

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

**Podlimitní sektorová Veřejná zakázka zadávaná na základě výjimky dle § 158 odst. 1 ZZVZ mimo režim zadávacího řízení. Veřejná zakázka je zadávána v zavedeném Systému kvalifikace.**

**Název zakázky: „Hlubočky-Mariánské Údolí nádražní budova“**

**Smluvní strany:**

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dílžďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření č. 3146 ze dne 15. prosince 2021

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

**Korespondenční e-mail (vyjma faktur):** [ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz)

**Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:**

[ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E635-S-4657/2025**

ISPROFOND: 5003520140

SUBISPROFIN: 5713520056

S-kód: S611800232

a

**TOMI – REMONT a.s.**

se sídlem: Přemyslovka 2514/4, 796 01 Prostějov

IČO: 25508571, DIČ: CZ25508571

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka B 2501

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 16403701/0100

zastoupena: Ing. Martin Dokoupil, předseda představenstva

Ing. Miloš Pacek, člen představenstva

**Korespondenční adresa:**

TOMI – REMONT a.s., Přemyslovka 2514/4, 796 01 Prostějov

**Korespondenční e-mail:** [info@tomi-remont.cz](mailto:info@tomi-remont.cz)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: **SML1-18/2025**

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společností, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou Zhotovitel či jeho poddodavatel prokázal při zařazení do Systému v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

## **2. ÚČEL SMLOUVY**

- 2.1 Objednatel oznámil odesláním výzvy k podání nabídky dne 17. 7. 2025 pod evidenčním číslem 63525133 svůj úmysl zadat ve výběrovém řízení veřejnou zakázku s názvem „**Hlubočky-Mariánské Údolí nádražní budova**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadávána ve výběrovém řízení vedeném v Systému kvalifikace, zavedeném Objednatelem jakožto zadavatelem (dále jen „**Systém**“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

- 2.3.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
- 2.3.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
- 2.3.3 Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

### **3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou (dále jen „Dílo“).
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jednotlivé části Díla, odpovídající kvalifikaci prokázané Zhotovitelem (příp. jeho kvalifikačními poddodavateli) při zařazení do Systému, budou plněny pouze Zhotovitelem/kvalifikačními poddodavateli, kteří k nim v žádosti o zařazení do Systému prokázali odpovídající kvalifikaci. Přehled dodavatelů/Sdružení dodavatelů a kvalifikačních poddodavatelů zařazených v jednotlivých kategoriích/kvalifikačních stupních Systému, kteří budou plnit jednotlivé části Díla odpovídající rozsahu prokázání kvalifikace při zařazení v Systému, předložil Zhotovitel jako součást svojí Nabídky a je pro Zhotovitele pro plnění této Smlouvy závazný. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle tohoto odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové Ceny Díla za každý takový případ. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Bod 2.22 Obchodních podmínek není tímto odstavcem dotčen.
- 3.3 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: **22 948 327,29 Kč**

slovy: **dvacet dva milionů devět set čtyřicet osm tisíc tři sta dvacet sedm korun českých dvacet devět haléřů**

Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO) a objektů technických a technologických zařízení (PS) je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy.

Daňové doklady, včetně všech příloh, bude Zhotovitel zasílat Objednateli následovně: Daňové doklady bude Zhotovitel doručovat Objednateli některým (jedním) z níže uvedených způsobů:

- a) v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo
- b) v elektronické podobě datovou zprávou na identifikátor datové schránky: **uccchjm**, nebo
- c) v listinné podobě na adresu **Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční úctárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02** Pardubice ve třech (3) tištěných originálech.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.

- 3.6 Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatým plněním v rozsahu předmětu Díla, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zatříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41-43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 zákona o DPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 zákona o DPH.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 3.8 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:
- Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště za podmínek dle odst. 2.1.1 Přílohy č.2 b) Smlouvy.**
- Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 18 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).**
- Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **12 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).
- Předání posouzení interoperability**, včetně zajištění všech souvisejících dokladů, podle ust. § 49b zákona 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, **předání osvědčení o bezpečnosti** zpracovaného nezávislým posuzovatelem podle prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009, **předání souborného zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby** a kompletní technické části dokumentace skutečného provedení stavby bude provedeno nejpozději do **6 měsíců** ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.
- 3.9 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 3.10 Ust. § 2605 odst. 1 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatelem převzato sjednaným způsobem.
- 3.11 Místo plnění je dáno místem, v němž má být Dílo dle Dokumentace pro společné povolení a pro provádění stavby a příslušných veřejnoprávních povolení umístěno.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci prací na Díle tak, aby v případě nepřetržitých výluk trvajících více než 36 hodin probíhala realizace prací na Díle minimálně 16 hodin denně včetně sobot a nedělí.

## **4. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 4.1 Objednatel nepožaduje předložení bankovní záruky nebo pojistné záruky za provedení Díla dle čl. 14 Obchodních podmínek ani bankovní záruky nebo pojistné záruky za

odstranění vad dle čl. 15 Obchodních podmínek, ustanovení čl. 14, čl. 15, čl. 20.19 a čl. 21.1.3 Obchodních podmínek se tedy nepoužije. Části čl. 19.18 a 19.20 Obchodních podmínek týkající se nároků Objednatele z bankovní záruky za odstranění vad se taktéž nepoužijí.

- 4.2 Při realizaci Díla nejsou plánovány výluky. Pokud z důvodů na straně Zhotovitele bude nutné výluky realizovat, dohodly se Smluvní strany, že na takovou výluky se uplatní ustanovení odst. 3.15, 3.16 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek.
- 4.3 Zhotovitel bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje třetích stran, které jsou v souladu s platnou právní úpravou nezbytné pro uzavření smluv uvedených v Příloze č.2b) této Smlouvy. Pokud Zhotovitel bude zpracovávat na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které nejsou uvedeny v předchozí větě, budou tyto další osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v návaznosti na nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.
- 4.5 Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že dle čl. 15 Výzvy k podání nabídky je Objednatel oprávněn přistoupit k nahrazení Zhotovitele způsobem a za podmínek dle čl. 15 Výzvy k podání nabídky. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro další provádění Díla.
- 4.6 Neobsazeno.
- 4.7 Objednatel vydá na žádost Zhotovitele/ společníka/ poddodavatele/ člena koncernu, v případě řádného poskytnutí a dokončení prací, Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky ve smyslu § 79, odst. 2, písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Podmínkou pro vydání tohoto osvědčení je předložení dále uvedených údajů Zhotovitelem, a to zároveň s předložením závěrečné fakturace:
- a) hodnota provedených prací Zhotovitelem, včetně hodnoty vyhrazeného plnění, v případě dvou a více společníků specifikovaná v Kč dle jednotlivých společníků,
  - b) hodnota provedených prací dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu specifikovaná dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu, a to jak v Kč, tak v %, včetně věcného rozsahu plnění (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO, případně jiným vhodným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS).
- Součet hodnot dle výše uvedeného písm. a) a písm. b) se musí rovnat 100% hodnotě veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou.
- Požadované údaje, předložené formou čestného prohlášení podepsaného Zhotovitelem, jsou nezbytné pro vydání Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky uvedeného v Příloze č.10 této Smlouvy, pokud o něj Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu požádají. Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky bude vyhotoveno výhradně ve stejném znění platném pro všechny subjekty, podílející se na plnění Díla (Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu).
- 4.8 Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní

strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

- 4.9 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání
- 4.9.1 Zhotovitel se zavazuje sjednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla a jsou podnikateli, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě.
- 4.9.2 Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do sedmi dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejích případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce 4.9.1. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizovaná tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství Zhotovitele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však být vždy zřejmé splnění povinnosti dle odst. 4.9.1 této Smlouvy.
- 4.9.3 Jednání, která budou probíhat při provádění Díla, se budou konat primárně distančním způsobem (elektronicky, např. MS Teams, Google meet, atp.), pokud nebude nutné, aby byly spojeny s místním šetřením.
- 4.9.4 Odst. 2.23 a odst. 20.31 Obchodních podmínek se v případě této Smlouvy nepoužije.
- 4.9.5 Neobsazeno.
- 4.10 Objednatel si v souladu s § 105, odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) nevyhradil požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny přímo Zhotovitelem jeho vlastními prostředky.
- 4.11 Zhotovitel je povinen začít odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v rozsahu plynoucím z platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností. Po ukončení užívání přístupové cesty je Zhotovitel povinen uvést ji na svůj náklad do původního stavu.
- 4.12 Neobsazeno.
- 4.13 Mezinárodní sankce a střet zájmů
- 4.13.1 Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a ZZVZ,
- b) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu, které spadají do oblasti působnosti právních předpisů nebo jiných aktů uvedených v článku 5k Nařízení č. 833/2014,
- c) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím

územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení Rady (ES) uvedeném v odstavci 4.13.4 této smlouvy (dále jen „**Sankční seznamy**“),

- d) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 4.13.2 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí výše podmínky dle tohoto odst. 4.13 také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
- 4.13.3 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky dle tohoto odst. 4.13, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 4.13.4 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.
- 4.13.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejich případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
- 4.13.6 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 4.13.1 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 4.13.3 nebo některou z povinností dle odstavců 4.13.4 nebo 4.13.5 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce 4.13.3 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 4.13.3, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 4.14 Požadavek na Poddodavatele
- 4.14.1 Zhotovitel prohlašuje, že žádný z jeho Poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Poddodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li Poddodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Poddodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu poddodavatele. Je-li

Poddodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

- 4.14.2 Přestane-li některý z Poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy) splňovat výše uvedené podmínky dle odst. 4.14.1 této Smlouvy, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy Poddodavatel přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 4.14.3 Objednatel může požadovat nahrazení Poddodavatele, který přestal splňovat podmínky dle odst. 4.14.1 této Smlouvy.
- 4.14.4 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 4.14.1 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 4.14.2, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinnosti dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce 4.14.2 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 4.14.2, smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

## **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 5.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv
- 5.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 5.4 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 5.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde ve Smlouvě uvedeno jinak. Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že nadále splňuje podmínky pro zařazení stanovené pro příslušnou kategorii/stupeň Systému, v němž bylo vedeno výběrové řízení, v němž

byla tato Smlouva uzavřena. Marné uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.

- 5.8 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 5.9 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 5.10 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 5.11 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen „**ZRS**“) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 5.12 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 5.13 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 5.14 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
- 5.16 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- |                       |   |
|-----------------------|---|
| <u>Příloha č. 1:</u>  | Obchodní podmínky – OP/R-SK/01/24   |
| <u>Příloha č. 2:</u>  | Technické podmínky:   |
|                       | a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)  |
|                       | b) Všeobecné technické podmínky – VTP/R/16/22   |
|                       | c) Zvláštní technické podmínky  |
| <u>Příloha č. 3:</u>  | Související dokumenty   |
| <u>Příloha č. 4:</u>  | Rekapitulace Ceny Díla  |
| <u>Příloha č. 5:</u>  | Harmonogram postupu prací   |
| <u>Příloha č. 6:</u>  | Oprávněné osoby   |
| <u>Příloha č. 7:</u>  | Seznam požadovaných pojištění   |
| <u>Příloha č. 8:</u>  | Seznam poddodavatelů  |
| <u>Příloha č. 9:</u>  | Zmocnění Vedoucího Zhotovitele - neobsazeno   |
| <u>Příloha č. 10:</u> | Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky (Osvědčení Správy železnic, státní organizace o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací) |

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

"podepsáno elektronicky"  
Ing. Jiří Macho  
05.08.2025 11:19

Objednatel  
**Ing. Jiří MACHO**  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava  
Správa železnic, státní organizace

"podepsáno elektronicky"  
Ing. Martin Dokoupil  
04.08.2025 17:23

Zhotovitel  
**Ing. Martin DOKOUPIL**  
předseda představenstva  
TOMI – REMONT a.s.

"podepsáno elektronicky"  
Ing. Miloš Pacek  
04.08.2025 17:52

Zhotovitel  
**Ing. Miloš PACEK**  
člen představenstva  
TOMI – REMONT a.s.

## **PŘÍLOHA Č. 1**

### **Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky OP/R-SK/01/24 (OP), které nejsou pevně připojeny k této Smlouvě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem OP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto OP tvoří část obsahu této Smlouvy. OP jsou tak pro obě Smluvní strany závazné.

## PŘÍLOHA Č. 2

### Technické podmínky:

#### a) **Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)**

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

#### b) **Všeobecné technické podmínky**

Všeobecné technické podmínky VTP/R/16/22 (VTP), které nejsou pevně připojeny k této Smlouvě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem VTP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto VTP tvoří část obsahu této Smlouvy. VTP jsou tak pro obě Smluvní strany závazné.

#### c) **Zvláštní technické podmínky bez příloh (ZTP)**

## ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

### Zhotovení stavby

## Hlubočky-Mariánské Údolí nádražní budova

Datum vydání: 7. 7. 2025

## Obsah

<b>SEZNAM ZKRATEK .....</b>	<b>2</b>
<b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA .....</b>	<b>3</b>
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla .....	3
1.2 Umístění stavby .....	3
<b>2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>3</b>
2.1 Projektová dokumentace .....	3
2.2 Související dokumentace .....	3
<b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI .....</b>	<b>3</b>
<b>4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PROVEDENÍ DÍLA .....</b>	<b>4</b>
4.1 Všeobecně .....	4
4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele .....	4
4.3 Doklady předkládané zhotovitelem .....	5
4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu .....	5
4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby .....	5
4.6 Zabezpečovací zařízení .....	5
4.7 Sdělovací zařízení .....	6
4.8 Silnoproudá technologie včetně DRŤ, trakční a energetická zařízení .....	6
4.9 Pozemní stavební objekty .....	7
4.10 Životní prostředí .....	9
4.11 Centrální nákup materiálu – Mobiliář a ADZ .....	9
<b>5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY .....</b>	<b>10</b>
<b>6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>10</b>
<b>7. PŘÍLOHY .....</b>	<b>11</b>

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

Nevyplývá-li z povahy věci něco jiného, znamenají odkazy na kapitoly, články a odstavce použité v těchto ZTP na jednotlivé kapitoly, články a odstavce těchto ZTP.

