**SMLOUVA O DÍLO**

**č. ………..**

na zhotovení projektové dokumentace stavby a zajištění souvisejících činností stavby

**„****ROZŠÍŘENÍ AKUMULACE VODOJEMU LÁZNĚ BĚLOHRAD VČETNĚ SAMOSTATNÉHO PROPOJENÍ PŘIVADĚČE ÚV LÁZNĚ BĚLOHRAD – VDJ LÁZNĚ BĚLOHRAD“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586

a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** **Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.**

Adresa: Na Tobolce 428, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 115-3016210217/0100

IČO: 60109149

DIČ: CZ60109149

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1045

zastoupený: JUDr. Janem Malým, předsedou představenstva

ve věcech smluvních: Ing. Richardem Smutným, ředitelem společnosti

ve věcech technických: XXXXXXXXXX tel.: XXX XXX XXX e-mail: XXXXX@XXXXXX

 XXXXXXXXXX tel.: XXX XXX XXX e-mail: XXXXX@XXXXXX

**Zhotovitel: IKKO Hradec Králové, s.r.o.**

Adresa: Bratří Štefanů 238/55, 500 03 Hradec Králové

Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 35-5750680247/0100

IČO: 27482782

DIČ: CZ277482782

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21 649

zastoupený: Ing. Bohuslavem Koubou

ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Kouba

ve věcech technických: Ing. Bohuslav Kouba tel.: XXX XXX XXX e-mail: XXXXX@XXXXXX

 Pavel Kouba, DIS tel.: XXX XXX XXX e-mail: XXXXX@XXXXXX

# Prohlášení smluvních stran, účel a význam smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou (ve smyslu zejména obecně závazných právních předpisů pro oblast investiční výstavby) a je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení o prohlášení konkurzu nebo insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní nebo správní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami zastupujícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem vznikajících při provádění díla – projektové dokumentace pro shora označenou stavbu, tj. především zajištění vypracování kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby a pro realizaci zamýšlené investice objednatele. Význam této smlouvy je dán hodnotou plánované investice objednatele.

# Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje v návaznosti na svoji nabídku provést svým jménem, na svůj náklad, své nebezpečí a na svou odpovědnost pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla – projektovou dokumentaci a související činnosti stavby v tomto rozsahu:
2. projektová dokumentace pro povolení stavby (PS) „ROZŠÍŘENÍ AKUMULACE VODOJEMU LÁZNĚ BĚLOHRAD VČETNĚ SAMOSTATNÉHO PROPOJENÍ PŘIVADĚČE UV LÁZNĚ BĚLOHRAD – VDJ LÁZNĚ BĚLOHRAD“
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) „ROZŠÍŘENÍ AKUMULACE VODOJEMU LÁZNĚ BĚLOHRAD VČETNĚ SAMOSTATNÉHO PROPOJENÍ PŘIVADĚČE UV LÁZNĚ BĚLOHRAD – VDJ LÁZNĚ BĚLOHRAD“
4. autorský dozor projektanta

***ad a) projektová dokumentace pro povolení stavby (PS)***

zahrnuje:

