

Smlouva o dílo

číslo SoD objednatele: 409/2025

číslo SoD zhotovitele: 12/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I.

Smluvní strany

1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: Bc. Miroslav Novák, DiS., starostou města
kontaktní osoba: Mgr. Patrik Pařil
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

a

2. Stavika s.r.o.

- společnost, fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u *Krajského* soudu v Brně, v odd. C, vl.11758

sídlo: J. Opletala 2403/ 10, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991
DIČ: CZ49432991
jednající/ zastoupený: Miroslav Svoboda, jednatel společnosti
kontaktní osoba: Miroslav Svoboda, jednatel společnosti
tel.: 
e-mail: 
č.účetu: 
(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby podle:

2.1.1. projektové dokumentace s názvem: Zázemí pro dopravní hřiště ve stupni DPS, 2/2025 zpracované Ing. Rostislavem Lechem, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice, IČO 696 80 256, IKAIT – 1002837 AI pro pozemní stavby, v rozsahu výkazu výměr zpracovaného projektantem a oceněného Zhotovitelem (dále jen ROZPOČET). Jednotlivé části projektové dokumentace jsou pro účely této smlouvy dále označeny jako PROJEKT.

2.1.2. stavebního povolení,

2.1.3. předmět plnění je specifikován PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- Provedení stavby podle PROJEKTU a POVOLENÍ
- Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v bodu 2.2. této smlouvy

2.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením stavebních prací a po dokončení stavebních prací k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem; v případě poškození výstavby (zejména se to týká zadní příjezdové cesty) uvede zhotovitel stavebně technické konstrukce do původního stavu;
- zřízení staveniště – mobilní buňky, WC, skladovací plochy materiálu apod.;
- odklizení zařízení staveniště;
- přesun stavebních kapacit – pracovníků, zařízení, strojů, materiálu, mimostaveništní doprava;
- evidence osob pracujících na stavbě;
- zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby;
- čištění komunikací při výjezdu a vjezdu na staveniště;
- náklady související se stavbou a provozem po celou dobu realizace díla;
- zkoušky a revize;
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na elektronickém nosiči (CD/flash disku) při předání díla;
- zhotovení dílenské/výrobní dokumentace
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na flash disk); dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních; doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě zhotovitel doloží nejpozději ke dni předání stavby. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS. TDS bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 2 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na flash disk); Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby (pohledových) nebo pro vybavení stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nejpozději v termínu uvedeném v Článku IV. této smlouvy. Objednatel vystaví pověření / zmocnění k vyřízení kolaudačního souhlasu na vyzvání Zhotovitele. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost;

- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím; Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem); Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
- a provedení všech dalších činností vedoucích ke splnění účelu této smlouvy.

2.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- POVOLENÍ;
- harmonogram;
- nabídky Zhotovitele ze dne xxxxxxxx, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen NABÍDKA)
- zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezují tyto dokumenty a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 2.1.až 2.3. Článku II. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU

2.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

2.6. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

III.

Místo plnění

3.1. Místem plnění je k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (kód k. ú. 724866), obec 584801 Pohořelice, (Jihomoravský kraj) na pozemku parc. č. 2117..

IV.

Čas plnění

4.1. Zahájení realizace díla po podpisu smlouvy. Ukončení a předání díla bude uskutečněno nejpozději do 7 měsíců od předání staveniště Zhotoviteli. Termín předání staveniště bude proveden nejpozději do 15.8.2025.

V.

Cena díla

5.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

Označení ceny	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena vč. DPH
Celková cena díla podle Článku II.	2 588 716,82	543 630,53	3 132 347,35

5.2. Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

5.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci kompletního a provozuschopného díla v rozsahu dle článku II. smlouvy a dle zadávací dokumentace včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů. Sjednaná celková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.

5.4. Objednatel nepřipouští měnit cenu díla v průběhu realizace. Tato cena je nejvýše přípustná (maximální), konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. Je možné ji překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl jako zadavateli při vypisování soutěže znám,
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH, ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu veřejné zakázky.

5.5. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.

5.6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle max. aktuálních cen v místě obvyklých násobené koeficientem poměru nabídkové ceny Zhotovitele a předpokládané hodnoty zakázky (max. ve výši 1,0). Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny Městem Pohořelice a schváleny dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

6.1. Dílo bude fakturováno na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“). Faktura bude vystavena vždy dle skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek, a to v pravidelných měsíčních intervalech. Za práce provedené v příslušném měsíci odešle zhotovitel fakturu objednateli nejpozději do 14 dnů po průběžném převzetí prací a dodávek, tj. po potvrzení soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací v příslušném fakturovaném období (předávací protokol) ze strany objednatele a zhotovitele. Tento předávací protokol bude k faktuře přiložen - bez něj je faktura neplatná.

6.2. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.

6.3. DPH bude účtováno v souladu s účinnou právní úpravou, faktura bude vystavována v režimu přenesené daňové povinnosti.

6.4. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky.

6.5. Zhotovitel bude vystavovat fakturu za skutečně provedené a za danou položku dokončené práce za uplynulý měsíc.

6.5.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – a předpokladem pro vznik práva Zhotovitele na úhradu ceny provedených prací a dodávek, jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém období vystavované Zhotovitelem potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

6.5.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU (položkový rozpočet k SPP ve formátu pdf, xlsx) a bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU)
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky)
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky)
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky)

6.5.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla cena celkem bez daně z přidané hodnoty
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla

6.5.4. OBJEKTOVÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude objektový zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla po jednotlivých provozních souborech v členění cen bez DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech

- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech cenách bez DPH; tato fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek

- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech

6.5.5. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

6.6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- den splatnosti faktury,
- označení díla Zázemí pro dopravní hřiště - Pohořelice
- každá faktura musí být označena názvem dotačního projektu tj. Zázemí pro dopravní hřiště - SVČ Pohořelice

V příloze faktury:

- souhrnný zjišťovací protokol,
- objektový zjišťovací protokol,
- soupis provedených prací a dodávek (v elektronické podobě ve formátu xlsx a ve formátu elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování např. RTS, BuildPowerS, KROS4 apod.)

