



Ev.č.: UZSVM/S/377677/2025
Čj.: UZSVM/S/372159/2025-HSPH

SMLOUVA O DÍLO

ÚZSVM č. 129/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), na veřejnou zakázku s názvem:

„Oprava římsy a okapu budov č.p. 20 a č.p. 1289, Beroun-IV.“

Systémové číslo NEN veřejné zakázky: **N006/25/V00017882**

Smluvní strany:

Objednatel:	Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem:	organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
za kterou právně jedná:	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 JUDr. Michal Voťhel, MPA, ředitel Územního pracoviště Praha a Střední Čechy, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO:	697 97 111
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**ÚZSVM**“ nebo „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GamaServis, s.r.o.
se sídlem:	Evropská 339, 261 01 Příbram I
zastoupený:	XXXXXXXXXXXX, jednatelem
IČO:	252 70 206
DIČ:	CZ 252 70 206
zapsaný v:	XXXXX rejstříku vedeném u XXXXXXXXXXXXXXX, oddíl XXXXX, vložka XXXXX
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mailové spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky:	XXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Oprava římsy a okapu budov č.p. 20 a č.p. 1289, Beroun-IV**“. Smluvní strany jsou si vědomy a shodně prohlašují, že podmínky této veřejné zakázky stanovené objednatelem ve Výzvě k podání nabídky č.j.: UZSVM/S/290869/2025-HSPH ze dne (dále také jen „Výzva k podání nabídky“), která je dostupná na adrese profilu objednatele: <https://nen.nipez.cz/profil/uzsvm> a je oběma smluvními stranám známa, a proto již netvoří přílohu této Smlouvy, se aplikují na právní vztah mezi smluvními stranami založený touto Smlouvou, a to zejména v případech neupravených Smlouvou.
- 1.2 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky upravené v této Smlouvě, jakož i v příslušných právních předpisech, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje jeho účast ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- 1.4 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona o provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho ev. poddodavatelů.
- 1.5 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s příslušností hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Za podmínek sjednaných touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami a technologickými postupy:
 - opravy římsy, včetně výměny nadřímsových žlabů, a okapu na budově č.p. 20 (stavba je součástí pozemku st. p.č. 330, k.ú. Beroun) a č.p. 1289 (stavba je součástí pozemku st. p.č. 2691, k.ú. Beroun), sídla ÚZSVM, odboru Odloučené pracoviště Beroun. Titanzinkové plechování bude demontováno a nesoudržné omítky římsy budou odstraněny a opraveny, bude proveden penetrační nátěr, povlaková pojistná hydroizolace na římsy a přilehlé zdi, vyrovnání a vyspádování, položen podkladní pás určený pro pokládku pod plechové krytiny. Následně bude provedena montáž konstrukcí oplechování říms, žlabů, střech před vikýřem a okapních svodů.
 - Součástí akce je i provedení závěrečného úklidu a rovněž odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu.(dále souhrnně také jako „dílo“).

Dílo bude provedeno v rozsahu vymezeném v projektové dokumentaci, která byla zhotoviteli objednatelem poskytnuta již jako součást Výzvy k podání nabídky (Příloha č. 6 Výzva - *OOP Beroun oplechování říms a žlabu PD*) (dále také jako „projektová dokumentace“), a ve Výzvě k podání nabídky a objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

- 2.2 Požadavky na plnění díla a popis jednotlivých prací a dodávek jsou podrobně vymezeny v projektové dokumentaci a souvisejícím výkazu výměr, které jsou smluvním stranám známy a jejichž obsah je mezi smluvními stranami nesporný. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že projektová dokumentace je zpracována způsobem a v rozsahu, které umožňují řádné provedení díla.
- 2.3 Podrobný soupis stavebních prací a dodávek uvedený v dokumentu „*OOP Beroun oplechování říms a žlabu výkaz výměr*“, který tvořil podklad pro vyhotovení cenové nabídky stavebních prací, dodávek a služeb (díla), s uvedením jednotkových cen, je přílohou této Smlouvy.
- 2.4 Vymezení účelu: Účelem provedení díla je zejména kvalitní provedení opravy římsy a okapu včetně napojení okapních svodů. Součástí zakázky je rovněž provedení závěrečného úklidu a odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu.

