

# SMLOUVA O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTÍ

č. smlouvy ŘSD s. p.: 34/MT/2-2025  
č. smlouvy statutárního města ČB: 2025001853

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

## Smluvní strany:

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
zastoupený: [REDAKCE], generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**  
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice  
oprávněn jednat: [REDAKCE], ředitelka správy České Budějovice  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 10006-15937031/0710  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.  
Čj.:  
PID: RSDFXEKLWS  
Doručeno: 04.08.2025  
Listu dokumentu: 6

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

### statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČO: 00244732  
DIČ: CZ00244732  
zastoupená: [REDAKCE], vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu: 4209282/0800

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, a jak byl stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností ze dne 22. 9. 2020, pod č. 1/JV/2020 č. sml. 2020001749, 114-3/237/20/VB, tuto smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou silnice I. třídy č. 34, mostu ev. č. 34-000a, umístěné na pozemcích **parc. č. 1462/2, parc. č. 1874/15 a parc. č. 1472/3**, v katastrálním území **České Budějovice 3**, obec České Budějovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Jlhočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, provozní staničení km 0,063 (dále jen „Nemovitá věc“).

- 1.2 Oprávněný je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Dynamické navádění vozidel individuální automobilové dopravy na hromadné parkovací plochy nebo objekty České Budějovice**“, která je umístěna do Nemovité věci, a to v rozsahu jak vyplývá z odst. 2.1 této Smlouvy a z Kolaudačního souhlasu č. j. SU/7647/2020-4, ze dne 24. 10. 2023, vydaného Magistrátem města České Budějovice.

## **Článek II. Závazek Smluvních stran**

- 2.1 Povinný touto Smlouvou umožňuje omezit služebností Nemovitou věc k uložení inženýrské sítě, v rozsahu 20,46 bm, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 6002-54/2023 ze dne 5. 5. 2023, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu.
- 2.2 Právo omezit služebností stavbu silnice č. I/34, mostu ev. č. 34-000a, se zřizuje na základě dohody Smluvních stran k umístění stavby „Dynamické navádění vozidel individuální automobilové dopravy na hromadné parkovací plochy nebo objekty České Budějovice“ ve vlastnictví Oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na Nemovitou věc, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě - vedením.
- 2.3 Oprávněný právo omezit Nemovitou věc služebností přijímá a Povinný se zavazuje toto právo strpět.
- 2.4 Omezení užívání Nemovité věci služebností se sjednává na dobu životnosti inženýrské sítě.

## **Článek III. Náhrada za omezení užívání Nemovité věci služebností**

- 3.1 Právo omezit služebností Nemovitou věc se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za omezení užívání Nemovité věci služebností činí 84.502,08,- Kč (slovy *osmdesát čtyři tisíc pět set dva korun českých osm haléřů*). Náhrada je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.2 Smluvní strany se Smlouvou o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností ze dne 22. 9. 2020, pod č. 1/JV/2020 č. sml. 2020001749, 114-3/237/20/VB dohodly na úhradě finanční náhrady v celkové výši 84.502,08,- Kč, která byla v plné výši uhrazena na účet Povinného dne 27. 10. 2020. Další finanční náhrada se NEDOPOČÍTÁVÁ.

## **Článek IV. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 4.1 Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Nemovitou věc, ke kterému je oprávněn z této Smlouvy, šetřit co nejvíce majetek Povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady Nemovitou věc po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem Nemovité věci dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na Nemovitou věc je Oprávněný z omezení užívání Nemovité věci služebností povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích včetně povinnosti vypořádání majetkoprávních vztahů – úhrady nájemného dle Metodiky Povinného. Veškerá činnost na Nemovité věci Povinného musí být realizována v souladu se **standardsy Ředitelství**

**silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 4.2 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice, Provozní úsek, se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice) podmínky vstupu na Nemovitou věc, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Nemovitou věc a jeho důvod bezprostředně po jeho započítání a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
- 4.3 Bude-li Povinný provádět na Nemovité věci rekonstrukci silnice I. třídy č. 34, mostu ev. č. 34-000a, nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Oprávněný na své náklady a v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravu za předpokladu, že bude zjištěno, **že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Povinného ze dne 18. 6. 2020, č. j. 2238/20/32210/DS/3. V případě uložení zařízení do mostních objektů se Oprávněný zavazuje tyto dočasně, po dobu rekonstrukce nebo oprav mostu, vymístit/vyvěsit a zpět uložit - to vše na své náklady a v termínu dle požadavku Povinného, aniž by byly vznášeny další nároky Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s vymístitím/vyvěšením a zpětném uložení, včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu nebude Povinný oprávněn vysazovat stromy a keře.
- 4.4 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.
- 4.5 Oprávněný je povinen vlastnit stavbu „Dynamické navádění vozidel individuální automobilové dopravy na hromadné parkovací plochy nebo objekty České Budějovice“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z omezení užívání nemovité věci služebností, převede (zcizí) Oprávněný před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
- tomto záměru v dostatečném předstihu před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) Povinného prokazatelně informovat,
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupujícího Oprávněného) povinnostmi plynoucími z této Smlouvy,
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupujícího Oprávněného) doplatit Povinnému rozdíl ve finanční náhradě za omezení užívání Nemovité věci služebností dle metodiky Povinného, platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle článku III. této Smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější Oprávněný tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené Povinným.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech **(4) stejnopisech** s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Povinný a dvě (2) Oprávněný.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
- Geometrický plán č. 6002-54/2023

#### **Článek VI. Doložka platnosti právního jednání**

- 6.1 Oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Uzavření této Smlouvy schválila Rada statutárního města České Budějovice **usnesením č. 1088/2020 ze dne 7. 9. 2020.**

Za Povinného:

- 4 -08- 2025

V Českých Budějovicích dne .....

Za Oprávněného:

- 1 -08- 2025

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

ředitelka Správy České Budějovice

.....  
**statutární město České Budějovice**

vedoucí majetkového odboru

