Ing. Janem Šlechtou, IČO: 11324180 v červnu 2024</i>
--------------------------------	---

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ:	<i>Datum zjištění změny</i>	<i>16.06.2025</i>
----------------------------	-----------------------------	-------------------

Z důvodu zateplení střechy je potřeba pro osazení nového světlíku vybetonovat železobetonovou podsadu, aby světlík nebyl pod, případně zároveň, s výškou tepelné izolace a nedocházelo k zatekání vody pod střešní světlík.

V rozpočtu zcela chybí vybourání stávající betonové mazaniny rampy vjezdu v tl. 12 cm včetně odvozu a poplatku za skládku. Nová rampa vjezdu bude po konzultaci s projektantem provedena z dlažby BEST - BELISIMA tl. 6 cm, barva Colormix Arabica uložena do "suchého" betonu.

Z důvodu zateplení ostění u oken je zapotřebí osekát ostění do hl. 2 cm, aby tepelná izolace ve značné míře nepřesahovala přes okenní rám.

Při demontáži stávajícího střešního světlíku není ve výkazu výměr počítáno s odvozem a poplatkem za skládku.

U loutkového sálu budou vysekány rýhy 15x15cm do zdi pro dva odpadní svody vedené na fasádě z důvodu zapuštění svodu do fasády a bude proveden jeden nový PVC odpadní svod ze střechy v délce 5,4m průměru 110mm + výměna dalšího 1,5m dlouhého stávajícího svodu za nový.

Nad sloupy u hlavního vstupu je stávající mezera/odskok fasády, která bude doplněna EPS tl. 20mm a sjednocena s okolní plochou fasády.

Po odkopání zeminy soklových částí bylo zjištěno, že původní základ místy přesahuje z vnější strany přes líc zdíva v hloubce nižší než 0,8 m pod terénem. Z tohoto důvodu se v daných místech sokl nezatepluje tep. izolací až do hloubky 0,8 m, ale pouze 0,35 m.

Stávající střešní krytina z asfaltových pásů bude ponechána a na ní bude provedeno nové zateplení se střešní fólií.

Na střeše, kde je umístěna VZT (která se nebude demontovat a následně montovat zpět) nebude po konzultaci s projektantem střecha zateplena, včetně i svislé tepelné izolace v tl. 140mm, a nebude zde položena ani nová střešní fólie z mPVC. Jedná se o místnost č. 201 (Terasa, letní studovna) a střecha nad místností č. 102, 103. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že toto místo bude vyjmuto z držení záruky.

Tepelná izolace střechy nad čtvrtkruhovou částí, kde je umístěn i světlík, nebude z důvodu dostačující potřebné výšky střecha zateplena v tl. 240mm, ale po konzultaci s projektantem pouze v tl. 160mm.

Kamenné pískovcové římsy 130x150 mm chybí ve výkazu výměr. Množství 129,6m je prozatím bez zaměření kompletního hlavního vstupu a bude dopřesněno v dalším změnovém listě.

V rozpočtu je počítáno se šambrány pouze u 12ks oken + 2ks "trojitých" oken, ale ve skutečnosti jsou šambrány u 13ks oken + 2ks "trojitých" oken.

Po odkrytí chodníku před vstupem do loutkového divadla byla odkryta šachta, která nebyla zanesena v projektové dokumentaci. Na šachtu je potřeba osadit PZD desky a nový poklop 70x70 cm pro zatížení B125.

Z důvodu chybného označení vodovodní a kanalizační přípojky v situaci C2 Malá centra došlo ke změně trasy výkopu pro přípojky. Z tohoto důvodu je nutné znovurozebrání dlažby, výkop, zásyp a položení dlažby v nové trase přípojek.

Ve výkazu výměr pro novostavbu Malá centra chybí odvoz zeminy z výkopů, včetně polatku za skládku. Výkaz výměr počítá pouze s rozproštěním ornice.

V přístavbě Malá centra ve výkazu výměr chybí rozvaděč EI.