**CNM MB**..... centrální nákup materiálu – Mobiliář a ADZ

**ZZVZ**..... zákon . 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**Specialista** specialista životního prostředí – zaměstnanec SŽ zajišťující oblast ŽP v rámci všech

**ŽP** ..... činností SŽ

## 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

1.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby „**Hlubočky-Mariánské Údolí nádražní budova**“, jejímž cílem je především zlepšení podmínek pro cestující využívající železniční dopravu, pracovníky OŘ Ostrava, dopravce ČD a možnost využití volných prostor ve 2.NP pro externí nájemce.

1.1.2 Rozsah Díla „Hlubočky-Mariánské Údolí nádražní budova“ je:

- zhotovení stavby dle zadávací dokumentace,
- zpracování Realizační dokumentace stavby v rozsahu dle čl. 4.4. těchto ZTP,
- vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetické části a dokladů pro kolaudaci (popis odchylek a dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, viz odst. 4.5.2).

1.1.3 Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena i v dalších částech zadávací dokumentace.

### 1.2 Umístění stavby

1.2.1 Stavba bude probíhat na trati 310 Olomouc-Opava.

#### Údaje o stavbě

Označení (S-kód)	S611800232
Kraj	Olomoucký
Okres	Olomouc
Katastrální území	Hlubočky
Správce	OŘ Ostrava
TUDU	2191C1

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1 Projektová dokumentace

2.1.1 Projektová dokumentace „Hlubočky-Mariánské Údolí nádražní budova“, zpracovatel Ing. Lukáš Bobek, datum 01/2023.

Zhotovitel po uzavření SOD obdrží elektronickou podobu projektové dokumentace (PDPS) včetně dokumentace na základě, které bylo vydáno pro povolení záměru (DPS) v otevřené formě.

### 2.2 Související dokumentace

2.2.1 Rozhodnutí - povolení odstranění části stavby č.j. DESU/032/006130/24 ze dne 13. 5. 2024 opatřené doložkou právní moci k 15. 6. 2024 (Díl 5\_6 Zadávací dokumentace).

## 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

3.1.1 Zhotovení stavby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi, a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Díla je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých žst. apod.

3.1.2 U této akce se nepředpokládá koordinace s jinými stavbami.

## 4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PROVEDENÍ DÍLA

### 4.1 Všeobecně

4.1.1 **V zadávací dokumentaci pro zhotovení stavby jsou uvedeny Všeobecné technické podmínky – VTP/R/18/25 (dále jen „VTP/R“).**

4.1.2 Třetí odrážka odst. (6) podčlásku 1.11.5.1 v Kapitole 1 TKP se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„• kompletní dokumentace Stavby ve struktuře TreeInfo, resp. InvestDokument, v otevřené a uzavřené formě,“

4.1.3 Zhotovitel zajistí v místě a době plnění realizačních prací v obvodu Stavenišťe efektivní stálou ostrahu za účelem zajištění provozuschopnosti pracemi dotčené provozované infrastruktury, zaměřenou především na ochranu inženýrských sítí a majetku. Rozsah provedených bezpečnostních opatření je plně v gesci Zhotovitele s cílem maximální efektivity daného opatření (střežení proti vandalismu, poškození a zcizení jakýkoli částí SO/PS atd.) po dobu provádění Díla. Náklady na zajištění těchto opatření jsou součástí smluvní ceny.

4.1.4 Objednatel upozorňuje, že kvůli minimalizaci dopadů stavebních prací na železniční provoz je zavedena rychlost v provozované koleji kolem pracovních míst 80 km/h (viz ZOV Projektové dokumentace). **Pro další zajištění bezpečnosti pracovníků budou proti neúmyslnému vstupu do prostoru provozované koleje instalovány Zhotovitelem schválené mechanické bezpečnostní zábrany schválené pro použití na provozované železniční dopravní cestě SŽ** (schválené zábrany jsou uvedeny na webu SŽ viz <https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc/varovne-systemy>) Podmínky pro používání bezpečnostních zábran se řídí pokynem SŽ PO-11/2023-GR. Případně budou Zhotovitelem stavby přijata další bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti železničního provozu.

**4.1.5 Nedodržením jakýchkoliv z podmínek z výše uvedených odst. 4.1.3 je porušením BOZP a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši uvedené v Obchodních podmínkách.**

4.1.6 V rámci výkopových prací (zejména pro kabelovod) bude kladen zvýšený důraz na ruční výkopy. Strojní mechanizace se bude moci použít až po odhalení všech kabelových vedení.

4.1.7 Zhotovitel bude mít povinně zřízenou kabelovou pohotovost, která bude na místě poškození jakéhokoliv kabelového vedení (včetně optických sítí) do 45 min od nahlášení a bude mít na stavbě uskladněn materiál a zařízení pro rychlou opravu.

4.1.8 Pro vyznačení všech stávajících, provizorních a nových kabelových tras Zhotovitel použije a bude pravidelně aktualizovat veřejně dostupnou mapovou mobilní aplikaci (např. Google Maps, Mapy.cz), kterou bude mít každý podzhotovitel a TDS v k dispozici. Cílem je vytvoření vrstev vedení kabelových tras v mapovém podkladu v běžně využívané aplikaci. Data pro import mohou být ve formátu \*.KML a/nebo \*.GPX.

4.1.9 Zhotovitel v případě plánovaného zásahu do komunikační přenosové sítě nebo radiové technologie (prvky GSM-R) musí postupovat podle pokynu SŽ PO-05/2025-GR a dostatečným předstihu požádá o vylouku provozovaného kabelu podle tohoto pokynu. Tento pokyn také řeší postup při vzniku poruchy na přenosové síti.

### 4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele

4.2.1 Zhotovitel požádá jmenovaného Autorizovaného zeměměřického inženýra (AZI) Objednatele o zajištění aktuálních podkladů a postupu vyplývajícího z požadavků

uvedených v příslušných VTP a těchto ZTP pro provedení díla nejpozději do termínu předání Staveniště.

- 4.2.2 Geodetická část DSPS se vyhotovuje dle pravidel pro přechodné období DTMŽ, které jsou v aktuálním znění zveřejňovány na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/digitalni-technicka-mapa-zeleznice-technicke-standardy/prechodne-obdobi-dtmz-technicke-specifikace>

### **4.3 Doklady předkládané zhotovitelem**

- 4.3.1 Pokud již Zhotovitel nepředložil dále uvedené doklady před uzavřením SOD, předloží před zahájením prací na objektech, jejichž součástí jsou „Určená technická zařízení“ ve smyslu vyhlášky MD č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění, doklad o tom, že má pověření nebo má zajištěnou spolupráci s právníkem osobou, která má pověření podle ustanovení § 47 odst. 4 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění pro všechny druhy „Určených technických zařízení“, dotčených výstavbou. Z tohoto dokladu musí být zřejmé, že se vztahuje k plnění předmětné zakázky a bez jeho předložení těchto dokladů nebude možné zahájit práce na výše uvedených objektech.