* rozšíření akumulace VDJ Lázně Bělohrad na pozemku 1333/2 v k. ú. Horní Nová Ves a na části jednoho ze sousedních pozemků (záměrem investora je přikoupit část pozemku);
* návrh trasy přiváděcího řadu z ÚV Lázně Bělohrad do akumulace VDJ Lázně Bělohrad s ohledem na vlastnictví pozemků;
* projednání umístění, podmínek pro provedení stavby a schválení budoucí služebnosti inženýrské sítě s dotčenými vlastníky dle pokynu objednatele (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlasu se stavbou a provedením stavby, výše úplaty pro vlastníky pozemku určena dle Směrnice č. 1/2014 VOS, a.s.);
* organizace výrobních výborů v sídle objednatele v průběhu zpracování PD včetně zajištění účasti zpracovatelů jednotlivých částí PD (dle potřeby, min. však 1x měsíčně);
* předložení technických řešení a návrhů trasy, případně kontrola trasy v terénu po zaměření;
* vstupní jednání s vlastníky pozemků na základě pověření poskytnutého objednatelem za účelem podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě nebo zjištění jejich požadavků (osobní projednání s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků pro urychlení přípravy a schválení trasy);
* *v případě, že nebudou vlastníci dotčených pozemků souhlasit s podmínkami objednatele projedná zhotovitel neprodleně požadavky konkrétních vlastníků s objednatelem, který stanoví další postup při jednání*
* *v případě, že ani podruhé nebudou vlastníci dotčených pozemků souhlasit s podmínkami objednatele, předá zhotovitel objednateli neprodleně požadavky konkrétních vlastníků k dalšímu projednání. Výsledek tohoto jednání sdělí neprodleně objednatel zhotoviteli. Zhotovitel bude i nadále jednat s vlastníky pozemků, ale smluvní podmínky (zejména termín) za tuto činnost budou sjednány v dodatku k této smlouvě;*
* zajištění smluv potřebných pro získání povolení stavby;
* zajištění geodetického zaměření stávajícího VDJ, terénu pro druhou komoru a trasu výtlaku (JTSK, Balt po vyrovnání);
* součástí ceny inženýrských činností nejsou níže uvedené poplatky:
* *správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno*
* *správní poplatek za uložení vodovodu do komunikace, dráhy atd.*
* *správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace*
* *případně další poplatky, pokud budou požadovány. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.*
* projednání dokumentace pro účely řízení o povolení stavby, projednání majetkoprávních smluv;
* zpracování IGP v rozsahu pro ověření podmínek pro založeni nové akumulace a podchodu dráhy;
* zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování PS;
* zpracování propočtu nákladů stavby pro případné varianty;
* po schválení trasy bude provedeno vyhotovení polohopisného a výškopisného zaměření terénu v pracovním pruhu šířky cca 10 m v celé délce navrhovaných řadů na aktuálním podkladu katastrální mapy s důrazem na odstup potrubí od sousedních pozemků min. 1 m;
* jednání s veškerými dotčenými orgány včetně zajištění veškerých potřebných dokladů k vydání povolení stavby;
* zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace včetně jejich písemného vyjádření;
* provedení všech činností nezbytných k zajištění podání žádosti o vydání povolení stavby, a to včetně podání žádosti o vydání povolení;
* ucelený systém řízení a přenosu dat (navázat na stávající systém provozovatele – GDF)
* návrh harmonogramu stavebních prací;
* zpracování plánu organizace výstavby;
* zpracování plánu BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) – zpracováno koordinátorem BOZP dle zákona;

Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické formě na datovém nosiči – textová část je požadována ve formátu MS Office (Word), výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis). Celá projektová dokumentace bude předána i ve formátu PDF, včetně elektronického autorizačního razítka ČKAIT.

***ad b) projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS, dokumentace pro výběr zhotovitele) včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr***

* po získání pravomocného povolení stavby ad a)

zahrnuje:

* kompletaci dokumentace včetně dopracování výrobních výkresů, statiku pro realizaci stavby – podklad pro výběrové řízení a stanovení ceny záměru (dokumentace pro zadání zakázky, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby);
* projektovou dokumentaci pro provádění stavby v podrobnostech pro sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Součástí plnění je zpracování slepého položkového rozpočtu, v němž budou funkční vzorce, a pro potřeby objednatele i kontrolního oceněného položkového rozpočtu (cenová soustava RTS), s uvedením odkazu na konkrétní výrobky; (vše v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
* v rámci vypracování DPS je zhotovitel povinen dále zajistit:
* *zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění (dále jen „Soupis prací“);*
* *všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídníku je volně dostupný na stránkách www.cenovasoustava.cz;*
* *položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS (volně dostupná na www.cenovasoustava.cz.) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována;*
* *položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zatřídění položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje, lze výkaz výměr nahradit odkazem;*
* *nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;*
* *zhotovitel je povinen jako součást DPS zpracovat a předat objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů;*
* *vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupisu souhrnně pro celou Stavbu;*
* *zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu Soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;*
* *návrh harmonogramu stavebních prací*
* *zapracování technických podmínek dle § 90 až 93 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro stavební práce a související dodávky a služby**;*

Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické formě na datovém nosiči – textová část je požadována ve formátu MS Office (Word), výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis). Celá projektová dokumentace bude předána i ve formátu PDF

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění (dále jen „Soupis prací“), cenová soustava RTS) předá zhotovitel objednateli v jednom vyhotoveních v listinné podobě (v provedení s cenami) a 1x v elektronické formě na datovém nosiči – požadováno ve formátu MS Office (Excel) v provedení s cenami a v provedení „zadání“ (bez cen pro použití při zadání veřejné zakázky (stavby) ve výběrovém řízení).