Investor požaduje změnu ručního ovládání u vrat a rolovací mříže v přístavbě Malá centra za ovládání na elektrický pohon. Vrata budou ovládaná na dálkový ovladač. Rolovací mříž z důvodu volného přístupu veřejnosti a dodržení maximální bezpečnosti bude ovládaná na klíčový spínač.

Investor požaduje v přístavbě Malá centra v místnosti č. 1.02 Venkovní učebna dlažbu místo navrhované polyuretanboronové stěrky. Dále v této místnosti nebude na žádost investora proveden obklad za umyvadlem.

a) jedná o důsledek nepředvídatelných okolností -	
b) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo hospodářsky odděleny od původní zakázky - NEMOHOU	
c) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky - ANO	
VLIV NA CENU méněpráce -510 637,01 Kč vícepráce 1 001 270,88 Kč rozdíl 490 633,86 Kč	Časový vliv na termín dokončení díla: Ano, má vliv na termín dokončení díla v rozsahu dalších 23 dní, vyjma kamenných pískovcových obkladů a říms, které budou montovány souvisle dle zaměřování.
VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU (AD): 	
VYJÁDŘENÍ PROJEKTANTA: Ing. Jan Šlechta, IČO: 11324130 	
a) jedná o důsledek nepředvídatelných okolností - b) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo hospodářsky odděleny od původní zakázky - c) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky -	
VYJÁDŘENÍ TDS: WINGS CZ s.r.o., Ivo Čížek 	
VYJÁDŘENÍ OSTATNÍCH ÚČASTNÍKŮ STAVBY: např.: správce aj. název subjektu , vč. uvedení odpovědné osoby	
VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: 	

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

DRŽITEL CERTIFIKÁTU SYSTÉMU ŘÍZENÍ JAKOSTI DLE ČSN EN ISO 9001:2009

A ENVIRONMENTÁLNÍHO MANAGEMENTU DLE ČSN EN ISO 14001:2005

Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vlt., IČO: 48201952, DIČ: CZ48201952

Zapsaná do OR u Krajského soudu v Č.Budějovicích, dne 8.12.1992, složka C, vložka 2362



Změnový list č. 7

Stavba: Kulturní a kreativní centrum Milevsko

Druh práce: Vícepráce/méněpráce

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
	O1 - Hlavní objekt				328 253,86 Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce				48 698,62 Kč
317353121	Bednění říms všech tvarů - zřízení	m2	13,15	2 360,00	31 034,00 Kč
317353221	Bednění říms všech tvarů - odstranění	m2	13,15	198,00	2 603,70 Kč
317321116	Římsy ze ŽB C 20/25	m3	1,973	6 390,00	12 604,28 Kč
317361116	Výztuž říms z betonářské oceli 10 505	t	0,044	55 300,00	2 456,65 Kč
5	Komunikace pozemní				50 354,15 Kč
596841122	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty velikosti do 0,09 m2 pl přes 100 do 300 m2	m2	55,0	451,00	24 805,00 Kč
5924509A	dlažba zámková betonová Belisima arabica tl. 60 mm	m2	56,65	451,00	25 549,15 Kč
96	Bourání konstrukcí				51 744,88 Kč
965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm pl. Přes 4 m2	m3	6,6	3 070,00	20 262,00 Kč
967033962	Odsekání okenních obrub předsazených před líc zdiva 50 mm	m2	70,68	77,60	5 484,77 Kč
974031164	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	10,8	274,17	2 961,02 Kč
997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	19,673	371,00	7 298,83 Kč
997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,673	304,00	5 980,71 Kč
997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,694	13,30	1 046,62 Kč
997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel, a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	18,839	388,00	7 309,69 Kč
979990168	Poplatek za uložení suti - sklo, skupina odpadu 1702020	t	0,834	1 680,14	1 401,24 Kč
62	Úprava povrchů vnějších				-138 861,53 Kč
621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo do zdiva tl. do 40 mm	m2	1,534	901,00	1 382,13 Kč