Článek III. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění díla je administrativní budova čp. 20 na ul. Politických vězňů a budova č.p. 1289 na ul. Wagnerovo nám (sídlo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Beroun), Politických vězňů 20, Beroun. Práce budou prováděny na obou administrativních budovách, tj.:
 - na budově č.p. 20 (stavba je součástí pozemku st. p.č. 330, k.ú. Beroun)
 - č.p. 1289 (stavba je součástí pozemku st. p.č. 2691, k.ú. Beroun), vše zapsané na LV 60000 k. ú. Beroun, obec Beroun, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- 3.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provést a komplexně dokončit, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, a protokolárně dílo předat objednateli **nejpozději do 120 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli, **nejdéle však do 30. 11. 2025.**
- 3.4 Předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem v místě plnění dle odst. 3.1 tohoto článku proběhne na základě výzvy objednatele protokolem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel protokolárně převezme staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 3.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště předložit objednateli ke schválení Harmonogram prací, který bude obsahovat termín zahájení a termín ukončení prací a provádění jednotlivých fází stavebních prací. Harmonogram prací je zhotovitel povinen zpracovat tak, aby byl dodržen termín řádného provedení díla dle odst. 3.3 tohoto článku Smlouvy.

Článek IV. Smluvní cena

- 4.1 Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí
- 829.163,60 Kč bez DPH, tj. 1.003.287,96 Kč vč. DPH při 21% sazbě DPH.**
- V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
- 4.2 Smluvní cena je v plném rozsahu podložena výkazem výměr předmětu díla dle této Smlouvy, který tvoří přílohu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, zejména veškeré výdaje na materiál, dopravu, naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu místa plnění apod., dále výdaje za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním řádného provedení celého díla dle této Smlouvy.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této Smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této Smlouvy apod.
- 4.5 Smluvní cena je platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti Smlouvy až do ukončení platnosti Smlouvy.
- 4.6 Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se výše zákonné sazby DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
- 4.7 V odůvodněných případech se v případě změny závazku z této Smlouvy na veřejnou zakázku postupuje analogicky dle ustanovení § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této Smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „protokol o převzetí díla“) odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
- 5.2 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla, který je dokladem o kompletním dokončení díla, a to na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Praha a Střední Čechy

Fakturu lze rovněž doručit elektronicky na adresu datové schránky objednatele **96vaaa2e**, případně e-mailem na adresu objednatele podatelna@uzsvm.gov.cz ve formátu ISDOC, ISDOCX nebo PDF.

- 5.3 Faktura musí mít náležitosti podle právních předpisů platných v době fakturace. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení řádné, tj. opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.4 Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem.
- 5.5 Fakturace i platba bude provedena v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostním bankovním převodem.
- 5.6 Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VI.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 6.1 Lhůta řádného komplexního dokončení díla dle této Smlouvy (odst. 3.3 této Smlouvy) bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude převzato objednatelem až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla.
- 6.2 Před předpokládaným termínem dokončení vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, této Smlouvy a v kvalitě dle platných norem za současného splnění podmínek dle odst. 6.1 tohoto článku Smlouvy,
- 6.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 6.4 Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
- 6.5 Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy, návody a doklady o provedení případných zkoušek či revizí apod., a to v českém nebo slovenském jazyce.
- 6.6 Vlastnické právo k dodávkám materiálů a výsledkům provedených služeb a prací, přechází ze zhotovitele na objednatele ve smyslu § 2599 občanského zákoníku okamžikem zabudování materiálů do stavby (v případě provádění stavby), a při provedení, poskytnutí, či předání výsledků služeb či prací (které nespočívají v provádění stavby) dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu § 2608 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla objednatelem.

Článek VII.

Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v Čl. II. této Smlouvy záruku v délce **60 kalendářních měsíců**. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání řádně dokončeného díla objednateli.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou záruční dobu (záruka za jakost).
- 7.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba v těchto případech běží pak ode dne následujícího po řádném odstranění vytknuté vady díla.
- 7.4 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada díla řádně popsána, popř. uvedeno, jak se vada díla projevuje.
- 7.5 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje též reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den v této Smlouvě sjednané záruční doby.
- 7.6 Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se do místa plnění, nebude-li sjednáno s pověřenou osobou objednatele jinak, k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín a způsob bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 7.7 Práce na odstranění objednatel reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 7.8 Jestliže však objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel reklamované vady díla nejpozději do 24 hodin po doručení písemné reklamace. Práce na odstranění objednatel reklamované vady díla (havárie), za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen v takovém případě zahájit do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady.
- 7.9 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel reklamované vady díla do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění objednatel reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezahájí do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle odst. 10.2 této Smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Článek VIII.

Stavební deník

- 8.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel v průběhu veškerých prací povinen vést stavební deník. Do deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Stavební deník musí být během doby provádění předmětu díla trvale přístupný v místě provádění díla u osoby, kterou určí zhotovitel.

Za zhotovitele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí zhotovitel. Jména těchto osob je zhotovitel povinen oznámit před zahájením prací objednateli.

Za objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy tyto osoby:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- 8.2 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.3 Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něho stránky. Ve stavebním deníku nesmí být vynechávána prázdná místa. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány
- 8.4 Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, jsou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak platí, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas musí být zapsán do stavebního deníku a výrazně vyznačen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.
- 8.5 Povinnost vést stavební deník skončí pro zhotovitele dnem ukončení všech prací, tedy dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad nebo nedodělků.
- 8.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je nejméně po dobu záruční doby povinen uschovat kopii stavebního deníku. Originál stavebního deníku musí být předán objednateli při předání díla.

Článek IX. Kontrola díla

- 9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Při pochybnostech o řádném provádění díla mohou být za přítomnosti k tomu oprávněných osob objednatele a zhotovitele provedeny nedestruktivní i destruktivní zkoušky na dotčeném předmětu díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo technických norem, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
- 9.3 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek X. Sankce

- 10.1 Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v odst. 3.3 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové smluvní ceny za komplexní plnění díla s DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.2 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace objednatele nebo pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění objednatelům reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení reklamované vady, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
- 10.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z jakékoli neoprávněně neuhrazené části odměny zhotovitele (včetně DPH), vyúčtované zhotovitelem objednateli za řádně provedené a objednatelům v souladu se Smlouvou převzaté dílo, zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení objednatele vůči dnu splatnosti příslušné faktury. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 10.5 Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní sankce povinné smluvní straně.

Článek XI. Odstoupení od Smlouvy a výpověď Smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v těchto případech (§ 2001 a násl. občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dle této Smlouvy delším než 10 pracovních dnů;
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou, projektovou dokumentací a podmínkami a postupy dle technických norem a ostatních závazných předpisů;

- jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupení od Smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
 - pozbude-li zhotovitel oprávnění vyžadované platnými právními předpisy k činnostem, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle Smlouvy;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně vystavené faktury delší než 60 kalendářních dní, za které odpovídá.
- 11.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Bylo-li zahájeno plnění předmětu Smlouvy, má odstoupení od této Smlouvy vždy účinky ex nunc.
- 11.4 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením.
- 11.5 Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.
- 11.6 V ostatním se použijí ustanovení § 2001 až § 2005 občanského zákoníku.

Článek XII.

Povinnosti smluvních stran a součinnost smluvních stran

- 12.1 Dílo může být zhotovitelem prováděno v pracovní dny od 6.30 hodin do 18.00 hodin. Po předchozí dohodě s objednatelem bude možná i práce o víkendech, příp. v jiných časech.
- 12.2 Areál objektu čp. 20 a č.p.1289 je využíván k výkonu administrativních činností ÚZSVM, odboru Odloučené pracoviště Beroun a dalších zde sídlících organizačních složek státu. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, proto se zhotovitel zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc objednateli tak, aby práce omezily osoby v objektu co nejméně.
- 12.3 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli připojení ke zdroji elektrické energie a vody k provádění díla.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro provedení díla veškerý nezbytný materiál a realizovat dílo pouze za použití nového materiálu.
- 12.5 Realizací stavebních prací nesmí dojít k ohrožení zdraví povolanych osob a majetku objednatele, vlastníků sousedních nemovitostí i třetích osob. Zhotovitel nese plnou

odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli a třetí osobě uhradit.