6.7. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění; lhůta splatnosti počne běžet dnem následujícím po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

6.8. Platby budou provedeny bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, a to výlučně v české měně - platby budou probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách. Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání úhrady z účtu povinného (objednatele).

6.9. Objednatel může dílčí fakturu či konečnou fakturu vrátit do data její splatnosti bez zaplacení k provedení opravy, jestliže faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy vystaví fakturu novou splňující všechny požadované náležitosti. U nové faktury běží 14 denní lhůta splatnosti od počátku, a to dnem následujícím po opětovném doručení nové faktury objednateli.

VII.

Staveniště

7.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

7.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatel. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.

7.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média, zejména teplo, plyn, elektrina. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit vhodné zabezpečení a označení staveniště a zajistit bezpečnost osob na stavbě a v okolí stavby.

7.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

7.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

7.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

7.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytké překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

7.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7.5. DALŠÍ OPATŘENÍ

7.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

7.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

7.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací;

7.5.1.3. bezpečný provoz základní školy a střediska volného času, a to po celou dobu stavby; provoz ZŠ a SVČ, tzn. že hlučné práce po dobu školní výuky budou minimalizovány a konzultovány s ředitelkou SVČ Pohořelice, případně i ředitelem ZŠ, a to před zahájením těchto prací (dále také

OZV o regulaci hlučných činností 3/2017, která je zveřejněna na portálu <https://sbirkapp.gov.cz/detail/SPPI654UUGRTTIOC>).

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 7.5.1.1. až 7.5.1.3., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

7.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních

komunikací, výtahů, schodiště v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

7.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

7.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

VIII.

Stavební deník

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

8.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon, případně podle § 163 zákona č. 283/2021). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

8.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

8.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

8.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

8.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se obvykle jednou za 14 dnů pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a zástupce zhotovitele v odbornosti požadované zadávací dokumentací (viz bod 9.10.1)..

Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 3 dny před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

8.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:

- předmět kontrolního dne;
- vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis změn
- podpisy zúčastněných osob.

8.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.

8.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

8.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

IX.

Provádění díla

9.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

9.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

9.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla.

Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

9.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.

9.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

9.2.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít k jakýmkoli škodám, zejména na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.

9.2.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

9.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.

9.3.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

9.3.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.

9.4. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

9.4.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

9.4.2. Poddodavatele, které dodavatel neuvedl v nabídce v rámci předcházejícího zadávacího řízení, bude zhotovitel předkládat objednateli ke schválení (zejména v případě, že poddodavatelem / podzhotovitelem byly prokazovány kvalifikační předpoklady) před jejich zapojením při zhotovování díla. Souhlas udělí objednatel písemně.

9.5. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je

činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

9.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s PROJEKTEM a prohlašuje, že dílo lze provést termínech a způsobem uvedeným v této smlouvě. Shledá-li Zhotovitel dodatečně jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky (dále jen „vady“) v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny. Odpovědnost za jakékoli prodlení nebo provádění díla v rozporu s touto smlouvou v důsledku vad PROJEKTU nese Zhotovitel.

9.7. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

9.8. Sohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

9.9. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

9.10. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

9.10.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit nejlépe autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla a při kontrolních dnech stavby.

9.10.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je pan Ing. Michal Kužel ve funkci hlavního stavbyvedoucího.

9.10.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

9.11. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště dle platných předpisů.

9.12. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

9.13. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného

provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS

9.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

9.15. Vyšší moc – za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvráceny. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

X.

Práva a povinnosti Objednatele

10.1. Objednatel je povinen poskytnout součinnosti při zřizování vodovodní a elektrické přípojky spočívající v poskytnutí souhlasu pro dotčené orgány apod. Náklady na zřízení přípojek nese zhotovitel.

10.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) osobu uvedenou v záhlaví této smlouvy jako TDS

10.3. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

10.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas (min. 3 pracovní dny předem) informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

10.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

10.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

10.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

10.7.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného

odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

10.7.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

10.7.3. TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

10.7.4. TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.

10.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

10.7.6. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

10.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

10.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;

10.7.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.

10.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.

10.7.9. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

10.7.10. TDS provede Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

10.7.11. TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

10.7.12. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

10.7.13. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

10.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

10.9. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 30 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.

10.10. Objednatel má právo účastnit se výběru poddodavatelů zhotovitele u těch částí díla, u kterých si to předem písemně vyhradí.

XI.

Povinnosti Zhotovitele

11.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.

11.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla a to vč. zohlednění dalších podmínek viz bod 2.2. této smlouvy.

11.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

11.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů. Zhotovitel se zavazuje šetřit práva a oprávněné zájmy Objednatele a třetích osob, jinak odpovídá za škodu.

11.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

11.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím v rozsahu požadavku na kvalifikaci ze zadávací dokumentace na výběr zhotovitele.

11.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

11.8. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednatelem výměnu poddodavatelů na ty části díla, u nichž bylo poddodavatele využito k prokázání kvalifikace nebo její části.

11.9. U těch částí díla, které vyžadují dopracování realizační projektové dokumentace nebo zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a autorskému dozoru projektanta a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.

11.10. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele Článku XIV. smlouvy.