***ad c) autorský dozor projektanta***

Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor při přípravě a realizaci stavby (předpoklad 18 měsíců) dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména tyto činnosti zhotovitele:

* součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby, zejména zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li objednatelem požadováno. Sjednanou součinnost zhotovitel objednateli poskytne i v případě opakování zadávacího řízení;
* účast v komisi pro otvírání obálek a v hodnotící komisi v rámci zakázky na výběr zhotovitele stavby pro projekt: „Rozšíření akumulace vodojemu Lázně Bělohrad včetně samostatného propojení přivaděče ÚV Lázně Bělohrad – VDJ Lázně Bělohrad;
* kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci stavby;
* účast na pravidelných kontrolních dnech a na mimořádných jednáních svolaných objednatelem nebo dodavatelem stavby (dle potřeby, minimálně 1x měsíčně – předpoklad 15 návštěv);
* podávání vysvětlení projektové dokumentace potřebné pro plynulost výstavby;
* vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem prací nebo ke změnám projektové dokumentace navrženým dodavatelem nebo objednatelem, a to zápisem do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby nebo do zápisu z kontrolního dne;
* provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby o svých zjištěních a závěrech, případně poskytování vyjádření na kontrolních dnech;
* v případě nutnosti neprodlené informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby;
* zajištění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
* předpokládaná doba realizace max. 18 měsíců;
1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za řádné provedení tohoto díla zaplatit dohodnutou cenu.
2. Dílo bude provedeno řádně, včas, v kompletní podobě se všemi sjednanými či potřebnými přílohami (viz zadávací dokumentace) a vyjádřeními nutnými k provedení stavebních či vodoprávních řízení a v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, jakož i oborovými normami a zvyklostmi, platnými ČSN/EN a podle pokynů objednatele. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech projekčních a jiných prací a poskytnutí veškerých činností nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel při zpracování projektové dokumentace uplatní nejnovější trendy a vědecké poznatky tak, aby stavba zhotovená podle projektové dokumentace vzniklé na základě této smlouvy umožňovala spolehlivé, hospodárné a dlouhodobé provozování vodohospodářské infrastruktury ze strany objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se záměry objednatele ohledně zamýšlené investiční akce, tyto záměry pochopil a jako odborník na projekci vodohospodářských děl považuje takové zadání za zcela dostatečné pro řádné provedení díla – projektové dokumentace v rozsahu odst. 1 tohoto smluvního článku. Dále pak garantuje, že nabídková cena je nejvýše přípustná pro celý rozsah a celou dobu plnění zakázky. Zhotovitel současně prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami, finančním zázemím a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah předmětu díla. V případě změny v rozsahu předmětu díla je objednatel srozuměn s tím, že může dojít v této souvislosti i ke změně ceny díla dle ustanovení čl. V. této smlouvy. Smluvní strany zároveň sjednaly, že objednatel má právo vyjadřovat se ke všem technickým aspektům stavby a určovat materiálová řešení stavby.

# Termín plnění

1. Plnění předmětu díla bude probíhat v těchto termínech:

**ad a) projektová dokumentace pro povolení stavby (PS)**

* zahájení prací dle nabídky od září - říjen 2025
* prvotní návrh trasy vodovodu ve lhůtě do **60** kalendářních dnů od zahájení prací,
* konečný návrh trasy vodovodu ve lhůtě do **270** kalendářních dnů od zahájení prací včetně předání smluv o smlouvách budoucích s vlastníky dotčených pozemků o zřízení věcného břemene,
* kompletní dokumentace pro povolení stavby včetně dokladové části ve lhůtě do **360** dnů od podpisu této smlouvy o dílo

**ad b) projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS, dokumentace pro výběr zhotovitele) včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

* zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu po získání stavebního povolení ve lhůtě do **90** kalendářních dnů

**ad c) autorský dozor projektanta**

* výkon autorského dozoru průběžně při realizaci stavby samotné (předpoklad 18 měsíců)
1. Neuhradí-li objednatel ani do třiceti (30) dnů po lhůtě splatnosti řádný daňový doklad, vystavený v souladu s touto smlouvou, vyhrazuje si zhotovitel právo veškeré práce zastavit do doby úhrady dlužných částek. O tuto dobu se prodlužuje doba pro realizaci díla.
2. Připraví-li zhotovitel smluvené dílo k předání bez vad a nedodělků ještě před stanoveným termínem, je objednatel povinen dílo převzít i v dřívějším termínu zápisem o předání a převzetí díla s tím, že podpisem tohoto zápisu oběma stranami bude dílo provedeno.
3. Prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jakékoliv jeho části přesahujícím třicet (30) kalendářních dnů zakládá objednateli právo od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení a ukončení plnění zakázky, pokud si to vyžádají neočekávané okolnosti na straně objednatele.
5. Objednatel si také vyhrazuje právo posunout termín ukončení plnění zakázky v případě, že v průběhu plnění zakázky nastanou okolnosti, pro které bude nucen plnění zakázky přerušit. V takovém případě se doba pro ukončení plnění zakázky posune poměrně o stejný počet dnů, po které bylo plnění zakázky přerušeno.