- 12.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy dodržovat ustanovení Smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy a upozorňovat objednatele na případnou nevhodnost jím udělených pokynů.
- 12.7 Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení všech předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s dokumentací BOZP a PO, vztahující se k místu plnění předmětu této Smlouvy a osobám, které se v místě plnění pohybují.
- 12.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami., Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 12.9 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění zakázky a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- 12.10 Zhotovitel na svůj náklad a svou odpovědnost zajistí sběr a likvidaci odpadu při provádění díla ujednaného v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). Zhotovitel naloží, odveze a zajistí likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu se zákonem o odpadech.
- 12.11 Objednatel pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této Smlouvy:
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX, tel: XXXXXX, mobilní tel.: XXXXXXXX
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX, mobilní tel.: XXXXXXXXXXXX.
- 12.12 Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této Smlouvy:
- XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX
- 12.13 Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této Smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně Smlouvy a práv a povinností Smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění Smlouvy apod.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. V případě, že škoda nebude odstraněna zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady uhradí objednateli.
- 13.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této Smlouvy nebo tuto Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že v tomto případě dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.
- 13.3 Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů na první straně Smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v čl. XII. Smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 13.4 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu Smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 13.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6 Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 13.7 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na webových stránkách objednatele a na profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv. Objednatel předá zhotoviteli doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že Smlouva nabyla účinnosti.
- 13.10 Smlouva je uzavřena elektronicky.

13.11 Nezbytnou přílohou této Smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Příloha č. 1 – *Cenová nabídka stavebních prací a dodávek – výkaz výměr*

13.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne: 5. 8. 2025

V Příbrami dne: 24. 7. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

GamaServis, s.r.o.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitel

Územního pracoviště Praha a Střední Čechy,
pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště Hradec Králové

.....
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20PS018
Stavba: OOP Beroun – výměna oplechování říms a žlabů

KSO:
Místo: Beroun

CC-CZ:
Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

IČ: 69797111
DIČ:

Uchazeč:
GamaServis s.r.o.

IČ: 25270206
DIČ: CZ25270206

Projektant:
Ing. arch. David Belko

IČ: 72493381
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. arch. David Belko

IČ: 72493381
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH			829 163,60
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	829 163,60	174 124,36
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 003 287,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OOP Beroun – výměna oplechování říms a žlabů
Objekt: 01 - Stavební část

Místo:	Beroun	Datum:	Vyplň údaj
Zadavatel:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Projektant:	Ing. arch. David Belko
Uchazeč:	GamaServis s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. arch. David Belko

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	829 163,60
HSV - Práce a dodávky HSV	130 096,20
62 – Úprava povrchů	130 096,20
PSV - Práce a dodávky PSV	463 567,40
712 - Powlakové krytiny	85 628,40
764 - Konstrukce klempířské	377 939,00
VRN – Vedlejší rozpočtové náklady	235 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OOP Beroun – výměna oplechování říms a žlabů

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:	Beroun	Datum:	Vyplň údaj
Zadavatel:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Projektant:	Ing. arch. David Belko
Uchazeč:	GamaServis s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. arch. David Belko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem829 163,60

HSVPráce a dodávky HSV130 096,20

62Úprava povrchů130 096,20

1	K		Vyspravení povrchu neomítaných vnějších ploch (horní plocha římsy, navazující stěna) s rozetřením vysprávký do ztracena maltou cementovou	m2	143,000	765,00	109 395,00	
2	K		Otlučení nesoudržných omítek římsy, odhad 10% plochy	m2	8,900	180,00	1 602,00	
3	K		Náhrada otlučených omítek, jádrová vápenocementová omítka římsy tloušťky 20mm ,	m2	8,900	344,00	3 061,60	
4	K		Nová jádrová vápenocementová omítka římsy tloušťky 20mm	m2	8,400	344,00	2 889,60	
5	K		Stěrkové lepidlo se síťovinou, nová silikonová omítková stěrka, barevnost dle stávající omítky	m2	17,300	760,00	13 148,00	