- 11.11. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 11.12. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 11.13. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů, je povinen v případě potřeby poskytnout součinnost Objednateli
- 11.14. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 11.15. Zhotovitel je povinen zajistit si odběrné místo elektrické energie a vody. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii případně další energie nese Zhotovitel.
- 11.16. Zhotovitel prohlašuje, že není majetkově či jinak propojen s TDS, a to jak přímo, tak nepřímo. Pokud by ke změně došlo v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen o této změně informovat objednatel, a to bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

XII.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho dokončení a protokolárního předání Objednateli.

12.1. POJIŠTĚNÍ

12.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

12.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 10 000 000 Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby,

12.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

12.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem. Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

12.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

12.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění k datu podpisu smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDSi kdykoliv v průběhu provádění díla.

12.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku v platném znění.

XIII.

Předání a převzetí předmětu smlouvy nebo jeho částí

13.1. Závazek zhotovitele dodat předmět smlouvy je řádně a včas splněn předáním všech částí předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli a převzetím všech částí předmětu smlouvy objednatelem v termínu dle čl. III. této smlouvy vč. řádného zaškolení obsluhy a poskytnutí informací o základní údržbě.

13.2. Objednatel převezme od zhotovitele pouze takový předmět smlouvy, který je bez zjevných věcných a právních vad, přičemž za právní vadu je mimo jiné považován stav předmětu smlouvy nebo jeho částí, kdy zhotovitel v případě původu předmětu smlouvy v zemi mimo Evropský hospodářský prostor není schopen doložit celní odbavení předmětu smlouvy. Za věcné vady předmětu smlouvy je mimo jiné považován stav, kdy předmět smlouvy nebo jeho část neodpovídá technické specifikaci dle této smlouvy.

13.3. O řádném předání a převzetí části předmětu smlouvy sepíše zhotovitel předávací protokol. Příslušná část předmětu smlouvy je objednatelem převzata, když předávací protokol je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za objednatele s tím, že dodaná část předmětu smlouvy je bez zjevných věcných nebo právních vad.

13.4. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí předmětu smlouvy objednatelem.

XIV.

Smluvní pokuty

14.1 V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. V. bod 5.1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

14.2. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.

14.3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

14.4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XV.

Záruky

15.1. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy včetně všech součástí a příslušenství záruku v délce trvání 60 kalendářních měsíců ode dne převzetí předmětu smlouvy, pokud na některé části neposkytuje výrobce záruku delší. Záruka se prodlužuje o dobu, po níž byl předmět smlouvy mimo provoz pro závadu, na kterou se vztahuje záruka dle předchozí věty.

15.2. Poskytnutá záruka znamená, že dodaný předmět smlouvy bude mít po dobu trvání záruky dle této smlouvy vlastnosti odpovídající technickým specifikacím, které jsou uvedeny v přílohách této smlouvy, a bude bez jakýchkoliv omezení způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

15.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby záručního servisu v celém rozsahu služeb v místě plnění předmětu smlouvy dle této smlouvy.

15.4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání záruk dle této smlouvy pro potřeby oznamování vad, na něž se vztahuje záruka dle této smlouvy, provozovat pohotovostní tel. uvedený u kontaktní osoby zhotovitele.

15.5. Zhotovitel se zavazuje přijímat oznámení o vadách, na které se vztahuje záruka dle této smlouvy, písemně, přičemž za oznámení o vadách písemnou formou bude považováno oznámení na e-mail kontaktní osoby zhotovitele.

15.6. Vady, na něž se vztahují záruky dle této smlouvy, se zhotovitel se zavazuje začít řešit bezodkladně, nejpozději druhý pracovní den po dni doručení oznámení o vadách zhotoviteli. Okamžikem oznámení vady se rozumí doručení písemného oznámení zhotoviteli dle bodu 15. 5. smlouvy nebo přijetí telefonického oznámení dle bodu 15. 4. smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vady, na niž se vztahují záruky dle této smlouvy, odstranit v termínech dohodnutých s objednatelem při zahájení řešení ve smyslu bodu 15. 5 smlouvy. Nedohodnou-li se zhotovitel s objednatelem o termínu odstranění vad, na něž se vztahují záruky dle této smlouvy, má se za to, že zhotovitel je povinen příslušnou

vadu s technikem zhotovitele diagnostikovat a navrhnout řešení do tří pracovních dnů po dni doručení oznámení o vadách zhotoviteli.

15.7. Za odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka dle této smlouvy, se považuje stav, kdy je příslušná součást předmětu smlouvy bez reklamovaných vad předána objednateli a způsobilá užívání ke sjednanému účelu bez omezení.

15.8. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré záruční servisní prohlídky (garanční) nezbytné pro trvání záruk předmětu smlouvy dle této smlouvy, pokud takové existují.

15.9. Odpovědnosti ze záruk dle tohoto článku se zhotovitel zproští, pokud prokáže, že vada předmětu smlouvy vznikla v důsledku porušení závazných pokynů výrobce předmětu smlouvy pro trvání záruk ze strany objednatele případně v důsledku protiprávního jednání třetích osob nebo zásahem vyšší moci (opotřebení a konstrukční nebo výrobní vady nejsou považovány za zásah vyšší moci).

15.10. Nároky objednatele ze záruk dle této smlouvy zanikají, pokud objednatel nedodrží výrobcem předmětu smlouvy předepsané časové intervaly údržby.

15.11. Pokud dochází k zániku nároku objednatele ze záruk dle této smlouvy, tyto nezanikají v celém svém rozsahu, ale pouze v rozsahu v jakém důvody pro zánik záruky mají bezprostřední vliv na předmět smlouvy.

15.12. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s případným postoupením práv a povinností z této smlouvy vztahujícím se k zárukám případnému uživateli předmětu smlouvy odlišnému od objednatele nebo nabyvateli předmětu smlouvy v případě, že objednatel v průběhu trvání záruk dle této smlouvy převede vlastnické právo k předmětu smlouvy třetí osobě.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

16.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Objednatel může odstoupit kdykoliv, a to i bez udání důvodu (např. pokud by neobdržel dotaci na předmět smlouvy).