### **4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu**

- 4.4.1 Součástí předmětu díla je i vyhotovení Realizační dokumentace stavby (výrobní, montážní, dílenské, dokumentace dodavatele mostních objektů), která v případě potřeby rozpracovává PDPS s ohledem na znalosti konkrétních dodávaných výrobků, technologií, postupů a výrobních podmínek Zhotovitele. Obsah a rozsah RDS je definován přílohou P8 směrnice SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ SM011“), zejména pro:
- SO 11-71-01.48 – Slaboproud, rozpracování PDPS do konkrétní úrovně dodávaného systému
  - SO 11-71-01.49 – Systém technické ochrany objektu, rozpracování PDPS do konkrétní úrovně dodávaného systému
- 4.4.2 Zhotovitel v rámci zpracování RDS předloží plán vzorkování a harmonogram předkládání RDS, který je zároveň součástí harmonogramu výstavby. Předkládání vzorků bude zapracováno do časového harmonogramu výstavby s časovou rezervou pro možné zamítnutí vzorku. Vzorkování materiálů bude probíhat v dostatečném časovém předstihu před objednáním a vlastní montáží.
- 4.4.3 Rozsah vzorkování je určen Dílem 5\_5 Zadávací dokumentace. Vzorkovány budou všechny viditelné prvky konstrukcí, materiály a povrchové úpravy stavebních konstrukcí. Všechny použité materiály budou Objednatel schváleny a vzorky budou Zhotovitelem vedeny v seznam vzorků (vzorkovací kniha), kde každý vzorek bude mít prostor pro vyjádření Objednatele a jím pověřených osob.
- 4.4.4 Všechny materiály a výrobky, které se v jednom uceleném prostoru nacházejí, budou vzorkovány v ucelených souvisejících souborech. Schválené vzorky budou zůstávat na stavbě pro potřeby dalšího vzorkování.
- 4.4.5 Za dodání schválené související výkresové dokumentace pro ostatní stavební postupy zodpovídá Zhotovitel stavby v souladu s přílohou P8 směrnice SŽ SM011.
- 4.4.6 Zhotovitel zpracuje technologické předpisy (TePř) prováděných prací včetně kontrolního a zkušebního plánu v jednotlivých etapách stavby (především v plánované výluce) jednotlivých SO a PS v přiměřeném rozsahu nutném pro zhotovení stavby.

## **4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby**

- 4.5.1 DSPS bude zpracována dle přílohy P9 směrnice SŽ SM011.
- 4.5.2 **Zhotovitel pro žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí zpracuje a předá Objednateli popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby a dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci pro povolení ve smyslu § 232 odst. (2) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**
- 4.5.3 Předání DSPS dle článku 1.11.5 Kapitoly 1 TKP proběhne na médiu: DVD.

## **4.6 Zabezpečovací zařízení**

- 4.6.1 Stanice je vybavena zabezpečovacím zařízením 2. kategorie TEST B14 se světelnými návěstidly. Volnost kolejí je zjišťována pomocí počítačů náprav. Technologie zabezpečovacího zařízení je v reléové místnosti ve 2NP (ústředna SSZT).
- 4.6.2 V rámci stavebních úprav je předpoklad přemístění technologických místností z 1NP (bateriová místnost, kabelové závěry) do 2NP k technologii zabezpečovacího zařízení. Oddělující dveře na chodbě v 2NP budou posunuty pro vymezení prostoru SSZT a oddělení zamýšlených komerčních prostorů k pronájmu.
- 4.6.3 Bude navrženo řešení ochrany staničního zabezpečovacího zařízení hlavně kabelizace a ovládacích prvků v dopravní kanceláři před poškozením, zařízení bude funkční po dobu rekonstrukce včetně napájení.

## **4.7 Sdělovací zařízení**

- 4.7.1 Sdělovací zařízení v žst. Hlubočky Mariánské Údolí (hodiny, radiová spojení, záznamová zařízení, rozhlas) jsou umístěny ve skříni RACK v místnosti kabelových závěrů v 1NP.
- 4.7.2 Nový stav – veškeré sdělovací zařízení bude umístěno do samostatné místnosti v 2NP (technologická místnost SZ), kde budou umístěny RACKy.
- 4.7.3 Bude navržen systém PZTS.
- 4.7.4 Bude doplněn kamerový systém a informační zařízení dle Sm118 s místním ovládáním.
- 4.7.5 Při provádění stavby bude navrženo řešení ochrany sdělovacího zařízení hlavně kabelizace a prvků v dopravní kanceláři před poškozením, zařízení bude funkční po dobu rekonstrukce včetně napájení.
- 4.7.6 Případné přerušení provozu těchto zařízení nebo jejich výluku je nutno předem a v dostatečném předstihu projednat a odsouhlasit se správcem sdělovacích zařízení.

## **4.8 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení**

- 4.8.1 Stávající stav
  - 4.8.1.1 V objektu VB se nachází stávající původní rozvodna NN v místnosti 0P03. Je napájena z odběrního místa přípojkou NN z DS ČEZ. Rozvodna je obsazena rozvaděči RH, R07, R11 a oddělovacím transformátorem pro zabezpečovací zařízení. V roce 2024 proběhla úprava přípojky NN z důvodu instalace odběrního místa Tepelného čerpadla. Z kabelové skříně ČEZ Distribuce, a.s. ozn. R95-ČEZ byl tažen kabel CYKY 4x50 mm<sup>2</sup> v zemní trase, který je ukončen v novém elektroměrovém rozvaděči RE u vstupu do místnosti prodeje jízdenek (místnost budoucí rozvodny NN). V RE jsou fakturační elektroměry pro odběrná místa ŽST a Tepelného čerpadla.
- 4.8.2 Nový stav
  - 4.8.2.1 D.1.3.7, PS 11-03-71 Hlubočky-MÚ, rozvodna NN

