

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu č. 28 ze dne 30.1.2018

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Se sídlem: 516 01 Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Jednající: Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA - ředitelka

Zřizovací listina vydaná Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, č.j.: KUKHK-13731/SKS/2025
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 75137011 DIČ: CZ75137011

Bankovní spojení: KB Rychnov n. Kn., č. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

2. Základní škola Mozaika, o.p.s. Rychnov nad Kněžnou

Sídlo: U Stadionu 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Jednající: Mgr. Kamila Zemanová Stieberová, ředitelka

IČ: 259 18 125

Zapsáno v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl 0, vložka 40. Druh obecně prospěšných služeb: o.p.s poskytuje základní vzdělání dětem od 6 to 15 let, tj. po dobu povinné základní docházky, poskytuje péči a služby dětem v dětské skupině ve věku od 3 do 6 let

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu č. 28 uzavřené dne 30.1.2018 ,který
mění :

Článek VI. Výše, splatnost a způsob platby nájemného se stanovuje takto:

Dodatek č. 5 mění v článku VI. odstavec 4 v plném znění a nahrazuje ho v tomto znění:

4. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše nájemného v případě nárůstu inflace vyjádřené indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen vždy od 1.7. příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku. Do 30. 4. příslušného kalendářního roku bude pronajímatelem vystaven dodatek ke smlouvě s novou přílohou č. 1, kde bude uvedena nová výše nájemného a nová výše paušálních úhrad za služby spojené s nájmem (pokud se budou měnit).

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek ke smlouvě o nájmu č. 28 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné právní síly, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 9. 2025**. Ostatní body Smlouvy o nájmu č. 28 ze dne 30.1.2018 zůstávají v platnosti.

V Rychnově n. Kn. 24. 7. 2025

.....
Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA-ředitelka
pronajímatel

.....
Mgr. Kamila Zemanová Stieberová-ředitelka
nájemce