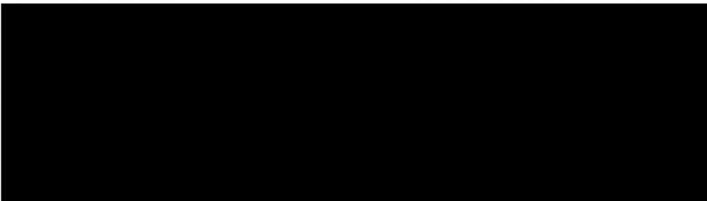
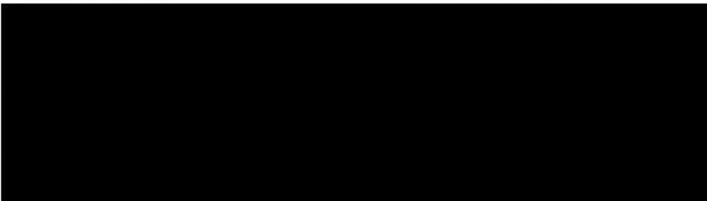
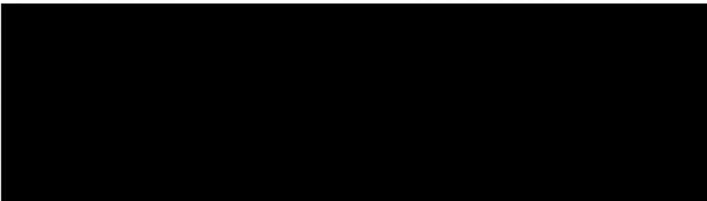
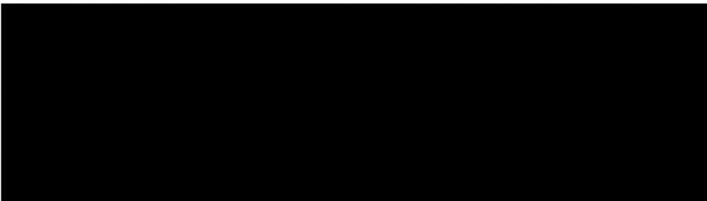
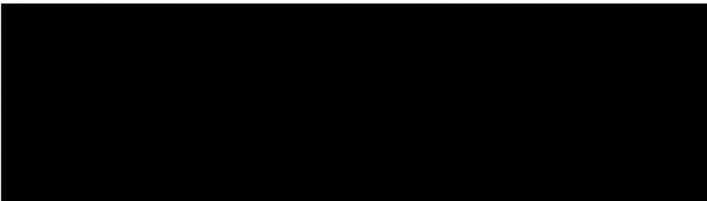


DOHODA O PŘEVZETÍ DLUHU

vzniklého z nájmu nebytových prostor č. NS 0874-10/N
(uzavřená podle ust. § 1888 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

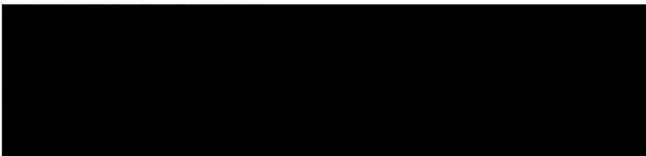
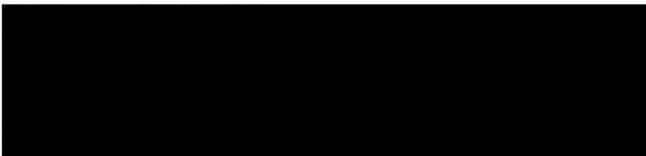
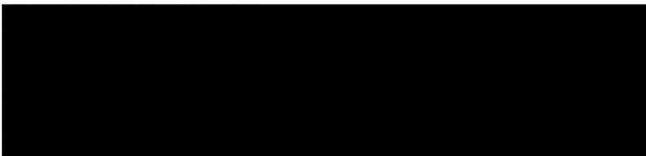
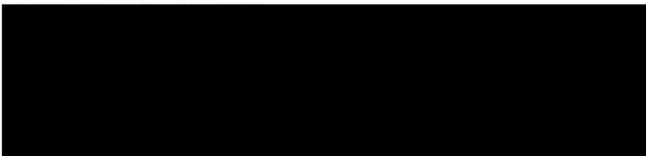
Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 