- 4.8.2.2 Z důvodu stavebních úprav bude rozvodna NN přemístěna do místnosti OP13. V nové rozvodně NN bude kompletně vyměněna silnoproudá technologie v návaznosti na nový stav rekonstrukce VB a zajištění napájení technologických odběrů dráhy. Bude zde osazen hlavní rozvaděč RH1, rozvaděč zajištěné sítě RZS, rozvaděč osvětlení RO, rozvaděč ohřevů výhybek REOV a oddělovací transformátor s rozvaděčem RZZ pro napájení zab. zař. V rámci stavební adaptace bude pod rozvaděči zřízen kabelový kanál. Součástí řešení je také úprava dotčených kabelových tras uvnitř i vně budovy.
- 4.8.2.3 Funkci total stop budou zajišťovat sazbové jističe v RE u VB. Podružné elektroměry budou součástí dodávky stavby, úředně cejchované, schváleného typu (SŽ OES). Technické řešení vč. dodávaných el. zařízení bude splňovat specifikace zařízení dle projektové dokumentace, bude vyhovovat stanoveným vlivům a drážním standardům, legislativě a TKP staveb ČD (Správy železnic). Současně bude pro vybraná zařízení splněn technický standard dle příslušných technických specifikací drážních zařízení, např. platné specifikace pro dálkovou diagnostiku technologických systému žel. dopravní cesty (TS 2/2008-ZSE v aktuálním platném znění). Podrobnosti jsou uvedeny v příložené Projektové dokumentaci. Rozváděč REOV (rozdávěč elektrického ohřevu výhybek) a svítidla osvětlující venkovní drážní prostory budou provedeny s použitím dodávek od výrobců se schválenými technickými podmínkami dodacími Správou železnic, státní organizací dle směrnice č.34 Správy železnic.
- 4.8.2.4 Součástí předání dodávaných el. zařízení bude také návod k obsluze a údržbě. Zhotovitel stavby předá správci doklady dle vyhl.100/95Sb. v pl. znění, ES prohlášení o shodě na komponenty a dodané součásti el. zařízení. Rozváděče budou provedeny vč. předepsaných zkoušek, označeny štítkem výrobce, předložen protokol o kusové/typové zkoušce resp. ověření návrhu. Podklady budou předány vč. originálu výchozí revize, protokolu UTZ/E a Průkazu způsobilosti. Zhotovitel dodá osvědčení o jakosti a kompletnosti montáže vč. prohlášení o uložení vnějších kabelových tras vč. zemniců.

## **4.9 Pozemní stavební objekty**

### **4.9.1 Stávající stav**

#### **4.9.1.1 Silnoproudé rozvody, osvětlení a elektroinstalace vč. hromosvodu**

V budově se nachází stávající původní elektroinstalace vč. osvětlení. Rozvody osvětlení a zásuvek jsou původní bez zásadních investic a oprav. V dnešním stavu neodpovídají požadavkům aktuálních norem a předpisů vč. vyhl. 177/95Sb. v platném znění, jsou provozovány dle předpisů a norem z doby zřízení. Ochrana před bleskem a přepětím je provedena dle již neplatné normy ČSN 341390 s ukončením platnosti v roce 2009. Toto původní řešení ochrany před bleskem a přepětím neodpovídá aktuálním požadavkům na vnější ochranu před bleskem vč. požadavků na koordinaci ochranných opatření proti účinkům přepětí ve vnitřní instalaci.

### **4.9.2 Nový stav**

#### **4.9.2.1 SO 11-71-01.47 Elektroinstalace + hromosvod**

V rámci SO bude provedena nová vnitřní elektroinstalace objektu VB (zásuvky, vnitřní osvětlení, vnější osvětlení na VB a napájení VZT). Topologie elektroinstalace bude navržena v souladu s využitím místností a dle potřeby budou instalovány podružné rozvodnice. Dále bude provedena vnější ochrana před bleskem objektu VB pro třídu LPS III.

#### **4.9.2.2 Rozvaděče**

Jsou navrženy elektroinstalační rozvodnice R1-7, které budou realizovány v celoplastovém provedení a připojeny z rozvaděče RH1, resp. RZS v nové rozvodně

NN. Z rozvodnic budou napojeny veškeré světelné a zásuvkové okruhy a klimatizační jednotky VB. Rozvodnice budou podružně odměřeny.

#### 4.9.2.3 Kabelizace

Bude provedena dle projektovaných parametrů a to v kombinaci uložení do drátěných žlabů v podhledech a pod omítkou v pohledových stěnách místností. V některých případech budou použity elektroinstalační lišty. Podrobnosti jsou uvedeny v projektu.

#### 4.9.2.4 Světelné rozvody

Osvětlení vnitřních prostor je navrženo dle ČSN EN 12464-1. V souladu s touto normou byly vymezeny a klasifikovány pracovní prostory s příslušnými projektovanými parametry. Udržovaná intenzita osvětlení jednotlivých místností je uvedena v tabulkách dispozičních výkresů. Svítidla budou volena podle požadavků investora, jejich specifikace jsou uvedeny ve výkresové části projektu. Krytí svítidel vyhovuje danému prostředí. Na únikových cestách jsou ve směru úniku (dle PBŘ v OP03, OP04, OP11, OP16, OP17, 1P04 a 1P05) navržena nouzová svítidla s vlastním zdrojem s funkcí autotest, doba zálohy 1 hodina. Instalace a provedení nouzového osvětlení musí odpovídat ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172.

#### 4.9.2.5 Zásuvkové rozvody

Budou provedeny v souladu s projektem, zadavatel upozorňuje také na nutnost provedení protipožárního utěsnění prostupů stavebními konstrukcemi dle projektu. Po realizaci bude dodán soupis protipožárních přepážek se situačním zákresem. Toto bude předáno před uvedením stavby do provozu při kontrole s HZS. Přepážky budou uvedeny v revizní zprávě elektro.

#### 4.9.2.6 Připojení na el. energii, technologické rozvody

Týká se zejména připojení a provedení přívodů vč. ovládání pro vzduchotechniku a klimatizační jednotky. Toto je navrženo dle požadované vybavenosti v projektu vč. návrhu jednotkových výkonů klimatizačních jednotek a ventilátorů. Viz projektová dokumentace.

#### 4.9.2.7 Ochrana před bleskem

Pro pasivní ochranu technologie před bleskem bude na objektu vybudován nový hromosvod. Nově vybudovaná vnější ochrana před bleskem bude splňovat podmínky třídy LPS III. Návrh byl proveden metodou valivé koule o poloměru 40m a bylo ověřeno, že celá budova se nachází v ochranném pásmu valivé koule. Jímací část hromosvodu bude tvořena jímacími tyčemi (4ks) výšky 4m instalovanými do typových podpůrných trubek uchycených držáky na stěnu ke konstrukci střechy.

Svody budou provedeny vodiči s vysokonapěťovou izolací – HVI (s ≤75cm, pro vzduch).

Vedení jímací soustavy bude vedeno na typových podpěrách vedení a dolů na příchytkách po stěně ke zkušební svorce a dále do země, kde bude připojen na nové uzemnění. Přichycení svodů ke konstrukci budovy je nutné provést dle požadavků konkrétního výrobce a dle ČSN EN 62305-3 ed.2. V místech potencionálního pohybu osob bude na svody doplněna výstražná tabulka dle ČSN EN 62305-3 ed.2 a ISO 3864-1, proto aby se snížila pravděpodobnost vstupu do nebezpečné oblasti v okruhu 3 m od svodu. Hromosvod je navržen jako Izolovaný.

Jedná se o objekt, který se dle metodiky ČSN/EN 62305 zařazuje do třídy LPS III s

následujícími parametry:

- Třída ochrany LPS III
- Počet svodů – 4

- Počet jímacích tyčí – 4

Detailnější popis provedení je uveden ve výkresové části.

#### 4.9.2.8 Uzemnění

Kolem objektu bude zřízen obvodový zemnič páskem FeZn 30x4. Na nové uzemnění bude připojeno stávající uzemnění, svody hromosvodu, rozvodna NN a další technologická zařízení.

