

Smlouva o dílo

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Botanická zahrada Teplice		
zastupuje:	Ing. Petr Šíla, ředitel organizace		
sídlo:	J. Suka 1388/8, Teplice 415 01		
IČ:	70946540		
DIČ:	není plátce DPH		
bankovní spojení:	KB Teplice, č. ú.: 78-7287950207/0100		
osoby oprávněné k jednání:	ve věcech smluvních:	Ing. Petr Šíla, ředitel organizace	
	ve věcech technických:	Ing. Petr Šíla, ředitel organizace,	
		Ing. Lucie Černá, provozní technik	
		technický dozor objednatele (TDO):	
Zhotovitel:	HAVI s.r.o.		
jednající/zastoupen:	Ing. Veronikou Viltovou		
sídlo:	Novosedlická 2888, 415 01 Teplice		
IČ:	40232981		
DIČ:	CZ40232981		
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 2107303297/2700		
e-mail:	reditelstvi@havi.cz		
osoby oprávněné k jednání:	ve věcech smluvních:	Ing. Veronika Viltová, tel. 725 303 608	
	ve věcech technických:	Ing. Miroslav Sádovský, tel. 602 444 267	
	ve věcech realizace a předání díla:	Ing. Miroslav Sádovský	
zápis v OR (nebo ŽR) :	U Krajského soudu v Ústí nad Labem, C1620		

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 17.06.2025.
3. Neoceněný výkaz výměr.
4. Uvedené podklady pro uzavření smlouvy jsou považovány za součást smlouvy, i když nejsou se smlouvou pevně spojeny a jsou rozhodující zejména pro případ sporu o výklad smluvních ujednání.

„BZT – Oprava pergoly ve venkovní expozici“

Článek II. - Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení kompletní dodávky stavebních prací a všech ostatních dodávek potřebných k řádnému zhotovení stavby s názvem **„BZT – Oprava pergoly ve venkovní expozici“** dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ad. čl. I./3 (dále jen „dílo“).

Součástí předmětu díla je rovněž zejména:

- Zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony, předpisy a zadavatelem, předepsaných zkoušek (např. hutních zkoušky), revizí (např. elektrického zařízení), atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů atd.
- Zajištění vytýčení a ochrany stávajících podzemních inženýrských sítí, včetně protokolu o jejich vytýčení a o neporušenosti při jejich zpětném předání správcům.
- Geodetické zaměření stavby pro účely GIS města na nosiči dat (CD) a to ve formátu dgn (Micro Station), dwg (AUTO CAD, včetně seznamu souřadnic polohopisného a výškopisného zaměření ve formátu txt.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- Zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (záborů, uzavírek atd.), zpracování DIO, projednání a uhrazení příslušných správních poplatků, zajištění přechodného dopravního značení.

Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané nebo obvyklé vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze věci, materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
- Objednatel požaduje použití kompletních technologických a materiálových systémů.
- Všechny práce při realizaci díla budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění stavby a podmínek této smlouvy o dílo.
- Konečné dílo musí splňovat platné ČSN, EN.

Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci obecně závazných právních předpisů a dalších norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
- Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a předpisy, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo předpisů, které jsou platné v době provádění díla, pokud není výslovně uvedeno jinak.
- Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a předpisy.
- Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.
- Pokud je v textové části dokumentace uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení od jakéhokoli jiného výrobce, než jsou uvedena v dokumentaci, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané dokumentací. Dodavatel však není oprávněn navrhopvat taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v dokumentaci.

- Práce budou prováděny v souladu s podmínkami, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy i samosprávy, dotčenými správci inženýrských sítí atd. – stanovenými i během realizace zakázky, pokud byly vydány.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 4. Místem plnění je místo zhotovení díla.
 5. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu díla a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován.