28375930	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl. 20 mm	m2	1,611	24,65	39,70 Kč
622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl. přes 120 do 160 mm	m2	- 16,5	882,00	-14 553,00 Kč
28376078	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl. 140 mm	m2	- 17,325	220,30	-3 816,70 Kč
622231111	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z fenolické pěny tl. přes 40 do 80 mm	m2	- 62,39	903,00	-56 338,40 Kč
28376804	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,020$ tl. 60 mm	m2	- 65,51	1 001,00	-65 575,27 Kč
712	Povlakové krytiny				-146 628,21 Kč
712331801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	- 32,3	11,50	-371,45 Kč
712361804	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií natavených do asfaltového podkladu	m2	- 1 660,442	57,50	-95 475,42 Kč
712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	- 27,057	25,00	-676,43 Kč
69311035	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 30kN/m	m2	- 31,251	38,00	-1 187,53 Kč
712363504	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T1 tl přes 140 do 200 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	- 27,057	300,00	-8 117,10 Kč
28322001	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 2,0mm	m2	- 31,535	272,00	-8 577,50 Kč
997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	- 5,645	371,00	-2 094,30 Kč
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	- 5,645	304,00	-1 716,08 Kč
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 22,58	13,30	-300,31 Kč
997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	- 5,645	4 980,00	-28 112,10 Kč
713	Izolace tepelné				-41 585,80 Kč
713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	- 70,575	47,50	-3 352,31 Kč
28376425	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	- 67,132	522,72	-35 091,11 Kč
28372323	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením, $\lambda=0,037$, tl. 240 mm	m2	- 6,972	328,15	-2 287,86 Kč
28372323	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením, $\lambda=0,037$, tl. 240 mm	m2	- 196,84	328,15	-64 593,05 Kč
283757086R	deska izolační EPS 100, tl. 160 mm	m2	196,84	323,81	63 738,52 Kč
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				-48 963,21 Kč
721173316	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125	m	- 89,1	480,00	-42 768,00 Kč
721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN do 125	m	- 89,1	60,00	-5 346,00 Kč
998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	- 0,17	5 000,00	-849,21 Kč
764	Konstrukce klempířské				-7 003,26 Kč
764004861	Demontáž svodu do sutí	m	- 89,1	78,60	-7 003,26 Kč
782	Dokončovací práce - obklady z kamene				546 660,00 Kč
78211111R	Montáž masivní kamenné římsy 130x150 mm, včetně nerezových kotev k uchycení římsy	m	129,6	1 485,00	192 456,00 Kč