#### 4.9.2.9 Postupné uvádění do provozu

Objekt lze uvést do provozu až na základě vystavení revizní zprávy a průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.

V rámci dodání dokumentace skutečného provedení (dále jen DSPS) bude provedeno geodetické zaměření vnějších kabelových tras včetně zemniče hromosvodu, předána DSPS v papírové a digitální podobě dle platných směrnic SŽ, s.o. V rámci DSPS bude zpracována pro objekt VB kompletní dokumentace požárně bezpečnostního řešení vč. dispozice objektu, zákresu protipožárních přepážek, a požárně bezpečnostních zařízení. Součástí DSPS bude tabulka s očíslovanými protipožárními přepážkami (dveřmi, kabelovými prostupy, dělicími konstrukcemi), jejich umístěním, požární odolností a pokyny pro údržbu tohoto systému požární ochrany.

#### 4.9.2.10 Pokyny k příjemce stavby

Součástí předání dodávaných el. zařízení bude také návod k obsluze a údržbě. Zhotovitel stavby předá správci doklady dle vyhl.100/95Sb. v pl. znění, ES prohlášení o shodě na komponenty a dodané součásti el. zařízení a elektroinstalace vč. svítidel. Rozváděče budou provedeny vč. předepsaných zkoušek, označeny štítkem výrobce, předložen protokol o kusové/typové zkoušce, resp. ověření návrhu. Podklady budou předány vč. originálu výchozí revize, protokolu UTZ/E a Průkazu způsobilosti. Zhotovitel dodá osvědčení o jakosti a kompletnosti montáže vč. prohlášení o uložení vnějších kabelových tras vč. zemničů.

## 4.10 Životní prostředí

### 4.10.1 Nakládání s odpady

4.10.1.1 **Demolice budou realizovány v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů MŽP při řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (srpen 2018). Zhotovitel zpracuje tzv. Demoliční plán, který předá ke kontrole TDS a Specialistovi ŽP. Součástí Demoličního plánu bude vymezení částí stavby s nebezpečným odpadem, bude identifikovat materiály k opětovnému použití nebo recyklaci, identifikovat odpady a postupy rozebrání a demolice, zjištění kvality a množství materiálů, které se dají umístit v rámci stavby. Při demolici se budou postupně odstraňovat příměsi komplikující recyklaci stavební suti a nakládat s nimi samostatně. Dále je nutné rozebírat selektivně a shromažďovat demoliční odpad odděleně, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytríděného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití. Zhotovitel před ukončením díla předá TDS a Specialistovi ŽP přehled s uvedeným množstvím, se způsobem nakládání vzniklého stavebního a demoličního odpadu a mírou recyklace pro předmětné SO.**

4.10.2 Zhotovitel zajistí ihned po předání staveniště výrobu a instalaci informačních materiálů, jejichž obsahem bude informace pro cestující veřejnost o realizované stavbě, na místě dočasného zařízení staveniště (např. lešení, oplocení apod.) dle možností umístění. Veškeré grafické zpracování bude provedeno dle pokynů Objednatele. Grafické návrhy, použitý materiál, umístění musí odsouhlasit vždy Objednatel.

- 4.10.3 Veškerá zpracování prezenčních a propagačních materiálů pro stavbu bude v souladu s jednotným vizuálním stylem organizace dle Grafického manuálu jednotného vizuálního stylu SŽ (<https://www.spravazeleznic.cz/press/logomanual>) a Manuálu jednotného vizuálního stylu označení a prezentace staveb (<https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/vizualni-styl-prezentace-staveb>).
- 4.10.4 Informační materiály budou instalovány ihned po předání staveniště a po celou dobu realizace stavby budou Zhotovitelem udržovány v bezvadném stavu. V případě jejich poškození, nebo výrazném znečištění, budou nahrazeny novými identickými materiály.
- 4.10.5 Umístění materiálů s logem Zhotovitele bude možné pouze po konzultaci a po odsouhlasení Objednatelem.
- 4.10.6 Zhotovitel v rámci Díla instaluje na veřejně přístupném místě multimediální panel, kde Zhotovitel zpracuje a bude průběžně aktualizovat informační materiály se základními informacemi o průběhu stavby.

#### 4.11 Centrální nákup materiálu – Mobiliář

- 4.11.1 Mobiliář ani jeho instalace není součástí dodávky na zhotovení stavby a není součástí nákladů stavby. Zhotovitel pouze zajišťuje základní stavební připravenost v rozsahu SO 11-71-01-01-1 Dílu 4\_2 Zadávací dokumentace.

### 5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY

- 5.1.1 Neobsazeno.
- 5.1.2 V harmonogramu postupu prací je nutno dle ZOV v Projektové dokumentaci respektovat zejména následující požadavky a termíny:
- termín zahájení a ukončení stavby
- 5.1.3 Neobsazeno.
- 5.1.4 Závazným pro Zhotovitele jsou termíny a rozsah výluk, které jsou uvedeny v následující tabulce:

#### Stavební postup

Postup	Činnosti	Typ výluky	Doba pro dokončení
	Den zahájení stavebních prací (tj. Den předání Staveniště)		do 15 pracovních dnů ode Dne zahájení prací (tj. do 15 pracovních dnů ode Dne nabytí účinnosti Smlouvy - předpoklad srpen/září 2025)
Dokončení stavebních prací			12 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací
Dokončení Díla	SO 98-98		18 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací

### 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC (dle směrnice SŽ SM008) jsou uvedeny na webových stránkách:

**[www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz) v sekci „Dodavatelé/Odběratelé / Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC“**

(<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyroby-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>).

- 6.1.3 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

**www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy Správy železnic / odkaz Dokumenty a předpisy“** (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>), **<https://typdok.tudc.cz/> v sekci „archiv TD“ a <https://modernizace.spravazeleznic.cz/> v sekci „Typová řešení“.**

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace  
Centrum techniky a diagnostiky  
Odbor servisních služeb**

Jeremenkova 103/23  
779 00 Olomouc

nebo e-mail: [typdok@spravazeleznic.cz](mailto:typdok@spravazeleznic.cz), tel.: xx, mobil: xx  
Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

## **7. PŘÍLOHY**

- 7.1.1 Stavební připravenost do zdi/na zed'

## **PŘÍLOHA Č. 3**

### **Související dokumenty**

- bez souvisejících dokumentů

## PŘÍLOHA Č. 4

### Rekapitulace Ceny Díla

Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO) a objektů technických a technologických zařízení (PS):

