

Smlouva

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 a násl. ust. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 384/2025

Smluvní strany

Městská část Praha-Benice

se sídlem: Květnového povstání 21, Praha 10 – Benice, PSČ 103 00
zastoupená: Ing. Hanou Karasovou, starostkou
IČO: 00240052
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: 
datová schránka: ftfbtyv

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573
zastoupená: Ing. Jiřím Sikou, předsedou představenstva,
Andrejem Prnem, MBC, MSc., MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 21031088
DIČ: CZ21031088
plátce DPH
bankovní spojení: 
datová schránka: 9ihvzmy

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

a

Ing. Gabriela Fanta

datum narození: 1994

bydliště:  Praha 

bankovní spojení: 

jako **investor** na straně třetí

uzavírají na základě čl. III. bod 1.3. uzavřené Smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 358/2022 následující smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má ve svěřené správě pozemek, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy

parcela	kat. území	obec	kat. úřad pro	kat. pracoviště	číslo LV
164/1	Benice [602582]	Praha	hlavní město Prahu	Praha	234

na kterém investor hodlá vybudovat stavbu plynárenského zařízení - STL plynovod a STL plynovodní přípojky v délce cca 23 m, koordinační situační nákres je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), specifikované v bodu 1. tohoto článku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. ust. Občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.
3. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemku a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Rozsah věcného břemene – zatížení předmětného pozemku – bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí investor. Investor je povinen předat budoucímu oprávněnému příslušný geometrický plán s vyčíslením délky trasy plynárenského zařízení, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad pro vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

II.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení věcného břemene ve výši 17.000 Kč (slovy: Sedmnáct tisíc korun českých). Uvedená částka byla vypočtena na základě Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Benice č. 24/3/2023 ze dne 30.1.2023.

Sjednaná částka bude investorem převedena budoucímu povinnému na jeho účet, uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 21 dnů ode dne, kdy bude investorovi doručeno vyznění o provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Náklady, spojené s vypracováním geometrického plánu nese investor a správní poplatky, související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí nese budoucí oprávněný.

III.

Společná ustanovení

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvede na své náklady pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
3. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.
4. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, smluvní strany se zavazují vzájemně se o této skutečnosti informovat bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu poté dodatkem upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
5. Práva a povinnosti, dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky pozemku, popsaného v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemku, popsanému v čl. I. této smlouvy, nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.

6. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně, jakož i podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

IV.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby, uvedené v čl. I./1.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný a investor, jsou-li fyzickými osobami, berou na vědomí, že budoucí oprávněný zpracovává jejich osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jejich osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy mají povinnost tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle budoucího oprávněného.
2. Budoucí povinný a investor bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu. Budoucí povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
6. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
7. Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
za budoucího oprávněného

.....
za budoucího povinného

.....
Ing. Jiří Sika
předseda představenstva

.....
Ing. Hana Karasová
starostka

.....
Andrej Prno, MBC, MSc., MBA
místopředseda představenstva

V dne

.....
za investora

.....
Ing. Gabriela Fanta (dříve Koděrová)

[illegible]

→ **Wiederholung** **→** **Wiederholung** **→** **Wiederholung** **→** **Wiederholung** **→** **Wiederholung**