16.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

16.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- skutečnost, že Zhotovitel navzdory svým prohlášením a nabídce při uzavření této smlouvy nebyl způsobilý podmínky této smlouvy řádně plnit nebo tuto způsobilost v průběhu zhotovování díla pozbyl;
- nezahájení prací Zhotovitelem v termínu stanoveném touto smlouvou nebo zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dnů;
- prodlení Zhotovitele s plněním díla z důvodů na straně Zhotovitele, delším než 15 dní;
- opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele;
- veškeré další porušení povinnosti Zhotovitele, o němž Zhotovitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že Objednatel by smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal.

16.4. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. odstoupení. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.

XVII.

Rozhodčí doložka

17.1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, sudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 18.2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.3. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.4. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 18.5. Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
- 18.6. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.
- 18.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství. Zhotovitel akceptuje, že objednatel (zadavatel) je povinen uveřejnit na profilu zadavatele část zadávací dokumentace, seznam subdodavatelů a tuto smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků.
- 18.8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.9. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 18.10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeného Ministerstvem vnitra. Uveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 18.11. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 18.13. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouvu schválila Rada města Pohořelice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 82. schůzi, konané dne 25.7.2025 usnesením č. 2/82/25.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy

Příloha I – Oceněný výkaz výměr

příloha číslo II – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE;

příloha číslo III – TÝDENNÍ HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK;

příloha číslo IV – DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Mgr. Patrik Pařil

Digitální podpis:
05.08.2025
08:46

za objednatele

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta

**Miroslav
Svoboda**

Datum: 2025.08.05
08:19:37 +02'00'

za zhotovitele

Miroslav Svoboda
jednatel společnosti Stavika s.r.o.

PŘÍLOHA Č. I – OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 48/2025
Stavba: Zázemí pro dopravní hřiště

KSO:
Místo: Pohořelice

CC-CZ:
Datum: 18.07.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

IČ: 49432991
DIČ: CZ49432991

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby.

Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby

a) veškeré položky na připomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztrátého a prořezů :

Cena bez DPH			2 588 716,82
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 588 716,82	543 630,53
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	3 132 347,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



STAVIKA s.r.o. ⑦
J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
www.stavika.cz, tel.: 519 321 446

[Handwritten signature in blue ink]

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 23. 7. 2025

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 43/2025

Stavba: Zázemí pro dopravní hřiště

Místo: Pohořelice

Datum: 18.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů:		2 588 716,82	3 132 347,35
48/2025	Zázemí pro dopravní hřiště	2 516 190,50	3 044 690,51
K	Kanalizace	72 526,32	87 756,85

STAVIKA s.r.o. ⑦
 J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
 IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
 www.stavika.cz, tel.: 519 321 446

[Handwritten signature]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ A OBJEKTU STAVBY A SOUPISU PRACÍ

Stavba: 48/2025

Zázemí pro dopravní hřiště

Zázemí pro dopravní hřiště

KSO:

Místo:

Pohořelice

Pohořelice

CC-CZ:

Datum:

18.07.2025

Zadavatel:

Město

Stavba

Stavba

Stavba pro dopravní hřiště

IC:

DIČ:

Stavba

Stavba

Uchazeč:

Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

IC:

DIČ:

49432991

CZ49432991

Projektant:

Stavba pro dopravní hřiště

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Stavba

Stavba pro dopravní hřiště

IC:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby. Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřích a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, zpevnění montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. : b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. : c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení : d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby : e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a prořezů : f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. : g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb : h) součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. : k) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel nepřipouští použití jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimální parametry uvedené ve specifikaci projektové dokumentace : Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! : Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. : V případě zjištěných : rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek

Cena bez DPH

2 516 190,50

Základ daně

2 516 190,50

Sazba daně

21,00%

Výše daně

528 400,01

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

3 044 590,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

ARVET LIST SOUPNÍ PRAC

Uchazeč

Název:

Základní úprava dřeva

Adresa:

Číslo:

Telefon:



STAVIKA s.r.o. [®]

Opčerská 2403, 690 02 Břeclav

IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991

www.stavika.cz, tel.: 519 321 446

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

13. 8. 2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zázemí pro dopravní hřiště

Místo:

Pohořelice

Datum:

18.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

Kód dlu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 516 190,50

HSV - Práce a dodávky HSV

1 387 430,84

1 - Zemní práce	226 088,63
2 - Zakládání	274 497,76
3 - Svislé a kompletní konstrukce	153 652,27
4 - Vodorovné konstrukce	38 919,63
5 - Komunikace pozemní	101 363,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	435 831,61
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	53 415,62
998 - Přesun hmot	103 661,54

PSV - Práce a dodávky PSV

1 093 759,66

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	95 281,52
713 - Izolace tepelné	36 262,44
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	160 000,00
762 - Konstrukce tesařské	154 168,80
763 - Konstrukce suché výstavby	153 842,92
764 - Konstrukce klempířské	202 173,80
765 - Krytina skládaná	15 095,68
766 - Konstrukce truhlářské	167 502,60
771 - Podlahy z dlaždic	89 925,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 506,62

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

35 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 000,00

 **STAVIKA s.r.o.** [®]
J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991, DIČ: C/49432991
www.stavika.cz, tel.: 519 421 446



SOUPIS PRACÍ

NÁSTUPNÍ E-SESTAVY SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zázemí pro dopravní hřiště

Místo:

Pohořelice

Datum:

18.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10; 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 516 190,50