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ				
Kód:	MU_REV_25			
Stavba:	Hlubočky-Mariánské Údolí, nádražní budova			
Místo:		Datum:	28. 4. 2025	
Zadavatel:		Projektant:		
Účastník:	TOMI - REMONT a.s.	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>22 948 327,29</b>	<b>27 767 476,02</b>	
<b>D.2.1</b>	<b>Inženýrské objekty</b>	1 191 554,93	1 441 781,47	
SO 11-31-01	Hlubočky-MÚ, kanalizace splašková a dešťová	1 191 554,93	1 441 781,47	
<b>D.2.2</b>	<b>Pozemní stavební objekty</b>	18 074 088,56	21 869 647,16	
SO 11-71-01.01	ASŘ	6 299 699,09	7 622 635,90	
SO 11-71-01.01.1	Stavební připravenost pro mobiliář dle CNM	57 751,22	69 878,98	
SO 11-71-01.02	SKŘ	84 042,39	101 691,29	
SO 11-71-01.41	TZB-ZTI	1 041 817,57	1 260 599,26	
SO 11-71-01.42	TZB-VZT	433 072,97	524 018,29	
SO 11-71-01.45	TZB-ÚT	708 467,39	857 245,54	
SO 11-71-01.47	Elektroinstalace+hromosvod	4 200 309,12	5 082 374,04	
SO 11-71-01.48	Slaboproud	3 375 315,31	4 084 131,53	
SO 11-71-01.49	Systémy technické ochrany objektu	1 873 613,50	2 267 072,34	
ON	Ostatní náklady	289 000,00	349 690,00	
PS 11-03-71	Rozvodna NN	2 510 543,80	3 037 758,00	
SO 11-77-01	Orientační systém	458 140,00	554 349,40	
SO 98-98	Všeobecný objekt	425 000,00	514 250,00	

# PŘÍLOHA Č. 5

## Harmonogram postupu prací

Číslo	Název SOVPS																																																																								
		1. měsíc				2. měsíc				3. měsíc				4. měsíc				5. měsíc				6. měsíc				7. měsíc				8. měsíc				9. měsíc				10. měsíc				11. měsíc				12. měsíc				13. měsíc				14. měsíc				15. měsíc				16. měsíc				17. měsíc				18. měsíc			
		1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.								
Hlubočky-Mariánské Údolí nádražní budova																																																																									
	Přípravné práce																																																																								
	Stavební práce																																																																								
	Dokončovací práce (stavební práce)																																																																								
VRN	Vedlejší a ostatní náklady																																																																								
		450 000,00	1 285 721,00			1 235 478,00			1 297 564,00			1 527 467,00			1 354 654,00			1 678 435,00			1 745 377,00			1 655 652,00			2 994 874,00			5 388 342,00			1 954 763,29			70 000,00				110 000,00				200 000,00				22 948 327,29																									

**Doba a místo plnění veřejné zakázky:**

Zahájení stavebních prací :

Celková lhůta pro dokončení Díla :

Lhůta pro dokončení stavebních prací :

Místo plnění:

Do 15 dnů od účinnosti smlouvy

do 18 měsíců od zahájení prací

do 12 měsíců od zahájení prací

Město Hlubočky

## PŘÍLOHA Č. 6

### Oprávněné osoby

#### Za Objednatele:

---

#### Ve věcech smluvních a obchodních

<b>Jméno a příjmení</b>	Ing. Jiří MACHO
Adresa	XX
E-mail	XX
Telefon	XX
<b>Jméno a příjmení</b>	XX
Adresa	XX
E-mail	XX
Telefon	XX

---

#### Ve věcech technických

Jméno a příjmení	XX
Adresa	XX
E-mail	XX
Telefon	XX
Jméno a příjmení	XX
Adresa	XX
E-mail	XX
Telefon	XX
Jméno a příjmení	XX
Adresa	XX
E-mail	XX
Telefon	XX

---

#### Technický dozor stavebníka (TDS)

Jméno a příjmení	XX
Adresa	XX
E-mail	XX
Telefon	XX

---

#### Technický dozor stavebníka (TDS) – na budovách (SPS)

Jméno a příjmení	XX
------------------	----

Adresa	XX
E-mail	XX
Telefon	XX

---

**Technický dozor stavebníka (TDS) – na silnoproud a elektrotechnická zařízení (SEE OLC)**

Jméno a příjmení	XX
Adresa	XX
E-mail	XX
Telefon	XX

---

**Ve věci kontroly požití alkoholu a/nebo návykových látek**

Jméno a příjmení	XX
Adresa	XX
E-mail	XX
Telefon	XX

---

**Ve věcech geodetických**

Jméno a příjmení	XX
Adresa	XX
E-mail	XX
Telefon	XX

**Za Zhotovitele:**

---

**Ve věcech smluvních a obchodních**

<b>Jméno a příjmení</b>	Ing. Martin DOKOUPIL
Adresa	XX
E-mail	XX
Telefon	XX
<b>Jméno a příjmení</b>	Ing. Miloš PACEK
Adresa	XX
E-mail	XX
Telefon	XX

---

**Ve věcech technických**

Jméno a příjmení	XX
------------------	----

Adresa	xx
E-mail	xx
Telefon	xx

---

**Stavbyvedoucí**

<b>Jméno a příjmení</b>	xx
Adresa	xx
E-mail	xx
Telefon	xx

Požadavek na kvalifikaci osoby v systému kvalifikace

Kategorie:	Stavební práce na budovách
Kvalifikační stupeň:	2
Pozice:	Stavbyvedoucí

---

**Specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby**

<b>Jméno a příjmení</b>	xx
Adresa	xx
E-mail	xx
Telefon	xx

Požadavek na kvalifikaci osoby v systému kvalifikace

Kategorie:	Stavební práce na budovách
Kvalifikační stupeň:	2
Pozice:	Stavbyvedoucí nebo Vedoucí prací

---

**Specialista (vedoucí prací) na silnoproud**

<b>Jméno a příjmení</b>	xx
Adresa	xx
E-mail	xx
Telefon	xx

Požadavek na kvalifikaci osoby v systému kvalifikace

Kategorie:	Stavební práce na energetickém a elektrotechnickém zařízení
Kvalifikační stupeň:	2
Pozice:	Stavbyvedoucí nebo Vedoucí prací

---

**Autorizovaný/úředně oprávněný zeměměřický inženýr**

<b>Jméno a příjmení</b>	xx
Adresa	xx
E-mail	xx
Telefon	xx

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.

## PŘÍLOHA Č. 7

### Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

Druh pojištění	Minimální výše pojistného plnění
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	Minimálně 25 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 50 mil. Kč v úhrnu za rok

## PŘÍLOHA Č. 8

### Seznam poddodavatelů

<b>IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)</b>	<b>VĚCNÝ ROZSAH PODDODÁVKY (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO případně jiným vhodným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS)</b>	<b>HODNOTA PODDODÁVKY V % Z CELKOVÉ CENY DÍLA</b>
DCom, spol. s r.o. Sídlo: Brno, Kšírova 32, okres Brno-město, PSČ 61900 IČ: 62024302	SO 11-71-01.48 SO 11-71-01.49	19,95 %
JICOM, spol. s r.o. Sídlo: Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno IČ: 49432095	SO 11-71-01.47 PS 11-03-71	26,32 %

## PŘÍLOHA Č. 10

### Osvědčení

## Osvědčení Správy železnic, státní organizace o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací

č. j.: [•]

