

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2025001836

č.: CB-014330090641/001

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: **Bc. Veronikou Kőnigsmarkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27. 9. 2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4209282/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Město ČB“ nebo „Povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 21055050

DIČ: CZ21055050

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C. 142374

zastoupená: [redacted] Manažer věcných břemen na základě Pověření ze dne 16. 1. 2025

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „EG,D, s.r.o.“ nebo „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2025001836

č.: CB-014330090641/001

(dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických: [redacted]

- za zhotovitele smlouvy: [redacted]

CB-014330090641/1030077199/001-DVK

Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným vylučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 1305, 1331, 1360/1 v katastrálním území České Budějovice 3, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 3.
2. Oprávněná je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**ČB, Pražská tř. K/1355/2 - připojení TS**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a je na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci elektřiny, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřizovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah a rozsah věcného břemena je uveden v tomto článku.
2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**ČB, Pražská tř. K/1355/2 - připojení TS**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem **umístění distribuční soustavy – 1305 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť; uzemnění 1331 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť; uzemnění 1360/1 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť; uzemnění** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č.: 6217-572/2025 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Zdeněk Tejnor dne 16. 5. 2025 pod č.: 179/2025 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Marie Dulovcová dne 27. 5. 2025 pod č.: PGP-1216/2025-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330090641/1030077199/001-DVK

4. Změnou vlastníka Dotčeného pozemku přechází na nabyvatele Dotčeného pozemku i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.
5. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Rozsah dotčení činí 220 m a celková výše jednorázové náhrady činí **98.638 Kč + DPH**.
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedeně ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **119.351,98 Kč** (slovy: jedno sto devatenáct tisíc tři sta padesát jedna korun českých devadesát osm haléřů).
3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **CB-014330090641/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.
3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy.
4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsanych shora postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330090641/1030077199/001-DVK

a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.
6. Město ČB bere na vědomí, že distribuční soustava, umístěná na Dotčeném pozemku, je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě na adresu města ČB.
8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Oprávněná bere na vědomí, že Město ČB je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město ČB v takovém případě zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 489/2023 ze dne 3. 4. 2023.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330090641/1030077199/001-DVK

5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Město ČB: - 5 -08- 2025
V Českých Budějovicích dne.....

Oprávněná: 25 -07- 2025
V Brně dne.....



statutární město České Budějovice

Bc. Veronika Kónigsmarková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

EG.D, s.r.o.

Manažer věcných břemen
na základě pověření ze dne 16. 1. 2025

eg·d

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050, DIČ: C221055050 323

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:



CB-014330090641/1030077199/001-DVK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1305										1305	1			
1331										1331	1			
1355/3										1355/3	4137			
1360/1										1360/1	1			

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
33	754975.92	1163678.29	3	hranice břemene
34	754975.23	1163678.75	3	hranice břemene
35	754975.79	1163679.58	3	hranice břemene
36	754977.34	1163678.53	3	hranice břemene
37	754973.32	1163674.72	3	hranice břemene
38	754973.56	1163673.36	3	hranice břemene
39	754968.10	1163678.14	3	hranice břemene
40	754967.54	1163677.32	3	hranice břemene
41	754954.62	1163694.97	3	hranice břemene
42	754954.04	1163687.15	3	hranice břemene
43	754946.38	1163693.71	3	hranice břemene
44	754945.92	1163692.81	3	hranice břemene
45	754943.92	1163694.60	3	hranice břemene
46	754943.42	1163693.72	3	hranice břemene
47	754942.99	1163695.38	3	hranice břemene
48	754942.29	1163694.66	3	hranice břemene
49	754941.36	1163697.31	3	hranice břemene
50	754940.68	1163696.55	3	hranice břemene
51	754934.83	1163701.73	3	hranice břemene
52	754934.25	1163700.91	3	hranice břemene
53	754925.94	1163708.10	3	hranice břemene
54	754925.34	1163707.30	3	hranice břemene
55	754921.40	1163711.61	3	hranice břemene
56	754920.82	1163710.79	3	hranice břemene
57	754917.79	1163713.85	3	hranice břemene
58	754917.25	1163713.01	3	hranice břemene
59	754903.07	1163723.97	3	hranice břemene
60	754902.49	1163723.15	3	hranice břemene
61	754898.30	1163727.59	3	hranice břemene
62	754897.70	1163726.79	3	hranice břemene
63	754884.60	1163737.25	3	hranice břemene
64	754884.00	1163736.45	3	hranice břemene
65	754879.96	1163740.76	3	hranice břemene
66	754879.38	1163739.96	3	hranice břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
67	754870.77	1163747.23	3	hranice břemene
68	754870.21	1163746.41	3	hranice břemene
69	754865.23	1163750.97	3	hranice břemene
70	754864.65	1163750.15	3	hranice břemene
71	754861.81	1163753.52	3	hranice břemene
72	754861.15	1163752.76	3	hranice břemene
73	754861.17	1163754.16	3	hranice břemene
74	754860.25	1163753.68	3	hranice břemene
75	754860.76	1163755.03	3	hranice břemene
76	754859.76	1163754.81	3	hranice břemene
77	754860.74	1163756.05	3	hranice břemene
78	754859.74	1163756.39	3	hranice břemene
79	754862.60	1163758.32	3	hranice břemene
80	754861.80	1163758.92	3	hranice břemene
81	754874.82	1163775.95	3	hranice břemene
82	754874.00	1163776.53	3	hranice břemene
83	754879.16	1163781.73	3	hranice břemene
84	754878.34	1163782.31	3	hranice břemene
85	754885.39	1163790.81	3	hranice břemene
86	754884.57	1163791.39	3	hranice břemene
87	754894.04	1163802.95	3	hranice břemene
88	754893.22	1163803.53	3	hranice břemene
89	754900.23	1163812.11	3	hranice břemene
90	754899.43	1163812.73	3	hranice břemene
91	754902.19	1163814.32	3	hranice břemene
92	754901.78	1163815.37	3	hranice břemene
93	754903.02	1163814.66	3	hranice břemene
94	754903.22	1163815.74	3	hranice břemene
95	754904.83	1163813.38	3	hranice břemene
96	754905.41	1163814.19	3	hranice břemene
97	754974.28	1163676.04	3	hranice břemene
98	754975.11	1163675.47	3	hranice břemene
99	754860.58	1163753.34	3	hranice břemene
100	754901.37	1163814.90	3	hranice břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Tejnor	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2194	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64
	Dne: 16. května 2025 Číslo: 179/2025	Dne: 28.5.2025 Číslo: 1113/2025
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVORACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 6217-572/2025	Marie Dulovcová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1216/2025-301 2025.05.27 12:22:23 +02'00'	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 3		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