1 387 430,84

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 1

Zemní práce

1	K	121151114	Sejmutí omítky plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně	m2	140,280			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/121151114					
		VV	16,7*7*1,2		140,280			
2	K	132351102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	25,275			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132351102					
		VV	0,6*0,7*(3,4+3,4+0,6+0,6+0,6)		3,612			
		VV	0,6*0,95*(2,4+2,4+2,4+0,6+0,6+0,6)		5,130			
		VV	Mezisoučet		8,742			
		VV	0,6*0,7*(16,7)		7,014			
		VV	0,6*0,95*(16,7)		9,519			
		VV	Součet		25,275			
3	K	153114RX01	Dodávka a montáž ocelové konstrukce, včetně kotvení a povrchové úpravy dle PD	kg	985,000			
4	K	162251122	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	30,173			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162251122					
		VV	"Použití figury v navazující položce					
		VV	polovina se odveze na skládku, polovina zůstane na pozemku investora					
		VV	140,28*0,25/2		17,535			
		VV	25,275/2		12,638			
		VV	Součet		30,173			
5	K	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	30,173			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162751137					
		VV	"Použití figury v navazující položce					
		VV	polovina se odveze na skládku, polovina zůstane na pozemku investora					
		VV	140,28*0,25/2		17,535			
		VV	25,275/2		12,638			
		VV	Součet		30,173			
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	54,306			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/171201231					
		VV	"Použití figury v navazující položce					
		VV	polovina se odveze na skládku, polovina zůstane na pozemku investora					
		VV	30,17*1,8		54,306			
7	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	1,280			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/174151101					
		VV	ord*0,2*0,2		1,280			
8	K	181351104	Rozprostření omítky tl vrstvy do 250 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	100,000			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/181351104					
		VV	100		100,000			
9	K	181951113	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 bez zhutnění	m2	80,000			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/181951113					
		VV	80		80,000			

D 2

Zakládání

10	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	29,225			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271542211					
		VV	zd_1*0,25		29,225			
11	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	11,690			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273313711					
		VV	zd_1*0,1		11,690			
12	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	9,480			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273351121					
		VV	0,2*(16,7+16,7+7+7)		9,480			
		VV	Součet		9,480			
13	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	9,480			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273351122					
		VV	9,48		9,480			
14	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,623			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273362021					
		VV	kari 100x100x6					
		VV	4,44*1,2/1000*zd		0,623			
15	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	24,921			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/274313711					

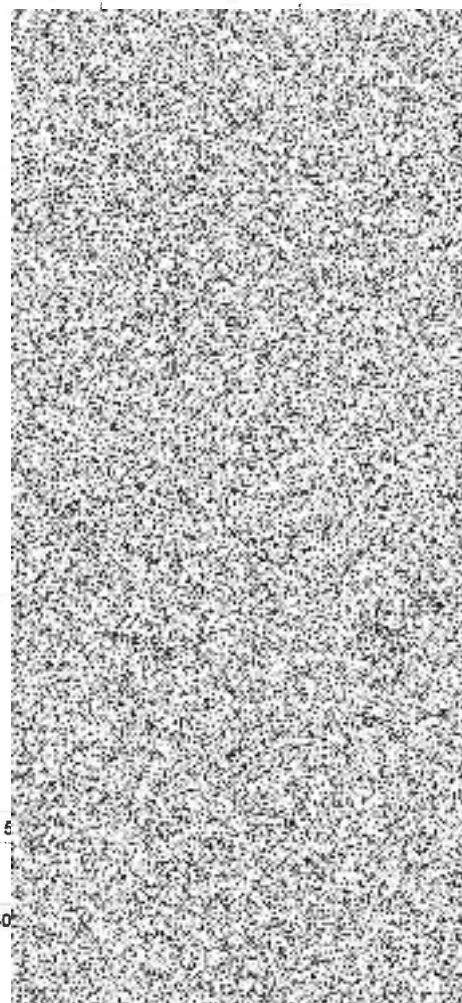
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			W 0,6*0,95*(16,7)		9,519			
			W 0,6*0,95*(2,4+2,4+2,4)		4,104			
			W 0,7*0,6*(3,4+3,4+3,4)		4,284			
			W 0,7*0,6*(16,7)		7,014			
			W Mezisoučet		24,921			
			W Součet		24,921			
16	K	279113145	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	13,600			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279113145					
		W	(16,7+16,7+7+7+7)*0,25		13,600			
17	K	279113RX01	Prostup základovou konstrukcí	kus	1,000			
18	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,312			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/279361821					
		W	0,89*2*(16,7+16,7+7+7+7)*1,2/1000		0,116			
		W	svisle					
		W	0,75*4*(16,7+16,7+7+7+7)*1,2/1000		0,196			
		W	Součet		0,312			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce					
19	K	311272221	Zdivo z pórobetonových tvárníc na pero a drážku do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	81,340			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311272221					
		W	(9+9+7+7)*2,75		88,000			
		W	-okna		-14,500			
		W	šlity					
		W	(4,1-2,98)*7/2/2*2		7,840			
		W	Součet		81,340			
20	K	311273903	Zakládací vrstva pórobetonového zdiva tloušťky 300 mm z hydrofobizovaných tvárníc P4-550	m	32,000			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311273903					
		W	ord		32,000			
21	K	317143451	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 300 mm dl do 1300 mm	kus	1,000			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317143451					
22	K	317321411	Překlad ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,188			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317321411					
		W	překlad P1 - výplň					
		W	0,3*0,25*2,5		0,188			
23	K	317352311	Ztracené bednění překladů z pórobetonových U-profilů do 500 kg/m3 ve zdech tl 300 mm	m	2,800			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317352311					
		W	2,8		2,800			
24	K	317361821	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10 505	t	0,016			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317361821					
		W	3*R16x2,8					
		W	1,58*3*2,8/1000*1,2		0,016			
25	K	348401153	Montáž oplocení ze svařovaného pletiva v přes 1,5 do 2,0 m	m	17,820			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348401153					
		W	7,61*7,61+7-2-2-2-2		17,820			
26	M	31324812	svařované plotové pletivo v rolích 25m výšky 2,00m průměr drátu 3mm rozměr oka 38x76mm povrchová úprava Pz a komaxit	m	18,711			
		W	17,82*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		18,711			
	D	4	Vodorovné konstrukce					
27	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,400			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321515					
28	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	25,485			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417351115					
		W	2*0,25*(16,7+16,7+7+7)		23,700			
		W	překlady spodní strana					
		W	(1,25*3+2,2)*0,3		1,785			
		W	Součet		25,485			
29	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	25,485			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417351116					
		W	2*0,25*(16,7+16,7+7+7)		23,700			
		W	překlady spodní strana					
		W	(1,25*3+2,2)*0,3		1,785			
		W	Součet		25,485			
30	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,153			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417361821					
		W	R12					
		W	141*0,89/1000		0,125			
		W	R6					
		W	0,22*128/1000		0,028			
		W	Součet		0,153			
	D	5	Komunikace pozemní					
31	K	564261011	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	151,220			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564261011					
		W	2*zamdláž		151,220			
32	K	596811311	Kladení velkoformátové betonové dlažby tl do 100 mm velikosti do 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	75,610			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596811311					
		W	zamdláž		75,610			
33	M	5924610RX01	dlažba plošná betonová 600x600mm tl 50mm	m2	77,878			
		W	75,61*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		77,878			