<b>Název zakázky:</b>	
<b>Číslo smlouvy Správy železnic (CES):</b>	
<b>Objednatel:</b>	
<b>Datum zahájení prací:</b>	
<b>Datum dokončení prací</b> (stavebních nebo technologických):	
<b>Uvedení poslední části stavby do zkušebního provozu:</b>	
<b>Datum dokončení díla</b> (včetně dokumentace):	
<b>Konečná cena díla celkem v Kč bez DPH:</b>	
<b>Zhotovitel díla:</b>	[název dle SOD, sídlo, IČO]
<b>Správce/vedoucí společník:</b>	
<b>Další společník:</b>	
<b>Další společník:</b>	

<b>Identifikace poddodavatele</b>	<b>Věcný rozsah poddodávky</b>	<b>Hodnota poddodávky</b>
[obchodní firma, sídlo a IČO]	[označení dle čísel a názvů jednotlivých SO a PS, případně jiným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS např. popis vykonaných činností nebo dodávek]	[v % ze smluvní ceny díla a v konkrétní částka v Kč bez DPH]

<b>Rozsah prací:</b>	[dle předmětu díla/ předmětu plnění VZ]
<b>Charakter prací:</b>	[oprava/údržba/modernizace/rekonstrukce/novostavba]

<b>Délka traťového úseku:</b>	[v km, uvést jen případě, že je to relevantní vzhledem k předmětu VZ]
<b>Dílo probíhalo na trati:</b>	[jednokolejné/vícekolejné, uvést jen případě, že je to relevantní vzhledem k předmětu VZ]
<b>Dílo probíhalo na trati:</b>	[elektrifikované/neelektrifikované, uvést jen případě, že je to relevantní vzhledem k předmětu VZ]
<b>Dílo probíhalo na trati:</b>	[širé (mezistaniční úsek/ve stanici, uvést jen případě, že je to relevantní vzhledem k předmětu VZ)]
<b>Stavební práce zahrnovaly práce na železničním svršku:</b>	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH a délku traťového úseku, v případě železniční stanice počet výhybek]
<b>Společníci podílející se na realizaci:</b>	[obchodní firma, finanční hodnota prací v Kč bez DPH viz pozn. č. 4]
<b>Stavební práce zahrnovaly práce na výhybkách:</b>	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH a počet výhybek]
<b>Společníci podílející se na realizaci:</b>	[obchodní firma, finanční hodnota prací v Kč bez DPH viz pozn. č. 4]
<b>Stavební práce zahrnovaly práce na železničním spodku:</b>	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH a délku]
<b>Společníci podílející se na realizaci:</b>	[obchodní firma, finanční hodnota prací v Kč bez DPH viz pozn. č. 4]
<b>Stavební práce zahrnovaly práce na masivních mostních objektech:</b>	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH a délku mostního objektu/mostních objektů, případně jinou specifikaci]
<b>Společníci podílející se na realizaci:</b>	[obchodní firma, finanční hodnota prací v Kč bez DPH viz pozn. č. 4]
<b>Stavební práce zahrnovaly práce na mostních objektech s ocelovou nosnou konstrukcí:</b>	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH a délku mostního objektu/mostních objektů, případně jinou specifikaci]
<b>Společníci podílející se na realizaci:</b>	[obchodní firma, finanční hodnota prací v Kč bez DPH viz pozn. č. 4]
<b>Stavební práce zahrnovaly práce na tunelech:</b>	[ANO/NE, v případě ANO uvést délku tunelu]
<b>Společníci podílející se na realizaci:</b>	[obchodní firma, finanční hodnota prací v Kč bez DPH viz pozn. č. 4]
<b>Stavební práce zahrnovaly práce na zabezpečovacím zařízení:</b>	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH a délku traťového úseku]
<b>Společníci podílející se na realizaci:</b>	[obchodní firma, finanční hodnota prací v Kč bez DPH viz pozn. č. 4]
<b>Stavební práce zahrnovaly práce na sdělovacím zařízení:</b>	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH]
<b>Společníci podílející se na realizaci:</b>	[obchodní firma, finanční hodnota prací v Kč bez DPH viz pozn. č. 4]
<b>Stavební práce zahrnovaly práce na energetickém a elektrotechnickém zařízení:</b>	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH, délku traťového úseku a zda se jednalo o silnoproudé zařízení, trakční vedení, případně jiné zařízení – specifikaci]
<b>Společníci podílející se na realizaci:</b>	[obchodní firma, finanční hodnota prací v Kč bez DPH viz pozn. č. 4]
<b>Stavební práce zahrnovaly práce na budovách:</b>	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH a typ objektu – budova osobního nádraží, technologická budova, stavba s památkovou ochranou apod.]
<b>Společníci podílející se na realizaci:</b>	

<b>Stavební práce zahrnovaly práce a údržbu na skalních masivech: Společníci podílející se na realizaci:</b>	[obchodní firma, finanční hodnota prací v Kč bez DPH viz pozn. č. 4]
	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH]
	[obchodní firma, finanční hodnota prací v Kč bez DPH viz pozn. č. 4]

<b>SOD obsahovala vyhrazené plnění realizované vlastní kapacitou:</b>	[ANO/NE, v případě ANO uvést níže uvedené podrobnosti]
<b>Popis vyhrazeného plnění dle SOD:</b>	[označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO]
<b>Zhotovitel vyhrazeného plnění:</b>	
<b>Hodnota vyhrazeného plnění v Kč bez DPH:</b>	

	<b>Obchodní firma</b>	<b>Hodnota prováděných prací v Kč bez DPH</b>
<b>Správce/vedoucí společník:</b>		
<b>Další společník:</b>		
<b>Další společník:</b>		
<b>Další společník:</b>		
<b>Celkem v Kč bez DPH:</b>	<b>xxx</b>	

<b>Hodnocení objednatele:</b>	Správa železnic osvědčuje, že stavební práce uvedené v tomto osvědčení byly řádně poskytnuty a dokončeny.
<b>Kontaktní osoba:</b>	[jméno, příjmení] [funkce, odborná správa] tel: e-mail:

<b>Jméno a příjmení vystavitele:</b>	
<b>Funkce:</b>	
<b>Podpis vystavitele a datum vystavení osvědčení:</b>	

**Poznámka 1:** Osvědčení je za Správu železnic oprávněna potvrdit (podepsat) výhradně osoba, která za Správu železnic smlouvu, na základě které bylo plněno, podepisovala (uzavírala). V případě, kdy smlouva byla za Správu železnic uzavřena ředitelem odboru či náměstkem GŘ, je možné Osvědčení potvrdit (podepsat) ředitelem organizační jednotky, do jejíž gesce kontrola plnění díla spadá/náleží.

**Poznámka 2:** Osvědčení Správy železnic o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací je vyhotovováno výhradně v jednom znění platném pro všechny zhotovitele/společníky/

*poddodavatele. Tzn., Osvědčení se nevyhotovuje pro každého ze zhotovitelů/společníků/poddodavatelů zvlášť.*

**Poznámka 3:** *Všechny částky v Kč se uvedou v hodnotě bez DPH.*

**Poznámka 4:** *V případě, že se na realizaci uvedených prací podílelo vícero společníků, jednotlivé údaje se vyplní pro každého společníka zvlášť. V případě, že zhotovitel realizoval předmět zakázky samostatně, pole zůstane prázdné.*