Článek III. - Cena za dílo

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených. Na cenu nemá vliv, že byla sjednána na základě rozpočtu.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Celková cena bez DPH	493 788,96 Kč
DPH (21 %)	103 695,70 Kč
Celková cena včetně DPH	597 484,66 Kč

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu ustanovení § 92e zákona o DPH a informace GFŘ a MF ČR ze dne 09.11.2011, ale pro potřeby související výlučně s činnostmi při výkonu veřejné správy, a tudíž DPH přiznává a odvádí zhotovitel.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatel. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce nebo uveřejněné ceníkem ÚRS v příslušné cenové úrovni pro daný kalendářní rok. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit. Bez uzavření dodatku ke smlouvě, kterým bude sjednán rozsah a cena víceprací nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv jejich úhradu či náhradu vynaložených nákladů.
3. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny do 90% ceny díla bez DPH na podkladě měsíčních daňových dokladů zhotovitele, vystavených na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací TDO. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel TDO k odsouhlasení vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulé uskutečněné zdanitelné plnění. Po odsouhlasení ze strany TDO vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad. Smluvní strany se dohodly na postupném dílčím způsobu plnění vždy k poslednímu dni toho, kterého měsíce. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.
3. Po uhrazení 90% ceny díla bez DPH objednatel uplatní vůči zhotoviteli pozastávku části ceny díla ve výši 10% ceny díla bez DPH, a to z daňových dokladů následujících po uhrazení 90% ceny díla bez DPH, včetně daňového dokladu, z něž byla cena díla bez DPH uhrazena do 90%. Pozastávka ve výši 10% slouží objednateli k zajištění odstranění všech nedodělků zhotovitele na díle zjištěných při protokolárním předání díla a bude uhrazena po odstranění posledního nedodětku zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Pokud nebyly při protokolárním předání díla zjištěny žádné nedodělky, bude 10% pozastávka uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů
5. Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny základy daně a výše daně odděleně podle stanovených sazeb nebo osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.
6. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.

Článek V. - Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:
 - Zahájení prací: konec 08.2025 (dle klimatických podmínek)
 - Dokončení díla: 8 týdnů od zahájení prací včetně přípravných prací max. do 30.10.2025
2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené nejpozději týden před zahájením předávacího řízení po dokončení a úspěšném provedení předepsaných a sjednaných zkoušek a předání všech potřebných dokladů. Pokud zhotovitel připraví řádně dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu. Objednatel dílo převezme na základě protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady musí být sepsány v předávacím protokolu. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, budou v předávacím protokolu uvedeny důvody, pro které dílo odmítl převzít.

Článek VI. - Základní podmínky provedení díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Práce budou prováděny v souladu s podmínkami, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy i samosprávy, dotčenými správci inženýrských sítí, stanovenými i během realizace zakázky, pokud byly takové vydány.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel je však povinen před zahájením plnění ze strany poddodavatele sdělit objednateli identifikační údaje poddodavatele. Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
3. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele či TDO předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
6. Zhotovitel a jeho dodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP pro realizaci veškerou součinnost na staveništi a mají povinnost předložit koordinátorovi BOZP pro realizaci plán organizace výstavby, harmonogram postupu prací a seznam příslušně přiměřených rizik plynoucích z pracovních postupů použitých na staveništi dle zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání

cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
9. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele.
10. Za újmy, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen takové újmy nahradit. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná újma nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.
11. Zhotovitel je povinen si nechat před zahájením prací vytyčit veškerá podzemní vedení procházející místy, kde bude dílo prováděno (stavbou).
12. Objednatel kontroluje provádění prací podle prováděcí PD. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.
13. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 pracovní dny před zahájením zakrytí takových prací vyzvat zástupce objednatele (zápisem do staveb. deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.
14. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.
15. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obecně závaznými předpisy od okamžiku převzetí staveniště. Do SD bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici technickému dozoru objednatele a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověřený pracovníci objednatele a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převjímce díla.
16. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení díla, a to až do předání díla.

17. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno a telefonní kontakt pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději do zahájení prací. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno objednateli písemně a uvedeno ve stavebním deníku.
18. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k:
 - a) kontrole konstrukcí a prací dle odst. 13. tohoto článku
 - b) převzetí konstrukcí, které si technický dozor vyhradí v zápise ve stavebním deníku.
19. V případě, že existují pro řádné provádění díla překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
20. Lhůta k provedení díla bude prodloužena, jestliže překážky v postupu provádění díla zavinil objednatel.
21. Odpady – podle zákona č. 541/2020 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel bude vést evidenci o likvidaci odpadů v souladu se závazným stanoviskem orgánu odpadového hospodářství. Doklad o množství zlikvidovaného odpadu bude sloužit jako podklad pro následnou fakturaci ceny za dílo.
22. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku.

Článek VII. – Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že mu staveniště nebude předáno prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom. Staveništěm jsou i veřejně přístupné komunikace ze kterých nelze úplně vyloučit pohyb chodců a vozidel. V případě prodlení s předáním staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodlení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 5 pracovních dnů po předání díla.
2. S odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení s nabytou právní mocí a projektovou dokumentaci v počtu 1 pare, pokud stavebnímu povolení stavba podléhá.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu. Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště (ZS) si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli místo odběru el. energie a vody. Zajištění vody a energií je povinen si obstarat zhotovitel. Dohodu o odběru el. energie a vody a jejím měření a proplácení uzavře zhotovitel. Cena takových plnění je obsažena v ceně za dílo.

5. Případné uzavírky a zvláštní užívání komunikací při výstavbě zajišťuje zhotovitel. Náklady s tím spojené jsou obsaženy v ceně za dílo.
6. Objednatel předá zhotoviteli vymezení stavebních obrysů a vymezení hranice předávaného staveniště. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné a směrodatné. Přesto, zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a přijímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, a to s výhradami či bez výhrad, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech (projektu stavby apod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě, kterých byly zpracovány odběratelské podklady.
5. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré dokumenty, osvědčení, vyhodnocení a doklady.
6. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.
7. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla, resp. při prohlídce díla v rámci přijímky zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu jako výhradu včetně termínu jejich odstranění. Do doby úplného odstranění vad zjištěných při předání a do doby předání všech dokladů je objednatel oprávněn zadržet pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a při uplatnění pozastávky se nejedná o prodloužení objednávky se splněním peněžního závazku.

Článek IX. – odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady zásahem třetí osoby, neodborným provozováním díla, vadou projektu, živelnou pohromou či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Záruční doba díla je 60 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu. Taková záruční doba však nesmí být kratší než 2/3 celkové záruční doby.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
 - 6.1. Každá reklamacie bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
 - 6.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
 - 6.3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
 - 6.4. Každá objednatel uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.
 - 6.5. Nesplnění stanoveného nebo sjednaného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku X, odst. 3. této smlouvy.
 - 6.6. V případě, že vada nebyla odstraněna včas (dle bodu 6.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy.
 - 6.7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
7. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

Článek X. - Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro odstranění vady, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování termínů odstranění nedostatků a požadavků na BOZP, na které upozornil koordinátor BOZP pro realizaci a stanovil termín odstranění zjištěných nedostatků a provedení požadavků ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku v pracovních dnech stavebnímu dozoru, zástupci objednatele a autorskému dozoru projektanta ve výši 1.000,- Kč za každý den znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku či porušení povinnosti předložit takové osobě na její žádost stavební deník.
6. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. VI. odst. 3. a 4. smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. VI. odst. 7. smlouvy (dodržování pracovněprávních předpisů), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinnosti, a i každý den trvání porušení povinnosti.

Článek XI. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd., a mají přímý vliv na plnění povinností některé ze smluvních stran ze smlouvy.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do jednoho měsíce od počátku takové události vyšší moci, strana, která se bude chtít dovolávat vyšší moci, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud v takovém případě nedojde k dohodě, má strana, která se dovolala vyšší moci právo odstoupit od smlouvy, nejpozději však do měsíce od dne, kdy se stane plnění objektivně nemožným.

Článek XII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.

Odstoupit může objednatel zejména v případě, že:

- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace
 - b) zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,
 - c) dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům schváleného harmonogramu provádění díla,
 - d) zhotovitel nedodržuje stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším, než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušování provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušování provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušování provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle čl. X. tím není dotčeno.
 3. Pro doručování písemností dle této smlouvy se s výjimkou výše ve smlouvě sjednaných pravidel použijí pravidla pro doručování dle občanského zákoníku.

