

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 38/2025

1. SMLUVNÍ STRANY

Název zadavatele: Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava
Městský obvod Nová Bělá
adresa: Mitrovická 100/342, 724 00 Nová Bělá
zastoupení: Lumír Bahr – starosta obce
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel Reality Měsíček s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
adresa: Jugoslávská 3019/22, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupení: [redacted] jednatelem
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
IČ: 02214873
DIČ: CZ02214873
(dále jen **Zhotovitel**)

2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby:

SO01: „Rekonstrukce chodníku podél ul. Mitrovická v úseku od potravin Vitamín po ul. Vážní, včetně výměny obrubníků“

SO02: zrušení kanalizační vpustí, oprava kanalizační vpustí a vybudování ekodrenu“

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Termín plnění díla je:

3.1.1. Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky: 10.08.2025

3.1.2. Termín dokončení plnění předmětu veřejné zakázky: do 10.10..2025

Zadavatelem stanovený termín dokončení díla je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto termínem nebo právě v tomto termínu, ale nikoliv po tomto termínu.

3.1.3. Zhotovitel je po dohodě s objednatelům oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.2. Místem plnění je Ostrava – Nová Bělá, 724 00 ul. Mitrovická, Krmelínská a Hrabovská

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

SO01:	
Cena bez DPH	490 840,50 Kč
DPH (21%)	103 076,50 Kč
Cena včetně DPH	593 917,00 Kč
SO02:	
Cena bez DPH	125 619,84 Kč
DPH (21%)	26 380,16 Kč
Cena včetně DPH	152 000,00 Kč

Cena SO01 a SO02 včetně DPH 745 917,00 Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH 21%)
- 4.2.2. Cena je stanovena na základě výběrového řízení na zakázku malého rozsahu.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně všech nákladů souvisejících.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do sedmi dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Úhrada ceny díla bude provedena vždy bezhotovostním bankovním převodem na účet zhotovitele a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem takto:

- Zhotovitel vystaví Objednateli konečné faktury odděleně dle stavebních objektů SO01 a SO02 nejpozději do deseti dnů od předání díla Objednateli.
 - 5.2.2. Nedílnou součástí faktury musí být předávací protokol o předání a převzetí díla podepsány zhotovitelem a za objednatele starostou obce nebo jím pověřenou osobou z níž bude patrné, že vyhotovené dílo je plně funkční, jsou dodrženy veškeré požadované parametry a bylo vyhotovené prosté vad a nedodělků. Bez tohoto předávacího protokolu je faktura neplatná.
 - 5.2.3. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
 - 5.2.4. Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti
- 5.3. Lhůta splatnosti
- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 7 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.4.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- 5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.5.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí předmětu zakázky je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 500,-Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Nárok na smluvní pokutu nevzniká, pokud zhotovitel nebo objednatel je ve stejné době v prodlení s plněním svých závazků vůči druhé straně.
- 6.2. Způsob vyúčtování sankcí
- 6.2.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.2.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

- 6.2.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 6.2.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)
- 6.3. Lhůta splatnosti sankci
 - 6.3.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 6.3.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 6.4. Ostatní ujednání související s majetkovými sankcemi
 - 6.4.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Protokol o předání a převzetí díla
 - 7.1.1. Zhotovitel je povinen pořídit předávací protokol o předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků. Tento předávací protokol musí být podepsán Objednatelem.
 - 7.1.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

8. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 8.1. Odpovědnost za vady díla
 - 8.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 8.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 8.2. Délka záruční doby
 - 8.2.1. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 12 měsíců.
 - 8.2.2. Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí díla.
- 8.3. Způsob uplatnění reklamace
 - 8.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
 - 8.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 8.4.1. Zhotovitel je povinen případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 10 kalendářních dnů od doručení reklamace. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu vadu(y) odstraní. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace.
 - 8.4.2. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 8.4.3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 8.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
- 8.4.5. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

9. ZMĚNA SMLOUVY

9.1. Forma změny smlouvy

- 9.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 9.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 9.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

10.1. Podmínka účinnosti smlouvy

- 10.1.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

10.2. Počet vyhotovení smlouvy

- 10.2.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

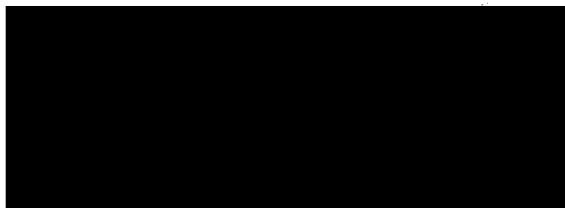
10.3. Závěrečná doložka

- 10.3.1. Obě smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují oprávněné osoby své vlastnoruční podpisy.
- 10.3.2. O uzavření smlouvy rozhodla rada městského obvodu Nová Bělá dne 28.7.2025 usnesením č. 835/62

V Nové Bělé dne 4.8. 2025

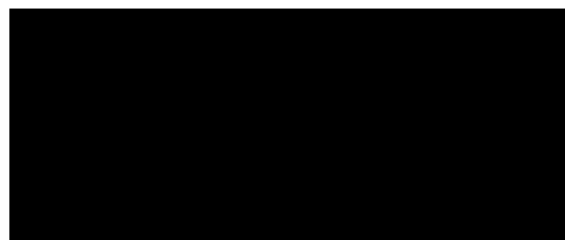
V Ostravě dne 4.8. 2025

Za Objednatele



Lumír Bahr
starosta obce

Za Zhotovitele



jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Výměna betonové dlažby a obrubníků, zrušení kanalizační vpusti, oprava kanalizační vpusti a vybudování ekodrenu**

Objednatel Statutární město Ostrava IČ: 00845451
Prokešovo náměstí 1803/8 DIČ: CZ00845451
70200 Ostrava - Moravská Ostrava

Zhotovitel Reality Měsíček s.r.o. IČ: 02214873
Jugoslávská 3019/22 DIČ:
70030 Ostrava

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			505 660,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			23 000,00
Ostatní náklady			87 800,00
Celkem			616 460,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	616 460,00 CZK
Základní DPH	21 %	129 457,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

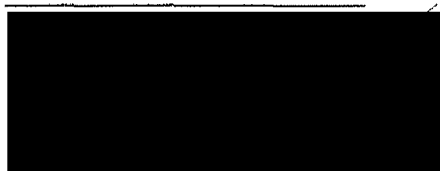
Cena celkem s DPH **745 917,00 CZK**

v

3. 7. 2025

dne

22.7.2025



Za zhotovitele

Za objednatele