583880R	římsa kamenná 130x150 mm, pískovec	m	136,08	2 550,00	347 004,00 Kč
998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	7,2	1 000,00	7 200,00 Kč
783	Dokončovací práce - nátěry				6 992,30 Kč
783809223	Montáž hladkých ozdobných prvků s převažujícím délkovým rozměrem v (š) přes 60 do 120 mm na fasády	m	5,0	351,00	1 755,00 Kč
28374118	dekorační prvek fasádní šambrána š do 120mm	m	5,0	270,00	1 350,00 Kč
783809225	Montáž hladkých ozdobných prvků s převažujícím délkovým rozměrem v (š) přes 120 do 200 mm na fasády	m	1,7	486,00	826,20 Kč
28374119	dekorační prvek fasádní šambrána š do 200mm	m	1,7	403,00	685,10 Kč
783809237	Montáž ornamentových ozdobných prvků s délkovým rozměrem v (š) přes 200 mm na fasády	m	1,8	572,00	1 029,60 Kč
28374124	dekorační prvek fasádní průběžná římsa v do 300mm	m	1,8	748,00	1 346,40 Kč
8	Trubní vedení				6 845,92 Kč
899103112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení B125	kus	1,0	150,00	150,00 Kč
28661933	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení B125	kus	1,0	3 690,00	3 690,00 Kč
411121232	Osazení stropních desek PZD	kus	4,0	255,84	1 023,36 Kč
59341114R	deska stropní PZD 120/7	kus	4,0	495,64	1 982,57 Kč
	O2 - Malá centra				162 380,01 Kč
1	Zemní práce				78 990,62 Kč
132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	13,7	856,00	11 727,20 Kč
174152101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překozech inženýrských sítí	m3	13,2	178,00	2 349,60 Kč
113106021	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně	m2	6,15	118,00	725,70 Kč
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	91,306	167,00	15 248,10 Kč
162651112	Vodorovné přemístění přes 4000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	91,306	194,00	17 713,36 Kč
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	m3	91,306	342,00	31 226,65 Kč
5	Komunikace pozemní				2 496,90 Kč
596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	6,15	406,00	2 496,90 Kč
741	Elektroinstalace - silnoproud				54 450,00 Kč
74100011R	Montáž elektrorozvaděče	kpl	1,0	11 550,00	11 550,00 Kč
74100012R	rozvaděč RP podružný	kpl	1,0	40 140,00	40 140,00 Kč
74100013R	Projektová dokumentace RP	kpl	1,0	2 760,00	2 760,00 Kč
767	Konstrukce zámečnické				36 564,00 Kč
767651121	Montáž vrat garážových sekčních - kliky se zámkem	kus	- 1,0	1 800,00	-1 800,00 Kč
55345889	pohon garážových vrat ruční klika se zámkem chrom sada	kus	- 1,0	4 900,00	-4 900,00 Kč
76765112R	Montáž včetně dodávky el. pohonu vrat Hörmann	kus	1,0	9 204,00	9 204,00 Kč
76765112R	Příplatek za fóliový dekor vrat	kus	1,0	10 143,00	10 143,00 Kč
76766231R	Montáž včetně dodávky el. pohonu rolovací mříže Hörmann	kus	1,0	23 917,00	23 917,00 Kč

771	Podlahy z dlaždic a obklady				45 613,12 Kč
771575109	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 300 mm	m2	36,495	660,60	24 108,62 Kč
771475014	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm	m	19,5	138,99	2 710,37 Kč
5976426R	dlaždice keramická RAKO Block tmavě šedá mat 450 x 450 x 8 mm	m2	42,29	430,00	18 184,49 Kč
998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic výšky do 6 m	t	0,901	676,64	609,65 Kč
777	Podlahy lité				-43 035,54 Kč
777521106	Krycí polyuretanboronová stěrka tloušťky do 3 mm dekorativní lité podlahy	m2	- 34,875	850,00	-29 643,75 Kč
777622103	Uzavírací polyuretanový transparentní nátěr podlahy	m2	- 34,875	252,00	-8 788,50 Kč
777612105	Protiskluzná úprava plnění skleněnými kuličkami (ballotini) uzavíracího nátěru podlahy	m2	- 34,875	128,00	-4 464,00 Kč
998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	- 0,184	757,00	-139,29 Kč
781	Dokončovací práce - obklady				-12 699,10 Kč
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	- 5,25	63,00	-330,75 Kč
781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	- 5,25	778,00	-4 084,50 Kč
781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	- 5,25	779,00	-4 089,75 Kč
59761702	obklad keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	- 5,25	540,00	-2 835,00 Kč
781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m2	- 6,7	116,00	-777,20 Kč
28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m2	- 7,035	33,30	-234,27 Kč
781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	- 2,0	70,20	-140,40 Kč
781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	- 1,0	84,30	-84,30 Kč
998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	- 0,157	783,00	-122,93 Kč

Celkem cena

490 634 Kč

Pozn.

Nové položky z RTS - cenová úroveň RTS 25/I snížena o 23,63%

Nové R položky, které nejsou v databázi RTS

V Hluboké nad Vltavou, dne 16.6.2025

Vypracovala: Ing. Veronika Langerová
příprava staveb
721 227 258, langerova@vachasro.cz