Článek XIII. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je si vědom povinnosti Objednatele jako zadavatele dle § 6 odst. 4 ZZVZ postupovat při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a prohlašuje, že bude při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby byly v odpovídající míře takové zásady odpovědného zadávání dodrženy z jeho strany i ze strany jeho veškerých subdodavatelů.
3. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami se sjednává místní příslušnost dle sídla Objednatele.
4. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu a stavebních dílců nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
5. Jakékoliv nároky zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.

6. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
8. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

Článek XIV. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajišťuje Objednatel.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0341/25 ze dne 11.04.2025, kterým se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.
6. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem DPH nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu, ale přímo příslušnému správci daně.
7. Faktura vystavená na základě smlouvy bude obsahovat číslo smlouvy a soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktur se sjednává na minimálně 14 dní ode dne doručení faktury.
5. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
za zhotovitele:
Ing. Veronika Viltová

.....
za objednatele:
Ing. Petr Šíla

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt : CN	Název objektu : Oprava venkovní pergoly	JKSO :
Stavba : AK62	Název stavby : BOTANICKÁ ZAHRADA TEPLICE	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel : Botanická zahrada Teplice, J.Suka 1388	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady		
Dodávka celkem	0	Ostatní náklady		Ztížené dop. podm.	8 978
Z Montáž celkem	0			Mimostav. doprava	6 733
R HSV celkem	448 899			GZS	17 956
N PSV celkem	0			Provoz investora	6 733
ZRN celkem	448 899	O N celkem	0	Provoz dalšího subj	4 489
HZS	0				
RN II.a III.hlavy	448 899	Rezerva RN			
ZRN+VRN+HZS	493 789	IČD		VRN celkem	44 890

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum : 21.4.2025	Jméno : Datum : 14.6.2025 Podpis : HAVI s.r.o. Novosedlická 2888, 41501 Teplice IČ: 40232981 DIČ: CZ40232981 OR KS Ústí n.L. spis C 1620 tel.: 417 539 155	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	12 % činí :	
DPH	12 % činí :	
Základ pro DPH	21 % činí :	493 788,96
DPH	21 % činí :	103 695,70
CENA ZA OBJEKT CELKEM		597 485,00

Poznámka :

Objekt :	CN	Oprava venkovní pergoly	List :
Stavba :	AK62	BOTANICKÁ ZAHRADA TEPLICE	Datum : 21.04.2025

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	ZEMNÍ PRÁCE	187 137,99	0,00	0,00	0,00	0,00
5	KOMUNIKACE	158 501,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	OSTATNÍ KONSTRUKCE, BOURÁN	58 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00
998	PŘESUN HMOT	44 380,06	0,00	0,00	0,00	0,00
	CELKEM OBJEKT	448 899,05	0,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené dop. podm.	2,00	448 899	8 977,98
Mimostav. doprava	1,50	448 899	6 733,49
GZS	4,00	448 899	17 955,96
Provoz investora	1,50	448 899	6 733,49
Provoz dalšího subj	1,00	448 899	4 488,99

ZÁKLADNÝ VRN	HSV +PSV + M + D =	448 899
	HSV + PSV + M =	448 899
	HSV + PSV =	448 899

Objekt :	CN	Oprava venkovní pergoly	List :
Stavba :	AK62	BOTANICKÁ ZAHRADA TEPLICE	Datum : 21.04.2025