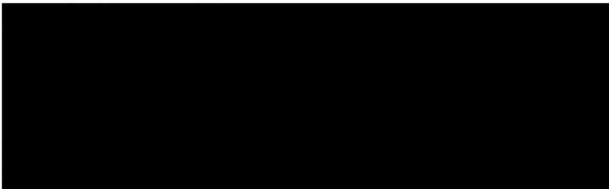
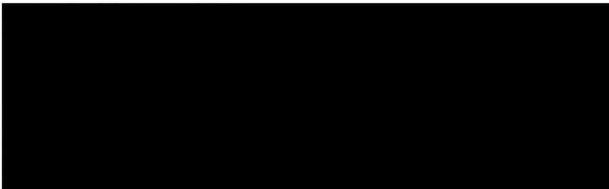
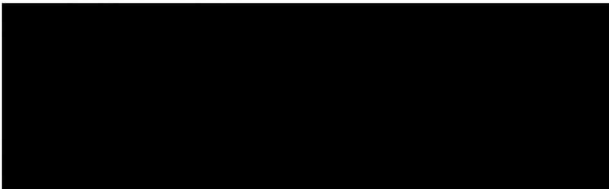
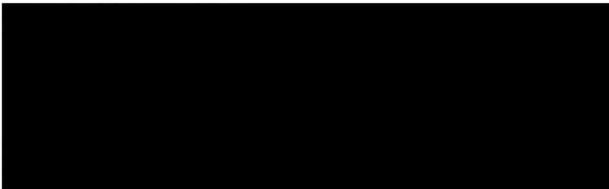
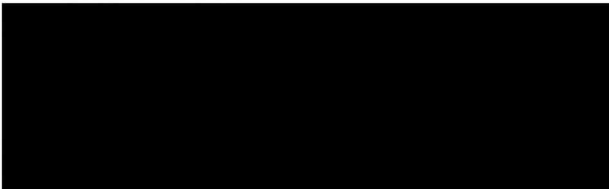
dále jen „věřitel“ na straně jedné

KORMA s.r.o.

se sídlem: Arkalycká 758/2, 149 00 Praha 4
zastoupena: Sabinem Vergilovem Davidovem, jednatelem
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka C, vložka C 234255
IČO: 03575527
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
datová schránka: 

dále jen „původní dlužník“ na straně druhé

Kazan köfte s.r.o.

se sídlem: Peroutkova 531/81, 158 00 Praha 5 - Jinonice
zastoupena: Sabinem Vergilovem Davidovem, jednatelem
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka C, vložka 420192
IČO: 23026618
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
datová schránka: 

dále jen „nový dlužník“ na straně třetí

uzavřely tuto dohodu o převzetí dluhu:

Čl. I DŮVOD VZNIKU SMLOUVY

1. Společnost KORMA s.r.o. v postavení nájemce měla od věřitele městské části Praha 11 v postavení pronajímatele na základě nájemní smlouvy č. SM0500001559 ve znění dodatků (pronájem bistra) a smlouvy č. SM0600000690 ve znění dodatku (pronájem části pochozí plochy) pronajaty nebytové prostory č. 0874-10 v 3. nadzemním podlaží, v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, v tomto členění: WC o výměře 13,8 m², herna o výměře 18,9 m², vstupní prostor o výměře 13,6 m², bar o výměře 21,0 m², kuchyňka o výměře 7,1 m², vstup do prodejny o výměře 6,4 m², prodejna o výměře 17,6 m² a prostor průchodu o výměře 33,52 m²; o celkové výměře nebytového prostoru 131,92 m² a část pochozí plochy o výměře 51,4 m².
2. Pronájem obou prostorů byl ukončen výpovědí, kdy nájemní vztah byl ukončen k 30. 6. 2024. Společnost KORMA s.r.o. nehradila nájemné po delší dobu (od prosince 2023 resp. října 2023) a po výpovědi nepředala uvedené nebytové prostory. Na nezaplaceném nájemném a neuhrazených vyúčtovaných službách vznikl dluh 707 834 Kč, který byl uplatněn žalobou u Obvodního soudu pro Prahu 4 v řízení pod sp. zn.: 32 C 180/2024 a v následné mediaci. V průběhu mediace bylo sjednáno, že KORMA s.r.o. je povinna uhradit zažalovanou částku, úrok z prodlení, náhradu nákladů řízení z tohoto sporu a ze sporu o vyklizení u téhož soudu (sp.zn.: 51 C 279/2024) a náhradu za ušlý zisk (částku ve výši nájemného od ukončení nájmu do konce března 2025), kdy tento dluh byl vyčíslen na částku 1 250 000 Kč (slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých). Uvedený dluh společnost KORMA s.r.o. uznala co do důvodu a výše.
3. Městská část Praha 11 zveřejnila záměr pronájmu výše uvedených nebytových prostor (č.j.: MCP11/25/061803/OMP/HS vyvěšen od 05.05.2025 do 20.05.2025), kdy stanovila podmínky pronájmu, mimo jiné to, že nový nájemce uhradí dluh, který má bývalý nájemce (KORMA s.r.o.) vůči městské části Praha 11. Společnost Kazan köfte s.r.o. projevila zájem o pronájem a souhlasila s převzetím a uhrazením dluhu 1.250.000 Kč, který vznikl z výše uvedených důvodů.

