

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

č. 2025/0645 – dle zhotovitele

č. 36/2025-dle objednatele

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava
Městský obvod Nová Bělá
se sídlem: Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava- Nová Bělá
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Lumír Bahr, starosta
ve věcech technických: Lumír Bahr, starosta

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
se sídlem Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava – Kunčice
zapsán v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22270
Zastoupená: [REDACTED] jednatel společnosti
[REDACTED] prokurista
IČO: 25855581
DIČ: CZ25855581
Bankovní spojení 1: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
Bankovní spojení 2: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
Bankovní spojení 3: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
[REDACTED] jednatel společnosti
[REDACTED] prokurista
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizaci díla:
[REDACTED] vedoucí pokládky asfaltových směsí (tel. [REDACTED])
email: [REDACTED]
[REDACTED] příprava staveb
[REDACTED]
[REDACTED] stavbyvedoucí
[REDACTED]

Tel:

E-mail

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (odst. 2 - 4) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Dílem se rozumí:

Oprava ulice Ovesná, Nová Bělá

3. Rozsah díla je stanoven v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
4. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby (díla), její vyklizení a předání objednateli podepsáním zápisu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je :

Ul. Ovesná, k. ú. Nová Bělá

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: od 1.9. 2025
2. Provedení díla: do 30.9.2025
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro realizaci asfaltových hutněných vrstev (trvalý déšť, sněžení, mráz atd.) bude proveden zápis do stavebního deníku po vzájemné dohodě s objednatelem a dojde k pozastavení prací na dobu nezbytně nutnou. Toto přerušení prací se nezapočítává do doby realizace díla.

V. CENA

1. Cena díla je stanovena nabídkovým rozpočtem a činí:

Celkem za dílo bez DPH:	894 300,00 Kč
DPH:	187 803,00 Kč
Cena celkem za dílo s DPH:	1 082 103,00 Kč

2. Objednatel

není osobou povinnou k dani a uskutečněné plnění souvisí s výkonem působnosti v oblasti veřejné správy a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a, zákona o DPH (235/2004 Sb.) v platném znění.

3. Cena díla je stanovena dle výkazu výměr. Fakturace bude dle skutečnosti na základě schváleného soupisu provedených prací po ukončení díla.
4. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení víceprací, či méněprací, musí být jejich cena dohodnuta před jejich zahájením zápisem do stavebního deníku.
5. Navýšit rozsah díla je možno pouze na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Podkladem pro vystavení faktury a přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Konečný daňový doklad „dále jen faktura“ za dílo bude vystavena do **14 dnů** od provedení díla, tedy jeho předání bez vad a nedodělků objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů** od data jejího doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že neobsahuje některou z náležitostí, zejména soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení. V případě vrácení faktury není objednatel v prodlení s hrazením ceny díla.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.
5. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a

zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytne záruku na provedené dílo v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla, popř. odstranění poslední vady nebo nedodělků. Zhotovitel v žádném případě nenese odpovědnost za vady způsobené provedením spodních staveb, které prováděl nebo zajišťoval objednatel. Pokud zhotovitel zjistí, že podloží není pro provádění prací vhodné, je povinen na to upozornit objednatele před započatím dalších prací.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním případných vad předmětu plnění ve smyslu čl. VII odst.1a odst. 2 nejpozději do 2 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem.
4. V případě, že ze strany zhotovitele nebude dodržen termín nástupu na reklamovanou závadu a závada nebude odstraněna v termínu dle této smlouvy či jiném termínu písemně dohodnutém po její specifikaci, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
5. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla v záruční době způsobené nedodržením obvyklých způsobů jeho užívání nebo zanedbáním údržby díla objednatelem.

VIII. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště před datem zahájení prací, prosté právních a věcných vad vč. vypořádání nároků třetích osob, které by znemožňovaly zhotoviteli provádění díla tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
2. Při předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
3. Zápis o předání staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník. Stavební deník bude uložen u zhotovitele.
5. Povinnosti zhotovitele:

- zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby
- převzetím staveniště k provedení díla nese nebezpečí všech škod na prováděném díle do jeho dokončení a převzetí
- důsledně dodržovat všechna ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny
- na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností

6. Povinnosti objednatele:

- zajistí veškerá nutná stanoviska a povolení vyplývající s realizací díla a to především projednání záborů, uzavírek a dopravních omezení
- zajistí před zahájením prací vytýčení veškerých inženýrských sítí

7. Případné závady a škody vzniklé neplněním požadavků podle odst. 5 budou zhotovitelem odstraněny bez nároku na finanční úhradu od objednatele.

