

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| 250509-2025-191-7370-L-Kupní smlouva-Město Rožnov pod Radhoštěm-AM-ACR |
|------------------------------------------------------------------------|

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

#### 1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

zastoupené místostarostou Mgr. Tomášem Grossem na základě usnesení Zastupitelstva města  
Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022 ze dne 8.11.2022

dále jen „**kupující**“ nebo „**město**“

#### 2. Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 306379

IČO: 44012373

DIČ: CZ 44012373

Zastoupená: Petr Pavlík, jednatel

Lenka Dušková, jednatelka

dále jen „**prodávající**“

### I. VLASTNICKÉ VZTAHY

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. st. 93/4** – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, o výměře 94 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 3237 pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „**předmět koupě**“).

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Prodávající se zavazuje převést a tímto převádí ve prospěch města vlastnické právo k předmětu koupě, a to k pozemku **p. č. st. 93/4, o výměře 94 m<sup>2</sup> v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm**, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
- Cena předmětu koupě je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15/4480/2024 vypracovaného Ing. Janou Mikušovou, nábřeží Dukelských hrdinů 673, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm jako cena obvyklá ve výši 1 200,- Kč/m<sup>2</sup>. To znamená, že předmět koupě dle výše uvedeného znaleckého posudku jako celek má hodnotu **112 800,- Kč**.  
Obě smluvní strany prohlašují, že mají výše uvedený znalecký posudek k dispozici.
- Město se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět koupě kupní cenu ve výši **112 800,- Kč, a to bezhotovostním převodem na číslo účtu: 1000094021/3500** to vše do 30 dnů ode dne doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch města do katastru nemovitostí.
- Město se zavazuje podat bezodkladně po podpisu kupní smlouvy návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy do katastru nemovitostí a uhradit správní poplatek za vklad.

5. Prodávající prohlašuje, že:

- si není vědom existence žádné skutečnosti, která by v budoucnosti mohla vést ke zpochybnění převodu vlastnictví podle této smlouvy,
  - předmět koupě není zatížen jinými závazky a neexistují další závazky, které by s předmětem koupě souvisely, s výjimkou vedení plynovodu NTL a sdělovacího vedení a případného dalšího vedení, které se nachází v předmětu koupě a která jsou vedena v technické mapě Zlínského kraje
  - se ohledně předmětu koupě nevede žádný soudní spor nebo rozhodčí řízení,
  - svá vlastnická práva k předmětu koupě nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s předmětem koupě ani s jeho součástmi či příslušenstvím a je tedy výlučně a bezpodmínečně oprávněn k převodu vlastnického práva k předmětu koupě do výlučného vlastnictví kupujícího,
  - je způsobilý nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem, tj. uzavřít i tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, že neexistují žádné překážky ani podmínky, jež by bránily uzavření této smlouvy, že má k dispozici všechny souhlasy a povolení k řádnému uzavření této smlouvy, pokud je jich třeba, a že uzavřením této smlouvy z její strany nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoli jejich závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu,
  - v den podpisu této smlouvy na předmětu koupě nevázne věcné břemeno, smluvní nebo zákonné předkupní právo, nájemní či pachtovní právo, výprosa, výpůjčka nebo jiné obdobné právní povinnosti, ani nehrozí, že bude předmět koupě z důvodu na straně prodávajícího takovými právy v budoucnosti zatížen.
6. Prodávající prohlašuje, že jeho oprávnění k nakládání s předmětem koupě není ničím omezeno, zejména, že vůči němu není v právní moci žádné rozhodnutí soudu nebo správního orgánu, které by mohlo být důvodem pro nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), že jemu není známo, že by vůči němu probíhalo soudní nebo správní řízení, jehož výsledkem by mohlo být zřízení zástavního práva k předmětu koupě, či jiné omezení práva nakládat s předmětem koupě, že proti němu není vedeno insolvenční řízení, nebyl prohlášen úpadek nebo na jejich majetek není prohlášen konkurs.
7. V případě, že by se kterékoli z výše uvedených prohlášení dle odst. 5. a 6. tohoto článku ukázalo v budoucnu nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující nepřijímá s předmětem koupě jakýkoli dluh.
8. Kupující potvrzuje a prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že se seznámil s jeho stavem, a za podmínky zachování takového stavu kupní smlouvu s předmětem koupě uzavírá.
9. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě nabyde na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí o povolení vkladu a zápisu vlastnického práva z této smlouvy do veřejného seznamu, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto katastrálnímu úřadu doručen.
10. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy.
11. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve město jako navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany, je-li to možné, ve stanovené lhůtě příslušným katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
12. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany, je-li to možné, neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

### III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, ve kterém je předmět koupě zapsán, a že proti němu nevznáší žádné námitky.
2. Prodávající se zavazuje, že od účinnosti této smlouvy kupní až do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu koupě nebo jeho části na třetí osobu ani nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob k předmětu koupě nebo jeho části žádná zástavní práva, nájemní či pachtovní práva, věcná břemena, právo stavby, výprosu, výpůjčku či jakékoli jiné právní závazky a že na předmětu koupě neprovede žádné stavební úpravy či jiné změny. V případě, že prodávající poruší kteroukoli z těchto povinností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Prodávající ani kupující nejsou oprávněni převést jako postupitelé svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany této smlouvy, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
4. Prodávající i kupující na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva i jednotlivé údaje v ní uvedené mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, je srozuměn se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách kupujícího, v informačních a organizačních systémech kupujícího, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů a prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění zajistí kupující.

### IV. DOLOŽKA

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Nabytí předmětu koupě a tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm usnesením 13/18/ZM/15/04/2025 na svém zasedání dne 15.4.2025.

### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
2. V případě, že dojde ke změně jakýchkoliv skutečností týkajících se smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy, je smluvní strana, u níž taková změna nastala, povinna ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy k takové změně došlo, písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídá za škodu, která druhé smluvní straně v důsledku porušení této povinnosti vznikla.

3. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy zajistí kupující.
5. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávajících obdrží 1 vyhotovení a kupující 2 vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpis osoby podepisující za město není úředně ověřen, neboť město předložilo příslušnému katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednající osoby shodný s vlastnoručním podpisem na této smlouvě.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže by se některé z ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě možnosti odstranění vad těchto ustanovení se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou potřebnou součinnost při jejich odstraňování.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

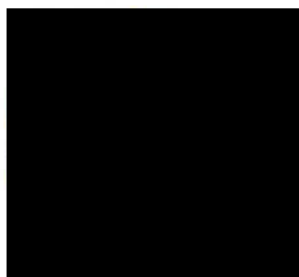
V Rožnově pod Radhoštěm dne 4.8.2025 V Proze dne 24.7.2025



za město Rožnov pod Radhoštěm  
Mgr. Tomáš Gross  
místostarosta



Albert Česká republika, s.r.o.  
Petr Pavlík  
jednatel



V Proze dne 24.7.2025



Albert Česká republika, s.r.o.  
Lenka Dušková  
jednatelka