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou (viz zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů) pro stavby vodního hospodářství.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli na jeho vyžádání vstup do příslušných prostor budovy, která je předmětem Stavby, a to vždy nejpozději do tří pracovních dnů poté, co jej o to zhotovitel požádá.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracovávání projektové dokumentace přizvat objednatele ke konzultaci a kontrole jím prováděného díla. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jednání bude zhotovitel svolávat nejméně 3 pracovní dny předem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen informovat objednatele o stavu provádění díla a umožnit mu kontrolu provádění díla.
4. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich použití či plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
6. Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen:
	* 1. postupovat s odbornou péčí, v zájmu objednatele a v souladu s jeho pokyny;
		2. úkony autorského dozoru vykonávané mimo kontrolní dny Stavby vykonávat na výzvu objednatele doručenou zhotoviteli nejméně tři dny předem.

# Předání a převzetí díla

1. K převzetí díla dle čl. II. odst. 1. písm. a) vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou pět (5) pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole dílo převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky, jestliže nejde o drobné vady a nedodělky nebránící užití díla. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíšou zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Vzhledem k rozsahu díla není objednatel povinen zhotoviteli vytknout zjevné vady díla při předání nebo bez zbytečného odkladu po něm. Dílo (projektová dokumentace) bude předáno podepsaným písemným zápisem.
2. V případě převzetí díla s vadami či nedodělky specifikace vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele k předání a převzetí díla přizvat své případné subdodavatele.
5. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.

# Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“)

**Cena celkem bez DPH XXXXXXX,-Kč**

**DPH 21% XXXXXX,-Kč**

**Cena celkem včetně DPH XXXXXXX,-Kč**

z toho jednotlivé části díla a činnosti jsou oceněny takto:

1. **projektová dokumentace pro povolení stavby (PS)**

cena celkem bez DPH **XXXXXXX,-Kč**

1. **projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS, dokumentace pro výběr zhotovitele) včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

cena celkem bez DPH **XXXXXX,-Kč**

1. **dozor projektanta** (cena je stanovena jako maximální)
* účast na pravidelných kontrolních dnech a na mimořádných jednáních svolaných objednatelem nebo dodavatelem stavby (paušální platba včetně dopravy – max. 15 návštěv)

cena celkem bez DPH XXXXX,-Kč

* práce projektanta (paušální platba za 1 hodinu – max. 40 hodin)

cena celkem bez DPH XXXXX,-Kč

* součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby (paušální platba)

cena bez DPH XXXX,-Kč

* účast na otevírání obálek (paušální platba včetně dopravy)

cena bez DPH XXXXX,-Kč

* posouzení nabídek uchazečů z pohledu zpracovatele dokumentace včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny (paušální platba)

cena bez DPH XXXXX,-Kč

cena celkem za autorský dozor bez DPH **XXXXXX,-Kč**

* na vyžádání:
	+ účast na pravidelných kontrolních dnech a na mimořádných jednáních svolaných objednatelem nebo dodavatelem stavby (paušální platba včetně dopravy – jedna návštěva)

cena bez DPH XXXX,-Kč

* + práce projektanta (paušální platba za 1 hodinu)

cena bez DPH XXX,-Kč

1. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul ocenění veškerých projekčních i jiných prací a dodávek, které jsou k řádnému provedení díla zapotřebí. Zhotovitel souhlasí, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky zhotovitele vyplývající z nedostatečného nebo chybného ocenění prací a dodávek nutných k dokončení funkčního a kompletního díla.
2. Provedené práce budou fakturovány jako dílčí plnění (datum uskutečnitelného zdanitelného plnění) následovně:
3. PS - převzetí dokumentace pro povolení stavby včetně kompletní dokladové části přiložené k žádosti o stavební povolení (pozastávka 10 % z ceny do vydání pravomocného povolení)
4. DPS - převzetí této dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků
5. autorský dozor - po dílčích fakturách, podmíněno odsouhlasením investorem
6. Každá faktura musí obsahovat jako přílohu zápis o předání a převzetí příslušné části díla. Faktury bez uvedených náležitostí nebo přílohy nejsou způsobilým platebním podkladem a objednatel je oprávněn je bez dalšího vrátit zpět zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
7. Splatnost všech faktur s náležitostmi daňového dokladu je třicet (30) dnů od jejich doručení objednateli.