8. Objednatel neposkytne bezúplatně zhotoviteli možnost napojení na vodu a el. energii. Připojení na media je zhotovitel povinen si zajistit.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.
2. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí písemně ve stavebním deníku objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zápis o odevzdání a převzetí bude sepsán a podepsán ihned po ukončení přejímacího řízení (originál zápisu bude uložen u objednatele).
3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo řádně provedeno (bez vad a nedodělků).
4. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující vady nebo nedodělky, nebrání provozu, dohodne se písemně způsob odstranění vad díla.
5. O průběhu přejímacího řízení hotového díla pořídí zhotovitel zápis o předání a převzetí díla.

X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. V případě nedodržení termínu splnění díla dle čl. IV. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.
2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **1000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
3. Z titulu nedodržení termínu úhrady faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 500 Kč včetně DPH za každý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
4. Majetkové sankce dle této smlouvy je povinná strana zaplatit do **14-ti dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského a obchodního zákoníku.

XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, budou tyto práce odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku a zapracovány v dodatku smlouvy. Objednatel provede úhradu pouze odsouhlasených prací uvedených ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze číselnými dodatky, které musí mít písemnou formu.
2. Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy.
3. Tato smlouva se sepisuje v elektronické podobě.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.
5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé

a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Tuto smlouvu schválila rada městského obvodu Nová Bělá dne 28.7.2025 usnesením č. 836/62

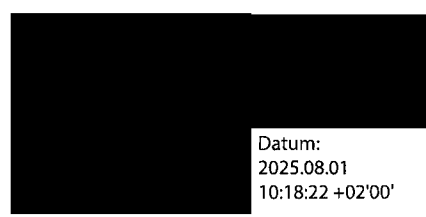
Přílohy: č.1 - Nabídkový (položkový) rozpočet ze dne 28.7.2025

Objednatel:
V Ostravě dne:


Datum: 2025.08.01
09:12:26 +02'00'

.....
Lumír Bahr
starosta

Zhotovitel:
V Ostravě dne:


Datum:
2025.08.01
10:18:22 +02'00'

.....

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202501
Stavba: Oprava ulice Ovesná, Nová Bělá

KSO:
Místo:

Zadavatel:
MOB Nová Bělá

Uchazeč:
JANKOSTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.07.2025

IČ:
DIČ: CZ00845451

IČ:
DIČ: CZ25855581

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		894 300,00	
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 894 300,00	Výše daně 187 803,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 082 103,00

Projektant

Datum a podpis:

Objednavatel

Datum a podpis:

Zpracovatel

Datum a podpis:

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Razítko

Razítko

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202501

Stavba: Oprava ulice Ovesná, Nová Bělá

Místo:

Datum: 27.07.2025

Zadavatel: MOb Nová Bělá

Projektant:

Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		894 300,00	1 082 103,00
202501	Oprava ulice Ovesná, Nová Bělá	894 300,00	1 082 103,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ulice Ovesná, Nová Bělá

KSO:

Místo:

Zadavatel:

MOB Nová Bělá

Uchazeč:

JANKOSTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27.07.2025

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

25855581

DIČ:

CZ25855581

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

894 300,00

DPH základní
snižená

Základ daně
894 300,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
187 803,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 082 103,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ulice Ovesná, Nová Bělá

Místo:

Datum: 27.07.2025

Zadavatel:

MOB Nová Bělá

Projektant:

Uchazeč:

JANKOSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

894 300,00

HSV - Práce a dodávky HSV

893 800,00

1 - Zemní práce

12 400,00

5 - Komunikace pozemní

881 400,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ulice Ovesná, Nová Bělá

Místo:

Datum: 27.07.2025

Zadavatel: MOb Nová Bělá

Projektant:

Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							894 300,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				893 800,00
D		1	Zemní práce				12 400,00
1	K	pol1	Strojové zametení	den	1,000	4 500,00	4 500,00
2	K	pol2	Vysokotlaká kropička	den	1,000	2 000,00	2 000,00
3	K	pol3	Čištění krajnice bagrem	den	1,000	1 000,00	1 000,00
4	K	pol4	Přípravné práce, řezání, sekání	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
D		5	Komunikace pozemní				881 400,00
5	K	565135021	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 560,000	279,00	435 240,00
6	K	573211109	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	3 120,000	15,00	46 800,00
7	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 560,000	256,00	399 360,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				500,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				500,00
8	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	500,00	500,00