PČ	Typ	Kód	Popis	Mj.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	596991111	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl do 60 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596991111	m	27,500			
		Online PSC W	27,5		27,500			
		D 6						
35	K	612142001	Úpravy povrchů, podlahy a osázkování výplní Potazení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001	m2	88,800			
		Online PSC VV W	na zdívo vnitřní dm*3		88,800			
36	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131	m2	88,800			
		Online PSC VV W	na zdívo, před omítáním dm*3		88,800			
37	K	621142001	Sklovláknité pletivo vnějších podhledů vtačené do tmelu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621142001	m2	95,000			
		Online PSC W	faspod		95,000			
38	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621151031	m2	95,000			
		Online PSC W	faspod		95,000			
39	K	621211003	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do dřeva do 40 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621211003	m2	95,000			
		Online PSC W	faspod		95,000			
40	M	26375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm 95*1,05 Přepočtené koeficientem množství	m2	99,750			
		W			99,750			
41	K	621531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621531012	m2	95,000			
		Online PSC W	faspod		95,000			
42	K	622142001	Potazení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622142001	m2	113,440			
		Online PSC W W	na hrubou omítku fas		113,440			
43	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622143003	m	117,500			
		Online PSC W W W W W W W W	vnitřní rohy 0 apu_1 apu_1 fasáda rohy budovy 3*4 podbití 16,7+16,7+7+7+1,3+1,3+0,6+0,6 Součet		0,000 27,150 27,150 12,000 51,200 117,500			
44	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm 117,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství	m	123,375			
		W			123,375			
45	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143004	m	4,050			
		Online PSC W	par_1		4,050			
46	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS 4,05*1,05 Přepočtené koeficientem množství	m	4,253			
		W			4,253			
47	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143004	m	54,300			
		Online PSC W	apu_1*2		54,300			
48	M	59051518	páska začíšťovací okenní PVC profil 9mm dl 1,4m 54,3*1,05 Přepočtené koeficientem množství	m	57,015			
		W			57,015			
49	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622151021	m2	12,800			
		Online PSC W	ord_1*0,4		12,800			
50	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151031	m2	105,728			
		Online PSC W W W W W	fas_1 -okna_1 ostění 0,25*apu_1 Součet		113,440 -14,500 6,788 105,728			
51	K	622321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená strojně https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321321	m2	104,370			
		Online PSC W W W W	fas -okna apu*0,2 Součet		113,440 -14,500 5,430 104,370			
52	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622511112	m2	12,800			
		Online PSC W	ord_1*0,4		12,800			
53	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622531012	m2	105,728			
		Online PSC W	fas_1		113,440			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		-okna_1		-14,500			
	WV		ostění					
	WV		0,25*apu_1		6,788			
	WV		Součet		105,728			
54	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	8,085			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311125					
	WV		53,9*0,15		8,085			
	WV		Součet		8,085			
55	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	8,085			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319012					
56	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl přes 45 do 50 mm	m2	53,740			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632441215					
	WV		kd		53,740			
57	K	632441292	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl	m2	161,220			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632441292					
	WV		kd*3		161,220			
58	K	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	53,740			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632481213					
	WV		np1_1		53,740			
59	K	634112128	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 150 mm	m	29,600			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634112128					
	WV		dm		29,600			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					
60	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	27,500			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231213					
	WV		1,3+16,7+1,3+7+0,6+0,6		27,500			
61	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	28,050			
	WV		27,5*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		28,050			
62	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajinky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,475			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916991121					
	WV		27,5*0,3*0,3		2,475			
63	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	136,128			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211111					
	WV		fas_1*1,2		136,128			
64	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	4 083,840			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211211					
	WV		fas_1*1,2*30		4 083,840			
65	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	136,128			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211811					
	WV		fas_1*1,2		136,128			
66	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešovací podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	53,740			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101111					
	WV		np1_1		53,740			
67	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	53,740			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111					
	WV		np1_1		53,740			
	D	998	Přesun hmot					
68	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	255,324			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998011001					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
69	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	116,900			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711111001					
	WV		zd_1		116,900			
	WV		Součet		116,900			
70	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,035			
	WV		116,9*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,035			
