

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 6616032455 ze dne 24. 5. 2016

uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené **primátorkou** JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785

podpisem dodatku na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/138 konané
30. 7. 2025 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. DOKA, s.r.o.

se sídlem Na návsi 11/5, Holásky, 620 00 Brno
IČO 63471752
DIČ CZ634711752
zastoupena jednatelem Jakubem Lachem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20035
telefon [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

Čl. I

Předmět a účel nájmu

Dosavadní text odstavce 2. se ruší, jeho nový text zní takto:

2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou:

- nezastavěná část pozemku p. č. 188 o výměře 48 m²;
- pozemek p. č. 200/3 s budovou bez č. p./č. e., která je jeho součástí, o výměře 218 m²;
- nebytové prostory o výměře 198 m² a nebytové prostory o výměře 132 m² v budově bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. č. 2065/10;
- osm částí pozemku p. č. 214/1, a to část o výměře 570 m², část o výměře 100 m², část o výměře 650 m², část o výměře 1.658 m², část o výměře 75 m², část o výměře 90 m², část o výměře 289 m² a část o výměře 746 m²;
- dvě části pozemku p. č. 2065/156, a to část o výměře 75 m² a část o výměře 1.254 m²,

vše v k. ú. Tuřany, obec Brno (dále jako „předmět nájmu“). Pronajímané nemovitosti jsou podrobně vyznačeny v grafické příloze, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Dále se mění příloha č. 1 k nájemní smlouvě – vyznačení předmětu nájmu. Nová příloha č. 1 je přílohou tohoto dodatku.

Čl. III Nájemné

Dosavadní text odstavce 1. se ruší, jeho nový text zní takto:

- 1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává v celkové výši 520.404,- Kč ročně, z toho za:**
- **nebytové prostory o výměře 330 m² v budově bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. 2065/10 ve výši 62.494,- Kč ročně;**
 - **pozemek p. č. 200/3 s budovou bez č. p./č. e., která je jeho součástí, o výměře 218 m² ve výši 41.284,- Kč ročně;**
 - **za části pozemků p. č. 188, p. č. 214/1 a 2065/156 o celkové výměře 5.555 m² celkem ve výši 416.626,- Kč ročně.**
- Výše čtvrtletní splátky činí 130.101,- Kč.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání části pozemku p. č. 214/1 a části pozemku p. č. 2065/156, vše v k. ú. Tuřany. Proběhne-li protokolární předání dle předchozí věty dříve než zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, nabývá dodatek účinnosti tímto zveřejněním.

Doložka

Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 20. 6. 2025 do 7. 7. 2025.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/138 dne 30. 7. 2025.

V Brně dne.....



Digitálně
podepsal
Ing. Richard
Elleder
01.08.2025
11:58

Statutární město Brno

Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

V Brně dne.....

Jakub
Lach

Digitálně
podepsal Jakub
Lach
Datum:
2025.08.01
12:42:06

DOKA, s.r.o.

Jakub Lach
jednatel
nájemce

Příloha č. 1 k dodatku č. 5 – vyznačení rozšířeného předmětu nájmu