PSVPráce a dodávky PSV463 567,40

712Povlakové krytiny85 628,40

6	K		Provedení nátěru lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	143,000	132,00	18 876,00	
7	K		Provedení povlakové pojistné hydroizolace na římsu a přiléhající stěnu	m2	143,000	150,00	21 450,00	
8	M		Asfaltový SBS modifikovaný nedifúzní podkladní pás, s vložkou ze skleněné rohože, určený k pokládce pod plechové krytiny	m2	157,300	288,00	45 302,40	

VV149,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství472,399

764Konstrukce klempířské377 939,00

9	K		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms, žlabů a střech před vikýřem	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	
10	K		D+M KL1 hranatý žlab a vnější oplechování římsy před žlabem, pozinkovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou, tl. 0,5 mm, vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	22,000	1 550,00	34 100,00	
11	K		D+M KL2 hranatý žlab, vnější oplechování římsy před žlabem a hrany střechy, pozinkovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou, tl. 0,5 mm, vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	32,500	1 550,00	50 375,00	
12	K		D+M KL3 hranatý žlab, vnější oplechování římsy před žlabem a střechy před vikýřem, pozinkovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou, tl. 0,5 mm, vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	10,500	1 550,00	16 275,00	
13	K		D+M KL4 hranatý žlab, vnější oplechování římsy před žlabem a střechy před vikýřem, pozinkovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou, tl. 0,5 mm, vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	28,500	1 550,00	44 175,00	
14	K		D+M KL5 hranatý žlab a vnější oplechování římsy před žlabem, pozinkovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou, tl. 0,5 mm, vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	8,000	1 550,00	12 400,00	
15	K		D+M KL6 hranatý žlab, vnější oplechování římsy před žlabem a střechy před vikýřem, pozinkovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou, tl. 0,5 mm, vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	16,500	1 550,00	25 575,00	
16	K		D+M KL7 hranatý žlab a vnější oplechování římsy před žlabem, pozinkovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou, tl. 0,5 mm, vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	4,000	1 550,00	6 200,00	
17	K		D+M KL8 hranatý žlab, vnější oplechování římsy před žlabem a střechy před vikýřem, pozinkovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou, tl. 0,5 mm, vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	16,500	1 550,00	25 575,00	
18	K		D+M KL9 hranatý žlab a vnější oplechování římsy před žlabem, pozinkovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou, tl. 0,5 mm, vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	2,500	1 550,00	3 875,00	
19	K		D+M KL10 hranatý žlab, vnější oplechování římsy před žlabem a střechy před vikýřem, pozinkovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou, tl. 0,5 mm, vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	17,500	1 550,00	27 125,00	
20	K		D+M KL11 vnější oplechování boků střechy přesahující před vikýř, pozinkovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou, tl. 0,5 mm, vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	ks	4,000	1 380,00	5 520,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K		D+M KL12 vnější oplechování boků střechy přesahující před vikýř, pozinkovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou, tl. 0,5 mm, vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	ks	3,000	1 380,00	4 140,00	
22	K		D+M KL13 vnější oplechování okapní plech římsy, pozinkovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou, tl. 0,5 mm, vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	126,000	304,00	38 304,00	
23	K		D+M KL14 vnější oplechování okapní plech římsy, pozinkovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou, tl. 0,5 mm, vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	37,500	304,00	11 400,00	
24	K		D+M KL15 napojení žlabu na svislý dešťový svod	ks	8,000	300,00	2 400,00	
25	K		Stavební přípomoci (např. rozložení části střechy, úprava laťování)	kpl	1,000	25 500,00	25 500,00	

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	235 500,00				
26	K		Zařízení staveniště, vysokozdvizná montážní plošina	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	
27	K		Ztížené provozní vlivy	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
28	K		Přesun hmot	kpl	1,000	120 000,00	120 000,00	
29	K		Přesun kapacit	kpl	1,000	35 500,00	35 500,00	