71	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	28,440			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711112001					
	WV		0,6*(16,7+16,7+7+7)		28,440			
72	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,010			
	WV		28,44*0,00034 *Přepočtené koeficientem množství		0,010			
73	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	116,900			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711141559					
	WV		zd_1		116,900			
74	M	DEK.101015122	ELASTEK 40 SPÉCIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	136,247			
	WV		116,9*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		136,247			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV					
99	M	28329292	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/769131751 kd folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	53,740			
			VV					
100	K	763732113	53,74*1,1235 Přepočtené koeficientem množství Montáž střední konstrukce z příhradových vazníků konstrukční dl do 9 m	m	60,377			
			Online PSC VV					
101	M	60512200	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763732113 8,9*18 příhradový vazník sedlový sušený neimpregnovaný dl do 9m	m	160,200			
			VV					
102	K	998763301	160,2*1,02 Přepočtené koeficientem množství Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	163,404			
			Online PSC					
	D	764	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763301 Konstrukce klempířské					
103	K	764011403	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 0,55 mm rš 250 mm	m	33,400			
			Online PSC VV					
104	K	764111651	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764011403 16,7*2 Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	33,400			
			Online PSC VV					
105	K	764211406	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764111651 str Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Pz plechu rš 500 mm	m	154,000			
			Online PSC VV					
106	K	764212634	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764211406 16,7 Oplechování štítu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	16,700			
			Online PSC VV					
107	K	764511602	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212634 4,5*4 Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	18,000			
			Online PSC VV					
108	K	764518622	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511602 16,7*2 Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	33,400			
			Online PSC VV					
109	K	998764101	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518622 4*3,5 Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	14,000			
			Online PSC					
	D	765	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764101 Krytina skládaná					
110	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné folie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	1,292			
			Online PSC VV					
111	M	28329250	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191011 str folie nekontaktní nízkodifúzní propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu třípláštových střeš (reakce na oheň - třída F)	m2	154,000			
			VV					
112	K	998765101	110a/m2 154*1,1 Přepočtené koeficientem množství Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	169,400			
			Online PSC					
	D	766	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998765101 Konstrukce truhlářské					
113	K	766629as	D+M Vnitřních parapetů	m	0,019			
			VV					
114	K	766629ass	par_1 D+M Vnějších parapetů	m	4,050			
			VV					
115	K	766629RX01	par_1 T/1 Okno plastové, 1250x2000mm, dle specifikace v PD	kus	4,050			
			VV					
116	K	766629RX01b	3 T/2 Vstupní plastové dveře, 2200x2050mm, dle specifikace v PD	kus	3,000			
117	K	766629RX01c	T/3 Vstupní plastové dveře, 1030x2050mm, dle specifikace v PD	kus	1,000			
118	K	766629RX01d	Z/1 Posuvné dveře, pozinkované, 2200x2050mm, dle specifikace v PD	kus	1,000			
	D	771	Podlahy z dlaždic					
119	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	53,740			
			Online PSC VV					
120	K	771121021	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011 kd_1 Broušení anhydritového podkladu před pokládkou dlažby	m2	53,740			
			Online PSC VV					
121	K	771474112	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121021 np1_1+np2_1 Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	53,741			
			Online PSC VV					
122	M	59761184	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771474112 dm sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	29,600			
			VV					
123	K	771574415	29,6*1,1 Přepočtené koeficientem množství Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	32,560			
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574415					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		kd		53,740			
124	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	59,114			
	WV		53,74*1,1 Přepočtené koeficientem množství		59,114			
125	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,800			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771101					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					
126	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	142,540			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784111001					
	WV		(8,4+8,4+6,4+6,4)*3		88,800			
	WV		kd		53,740			
	WV		Součet		142,540			
127	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	142,540			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181101					
	WV		(8,4+8,4+6,4+6,4)*3		88,800			
	WV		kd		53,740			
	WV		Součet		142,540			
128	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	14,500			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784191003					
	WV		okna		14,500			
129	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	53,741			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784191007					
	WV		np1_1+np2_1		53,741			
130	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otevruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	142,540			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784221101					
	WV		(8,4+8,4+6,4+6,4)*3		88,800			
	WV		kd		53,740			
	WV		Součet		142,540			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					
131	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/010001000					
	D	VRN3	Zařízení staveniště					
132	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000					