#  Změna ceny díla, vícepráce a méněpráce

1. Celková sjednaná cena uvedená ve smlouvě o dílo je cena nejvýše přípustná, která může být změněna pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů v oblasti Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele nebo z důvodů okolností, které před podpisem smlouvy nebyly zhotoviteli známy. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě.
2. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Po uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

# Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová a technická část výkazů výměr), za jednoznačnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu záruční doby uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace.
2. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, lhůta k odstranění vady činí 10 pracovních dní. Případné právo na smluvní pokutu, popř. odstoupení od smlouvy tímto není dotčeno.
3. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku toho, že dílo bude provedeno dle podmínek sjednaných v této smlouvě a bude po dobu záruky způsobilé ke smluvenému účelu. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla (tj. dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami).
4. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na veškeré projekční práce a technická řešení v délce **60** měsíců, a to ode dne předání díla objednateli.
5. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven zápis nebo protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín a způsob jejího odstranění. Zápis či protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
6. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

# Licence

1. Každá projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem podle této smlouvy je autorským dílem.
2. Předáním a převzetím díla přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatele. Autorská práva zhotovitele zůstávají zachována. Objednatel předáním a převzetím díla (jeho jednotlivé části) nabývá časově neomezené výhradní právo dílo neomezeně užít a vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít ve smyslu zejména ustanovení §12 odst. 4, písmeno a) až f) zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, zejména tedy dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Objednatel je rovněž oprávněn užít dílo k veřejné propagaci investičního projektu nebo propagaci svojí činnosti, včetně propagace komerčního charakteru.
3. Zhotovitel touto smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití díla v rozsahu stejném či menším, než je k tomu oprávněn objednatel.
4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užít dílo.
5. Územní rozsah licence je neomezený.
6. Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v ust. čl. IV odst. 1. této smlouvy.
7. Objednatel není povinen licenci využít.

# Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu plnění díla dle čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den takového prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s úplným odstraněním reklamovaných vad, a to za každou takovou vadu.
3. Pokud se zhotovitel nezúčastní kontrolního dne Stavby či neposkytne objednateli jiný požadovaný výkon autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový případ.
4. Příslušnou sankci dle předchozích odstavců vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
6. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit objednateli do 21 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla, a pokud měl zhotovitel možnost uplatnit obranu v průběhu správního nebo soudního řízení objednatele.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotovitele, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

# Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 2 000 000 Kč. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 2 000 000 Kč. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem má objednatel právo na odstoupení od smlouvy o dílo a na úhradu smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dní po podpisu této smlouvy.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

# Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší v plném rozsahu.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména na straně zhotovitele:
	1. prodlení zhotovitele s termíny plnění dle článku III. odst. 1., delší než 30 dnů.

na straně objednatele:

* 1. prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele dle této smlouvy o více než 30 dnů.
1. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.
2. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy.

#  Vlastnické právo k předaným věcem

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány za účelem provedení díla a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání projektové dokumentace, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

# Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy zajistí Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.
5. Strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy (např. obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a které proto nemohou být uveřejněny. Strany provedou označení dle předchozí věty zvýrazněním chráněných údajů šedou barvou. Strana, která smlouvu v souladu s právními předpisy uveřejní, není odpovědna za újmu vzniklou v důsledku nedodržení povinností druhé smluvní strany označit chráněné údaje podle tohoto ustanovení. Pokud strany označení neprovedou, platí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
6. V registru smluv nebudou uveřejněny v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv způsoby výpočty jednotkových cen, vzorce a výpočty … uvedené v čl. VI. odst. 1 smlouvy.
7. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. prohlašuje, že následující skutečnosti ve smlouvě a jejích dodatcích jsou ve smyslu § 5 odst. 6 zákona o registru smluv předmětem jejího obchodního tajemství, kdy obchodní tajemství je tvořeno více informacemi zároveň: smluvní partner, cena dle čl. VI. odst. 1 smlouvy.

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Za zhotovitele: Za objednatele:

V Hradci Králové dne 4.8.2025 V Jičíně dne 28.7.2025

………………………………………………… …………………………………………………

 **IKKO Hradec Králové, s.r.o.** **Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.**

 Ing. Bohuslav Kouba, jednatel JUDr. Jan Malý, předseda představenstva