Čl. II PŘEDMĚT DOHODY

1. V souladu s ustanovením ustanovení § 1888 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), se tímto všechny tři shora jmenované smluvní strany dohodly na převzetí novým dlužníkem (tj. Kazan köfte s.r.o.) výše specifikovaného dluhu původního dlužníka vůči věřiteli tak, že ode dne nabytí účinnosti této dohody tento dluh přechází na nového dlužníka, který tak nastupuje namísto původního dlužníka, a současně tak ve stejném rozsahu zaniká dluh původního dlužníka vůči věřiteli. Věřitel s tímto převzetím dluhu novým dlužníkem výslovně souhlasí.
2. Nový dlužník se zavazuje, že celý výše specifikovaný dluh **v částce 1.250.000 Kč** uhradí věřiteli na jeho shora uvedený bankovní účet nejpozději **18 měsíců** od nabytí účinnosti této dohody, tj. do 15. 1. 2027. a to formou níže uvedeného splátkového kalendáře.

Splátky budou hrazeny na účet pronajímatele:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

do poznámky: „úhrada dluhu 1.250.000 Kč“

a to nejpozději do 15. dne v měsíci počínaje účinností smlouvy následujícím způsobem:

1. splátka: 69.445 Kč
2. splátka: 69.445 Kč
3. splátka: 69.445 Kč
4. splátka: 69.445 Kč
5. splátka: 69.445 Kč
6. splátka: 69.445 Kč
7. splátka: 69.445 Kč
8. splátka: 69.445 Kč
9. splátka: 69.445 Kč
10. splátka: 69.445 Kč
11. splátka: 69.445 Kč
12. splátka: 69.445 Kč
13. splátka: 69.445 Kč
14. splátka: 69.445 Kč
15. splátka: 69.445 Kč
16. splátka: 69.445 Kč
17. splátka: 69.445 Kč
18. splátka: 69.435 Kč.

Splátkový kalendář se sjednává pod ztrátou výhody splátek, což znamená, že neuhrazením splátky řádně a včas dojde k sesplatnění celého závazku.

Čl. III ZAJIŠTĚNÍ DLHU

1. Uhrazení dluhu bude zajištěno směnkou vlastní, vystavenou bez protestu, znějící na částku 1.250.000 Kč, splatnou dne 15. 1. 2027 (termín uhrazení závazku). Tato směnka bude vystavena současně s podpisem této smlouvy, kdy jejím výstavcem bude nový dlužník, směnečným ručitelem fyzická osoba spjata s novým dlužníkem (např. společník) a věřitelem bude pronajímatel. Podepsaná a řádně vyplněná směnka bude při podpisu smlouvy předána do úschovy věřiteli a novému dlužníkovi bude předána po uhrazení výše uvedeného závazku. Strany výslovně prohlašují, že částka 1.250.000 Kč nebude úročena.

Čl. IV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží věřitel jeden stejnopis, původní dlužník jeden stejnopis, nový dlužník jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0717/20/R/2025 ze dne 25.06.2025 podstatné náležitosti smlouvy.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 0717/20/R/2025 ze dne 25.06.2025 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

0.4 -08- 2025

Praha:

VĚŘITEL:



Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
radní

0.4 -08- 2025

Praha:



Davidov

PŮ

.....
KO
Sah
jednatel