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zázemí pro dopravní hřiště

Objekt:

K - Kanalizace

KSO:

Místo:

Pohořelice

CC-CZ:

Datum:

18.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

IČ:

DIČ:

49432991

CZ49432991

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

72 526,32

DPH základní
snížená

Základ daně
72 526,32
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
15 230,53
0,00

Cena s DPH

v CZK

87 756,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

 **STAVIKA s.r.o.**
J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
www.stavika.cz, tel.: 519 321 446

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zázemí pro dopravní hřiště

Objekt:

K - Kanalizace

Místo:

Pohořelice

Datum:

18.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

72 526,32

HSV - Práce a dodávky HSV

52 715,15

1 - Zemní práce

46 649,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 432,00

998 - Přesun hmot

3 633,55

PSV - Práce a dodávky PSV

19 811,17

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

19 811,17

 **STAVIKA s.r.o.** ⑦
J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
www.stavika.cz, tel.: 519 321 446

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zázemí pro dopravní hřiště

Objekt:

K - Kanalizace

Místo:

Pohořelice

Datum:

18.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

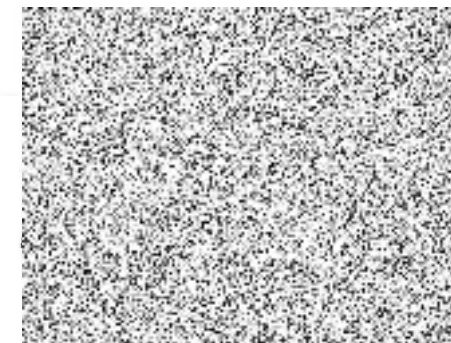
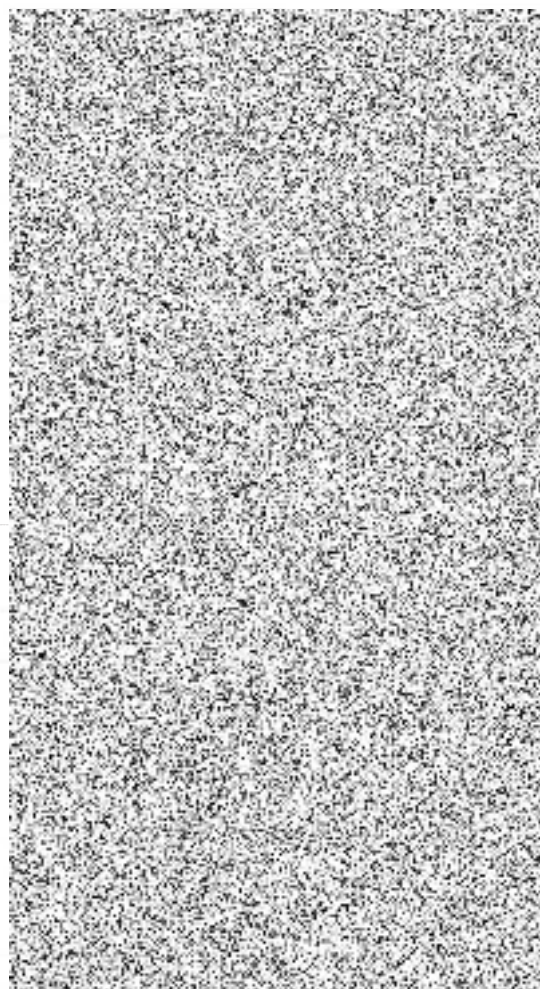
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

72 526,32

52 715,15

D	HSV	Práce a dodávky HSV			
D 1		Zemní práce			
1	K 131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	6,000	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251100			
	VV	vsak			
	VV	3*2		6,000	
2	K 132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	9,800	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251101			
	VV	(10+10+1+7)*0,5*0,7		9,800	
3	K 162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	10,200	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162751137			
	VV	vsak			
	VV	3*2		6,000	
	VV	zbytek z rýh		4,200	
	VV	9,8-5,6		10,200	
	VV	Součet			
4	K 171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	18,360	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/171201231			
	VV	10,2*1,8		18,360	
5	K 175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m	m3	4,200	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101			
	VV	28*0,3*0,5		4,200	
6	M 58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	8,400	
	VV	4,2*2 *Přepočtené koeficientem množství		8,400	
7	K 175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m	m3	5,600	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101			
	VV	9,8-4,2		5,600	
8	K 175111RX01	Výplň vsakovací jámy šterkem	m3	6,000	
	VV	3*2		6,000	
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
9	K 632481215	Separační vrstva z geotextilie	m2	32,000	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481215			
	VV	32		32,000	
D 998		Přesun hmot			
10	K 998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	8,411	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001			
D PSV		Práce a dodávky PSV			
D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			
11	K 721173316.OSM	Potrubí kanalizační KG-System SN 4 dešťové DN 125	m	28,000	
	VV	10+10+1+7		28,000	
12	K 721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapačím košem DN 125	kus	3,000	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721242106			
13	K 998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,058	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721101			



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

POVOLENÍ

uloženo jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

uložena jako samostatná část této smlouvy

NABÍDKY

uložena jako samostatná část této smlouvy

PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

HARMONOGRAM PRACÍ

STAVBA: ZÁZEMÍ PRO DOPRAVNÍ HRÁŠTĚ POHOŘELICE

NÁZEV	15-24.8	25-31.8	1-7.9	8-14.9	15-21.9	22-28.9	29-5.10	6-12.10	13-19.10	20-26.10	27-2.11	3-9.11	10-16.11	17-23.11	2
ZAHÁJENÍ	15.08														
ZS															
ZEMNÍ PRÁCE															
ZAKLADY															
SVISLÉ K.															
VODOROVNÉ K.															
KOMUNIKACE															
UPR. POVRCH. VNÍ															
UPR. POVRCH. VNÍ															
PODLAH. KONSTR.															
OSTATNÍ KONSTR.															
ZAMEČNÍK															
LEŠENÍ															
IZOL. VODA															
IZOL. TEPEL															
ELEKTRO															
K. TESAR.															
SDK															
K. KLEMPÍŘ.															
KRYTINA															
K. TRUHLÁŘ.															
DLAŽBY															
MALBY															
KANALIZACE															
KOMPLETACE															
PŘEDÁNÍ															


STAVIKA s.r.o.
 IČ: 2403, 690 02 Břeclav
 IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
 www.stavika.cz, tel.: 519 321 446

Protokol o změně díla – změnový list č. 001									
Zázemí pro dopravní hřiště									
JEDNOTLIVÁ STAVBA:									
PŘEDMĚT ZMĚNY: Dotčené místo: Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:									
POPIS ZMĚNY: Přílohy textové: Přílohy výkresové: Vyjádření Projektanta: Návrh změny Harmonogramu: Návrh změny Ceny díla									
Podpisy: <table border="0"> <tr> <td>Souhlas Zhotovitele:</td> <td>Datum:</td> </tr> <tr> <td>Souhlas TDS Objednatele:</td> <td>Datum:</td> </tr> <tr> <td>Souhlas autorského dozoru Objednatele:</td> <td>Datum:</td> </tr> <tr> <td>Souhlas statut. zástupce Objednatele:</td> <td>Datum:</td> </tr> </table>		Souhlas Zhotovitele:	Datum:	Souhlas TDS Objednatele:	Datum:	Souhlas autorského dozoru Objednatele:	Datum:	Souhlas statut. zástupce Objednatele:	Datum:
Souhlas Zhotovitele:	Datum:								
Souhlas TDS Objednatele:	Datum:								
Souhlas autorského dozoru Objednatele:	Datum:								
Souhlas statut. zástupce Objednatele:	Datum:								