

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Obec Měšín**  
Sídlo: Měšín 33, 586 01 Jihlava  
IČ: 00543721  
DIČ: CZ00543721  
Zastoupený: Alešem Lancmanem – starostou obce  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Jihlava  
Číslo účtu: 4828681/0100

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: **MM STAV Kamenice s.r.o.**  
Sídlo: 588 23 Kamnice čp.549  
IČ: 191 41 734  
DIČ: CZ19141734  
Zastoupený: Martinem Molákem – jednatelem společnosti  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 133202

(dále jen „Zhotovitel“)

### II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo “Zemní práce na akci ZTV Měšín 5RD U VODÁRNÝ”.
2. Dílo bude provedeno podle příslušné projektové dokumentace objednatele.
3. Případné více a méně práce budou smluvními stranami předem odsouhlaseny a bude o nich vyhotoven písemný zápis.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s předmětem díla a jsou mu známy technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla.
5. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými normami, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla.
6. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín plnění:

Zahájení stavby: 1.6.2025

Dokončení stavby: 31.8.2025

2. Místo plnění: obec Měšín, 586 01 Jihlava

### IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Celková cena bez DPH</b>         | <b>485.640,00 Kč</b> |
| <b>Sazba DPH</b>                    | <b>21 %</b>          |
| <b>DPH (režim PDP)</b>              | <b>0 Kč</b>          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>485.640,00 Kč</b> |

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Cena díla je stanovena na základě výkazu výměr a projektové dokumentace předložené objednatelem. Objednatel uhradí vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 21 dnů po jejím obdržení. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu jedenkrát měsíčně, po odsouhlasení soupisu provedených prací. Závěrečnou fakturu zhotovitel vystaví po předání a převzetí díla. O tomto předání bude vyhotoven písemný zápis, odsouhlasený oběma smluvními stranami. V případě dohody může objednatel poskytnout zálohu při zahájení prací.
3. Faktury (daňové doklady) budou splňovat veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktur, může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

### V PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku a to po celou dobu provádění díla.
2. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

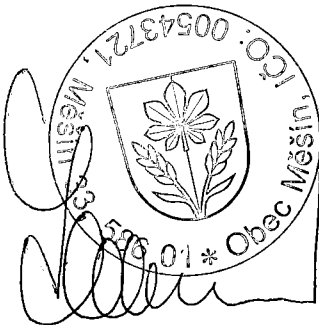
## VI ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

## VII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ TATO SMLOUVA JE VYHOTOVENA VE DVOU VYHOTOVENÍCH, Z NICHŽ KAŽDÁ SMLUVNÍ STRANA OBDRŽÍ JEDNO VYHOTOVENÍ.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

## VIII PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

|   |   |
|---|---|
| V Jihlavě dne 1.6. 2025   | V Kamenici dne 1.6. 2025  |
| Za objednatele: Aleš Lancman  | Za zhotovitele: Martin Molák  |
|  | <b>MM STAV Kamenice s.r.o.</b><br>Kamenice 549<br>588 23 Kamenice<br>IČO: 19141734 DIČ: CZ19141734<br>tel.: 606 757 848 |