POLOŽKOVÝ ROZPIS NÁKLADŮ

Poř.č. Položka	Popis MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
1 ZEMNÍ PRÁCE						
1 11310-5113.00	ROZEB.DLAŽEB Z LOM.KAM.NA MALTU CEM M2	108	416,00	44 928,00	0,00000	0,00000
2 11310-7022.00	ODSTR.PODKLADU PŘI PŘEKOP.RUČNĚ10CM M2	108	579,00	62 532,00	0,00000	0,00000
3 13221-2131.00	HLOUBENÍ RÝH Š.800MM RUČNĚ V HOR.3 M3	2,1	1 359,00	2 853,90	0,00000	0,00000
4 16221-1331.00	VODOROVNÉ PŘEMÍSTĚNÍ SYPANIN KOLEČ. S VYPRÁZDNĚNÍM NA DOPR.PROSTŘ.DO10 M3	35,64	162,00	5 773,68	0,00000	0,00000
5 16221-1339.00	PŘÍPLATEK ZA KAŽDÝCH DALŠÍCH 10M M3	249,48	151,00	37 671,48	0,00000	0,00000
6 16275-1115.00	VODOR.PŘEM.VÝKOPKU HOR.1-4 DO 8000M M3	35,64	298,00	10 620,72	0,00000	0,00000
7 16715-1101.00	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU HOR.1-4 DO 100 M3 M3	35,64	139,00	4 953,96	0,00000	0,00000
8 17120-1221.00	POPLATEK ZA ULOŽENÍ ZEMINY NA SKLÁD T	78,41	225,00	17 642,25	0,00000	0,00000
9 18195-1112.00	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V H.1-3 M2	6	27,00	162,00	0,00000	0,00000
Celkem za ZEMNÍ PRÁCE				187 137,99		0,00000
5 KOMUNIKACE						
10 56486-1111.00	PODKLAD ZE ŠTĚRKODRTI TL. 20CM M2	114	298,00	33 972,00	0,37096	42,29000
11 59681-1311.00	KLADENÍ VELKOFORMÁTOVÉ DLAŽBY 0,5M2 M2	114	508,00	57 912,00	0,08877	10,12000
12 59699-1111.00	ŘEZÁNÍ BETONOV.DLAŽBY DO TL.60 MM M	59	277,00	16 343,00	0,00000	0,00000
13 SPCM	DOD BETON.DLAŽBY BEST BRILA 60/30/6 M2	119,7	420,00	50 274,00	0,00000	0,00000
Celkem za KOMUNIKACE				158 501,00		52,41000
9 OSTATNÍ KONSTRUKCE, BOURÁNÍ						
14 91623-1213.00	OSAZENÍ CHODNÍK.OBR.BET.STOJ.S OPĚR M	10	270,00	2 700,00	0,11200	1,12000
15 91624-1113.00	OSAZENÍ OBRUBNÍKU KAMENNÉHO DO BET. M	14	391,00	5 474,00	0,00000	0,00000
16 94910-1111.00	LEŠENÍ POMOCNÉ PRO POZEM.STAVBY 1,9 M2	108	55,00	5 940,00	0,00000	0,00000
17 96504-3341.00	VYB PODKLAD B POTER TL10CM NAD 4M2 M3	10,8	4 070,00	43 956,00	0,00000	0,00000
18 SPCM	DOD BETONOVÝ OBRUBNÍK SILNIČNÍ TL.8 KUS	10	81,00	810,00	0,00000	0,00000
Celkem za OSTATNÍ KONSTRUKCE, BOURÁNÍ				58 880,00		1,12000
998 PŘESUN HMOT						
19 99822-9112.00	PŘESUN HMOT RUČNÍ PRO POZEM.KOMUNIK DO 50 M S KRYTEM DLÁŽDĚNÝM T	78,41	466,00	36 539,06	0,00000	0,00000
20 99822-9121.00	PŘÍPLATEK K CENÁM ZA ZVĚTŠENÝ PŘES. ZA KAŽDÝCH DALŠÍCH ZAPOČATÝCH 50M T	78,41	100,00	7 841,00	0,00000	0,00000
Celkem za PŘESUN HMOT				44 380,06		0,00000

Objekt :	CN	Oprava venkovní pergoly	List :
Stavba :	AK62	BOTANICKÁ ZAHRADA TEPLICE	Datum : 21.04.2025

POLOŽKOVÝ ROZPIS NÁKLADŮ

Poř.č. Položka	Popis MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
----------------	-------------	----------	---------	-----------	-----------	-----------