**Smlouva o dílo č. 1/5/2025**

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) a navazujících předpisů*

**1. Smluvní strany**

* 1. **Objednatel:**

Název: **Městské lesy Chrudim, s.r.o.**

Sídlo: **Resselovo náměstí č.p. 77**

**537 01 Chrudim**

Zastoupen: **Ing. Petrem Štěpánkem**,jednatelem

IČO: 27465659

DIČ: CZ27465659

Číslo účtu: 193 033 641/0300

Číslo účtu pro účely stavby: 308 744 647/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních Ing. Petr Štěpánek, jednatel telefon: +420 604 524 859

b) technických Ing. Petr Štěpánek, jednatel telefon: +420 604 524 859

Doručovací adresa: Městské lesy Chrudim, s.r.o., Resselovo náměstí č.p. 77, 537 01 Chrudim

*(dále jen objednatel)*

**1.2 Zhotovitel:**

Název: **Unipark s.r.o**.

Sídlo: Slavkovská 210, 059 86 Nová Lesná

Zastoupen: Mgr. Vladislav Novýsedlák, konateľ

IČO: 522 06 092

DIČ: 212 113 69 41

Bankovní spojení: FIO BANKA CZ

Číslo účtu: CZ35 2010 0000 0022 0267 2840

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních Vladislav Novýsedlák telefon: +421 (0)918 642 008

b) technických Lukáš Holík telefon: +420 731 086 094

c) stavbyvedoucí Jiří Pauza telefon: +420 730 561 374

(odborně způsobilá osoba dle § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, obor autorizace: pozemní stavby)

e) zástupce stavbyvedoucího Jiří Elčkner telefon: +420 603 751 654

Doručovací adresa Slavkovská 210, 059 86 Nová Lesná, Slovenská republika

*(dále jen zhotovitel)*

**Název díla: „Pokladna k Rodinnému park Podhůra“**

*Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.*

**2. Předmět a podmínky plnění díla**

2.1 Předmětem této smlouvy o dílo (dále též jen „smlouva“) je dodávka, montáž a obstarání veškerých prací, dodávek a služeb nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění díla s názvem **„Pokladna k Rodinnému parku Podhůra“** v rozsahu:

- automatická pokladna (přijímá mince a bankovky CZK, vracení přeplatku v mincích CZK s velkým zásobníkem, otřesové čidlo, GSM komunikátor pro signalizaci stavů, bezkontaktní snímač RFID, příprava pro bankovní terminál ČSOB formou pronájmu, barva dle výběru),

- průmyslový počítač instalovaný v automatické pokladně,

- programové vybavení, statistiky prodeje za určité období, tržby, dálková správa, libovolné tarify, možnost prodeje vstupenek, realizace VIP, permanentek, hromadné vstupenky a další

2.2. Součástí předmětu díla je dále zajištění souvisejících projekčních prací (dokumentace skutečného provedení, dílenské a realizační dokumentace), předepsaných zkoušek, prohlášení o shodě, certifikace dle ČSN, inženýrské činnosti.

2.3 Součástí předmětu díla je rovněž případná ostraha staveniště (dle uvážení zhotovitele), zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí, jakož i dodržování pracovně právních předpisů. Dále pak soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především dotčených komunikací, ochrana dotčených a sousedních nemovitostí (např. ochrana vzrostlé zeleně) a případná protiprašná opatření. Likvidace odpadů vzniklých během provádění díla – **objednatel preferuje předání odpadů oprávněné osobě, která zajistí jejich opětovné materiálové využití,** popř. uložení na skládku, vše v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

2.4 Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou dále veškeré materiály, dodávky, práce a výkony potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla, jakož i veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou pro úplné věcné a odborné provedení díla, resp. jeho funkčnost nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.

2.5 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli, vlastníkům dotčených objektů a pozemků i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho protokolárním převzetím.

* 1. Zhotovitel zavazuje provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení

**3. Termín zhotovení díla – doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v těchto termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| **Předání a převzetí staveniště** | **na základě výzvy objednatele, předpoklad březen 2025** |
| **Termín zahájení vlastní realizace díla** | **ke dni předání a převzetí staveniště** |
| **Termín předání a převzetí dokončeného díla** | **do 31.05.2025** |

3.2 Předáním a převzetím předmětu díla se rozumí protokolární předání a převzetí hotového díla, které bude součástí stavby Rodinného parku Podhůra.

3.3 Termín řádného dokončení díla může být prodloužen v následujících případech:

* jestliže překážku bránící řádnému provádění a plnění díla prokazatelně zavinil objednatel,
* jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí

3.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a písemným předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání a v tomto případě není v prodlení, v prodlení je však zhotovitel.

**4. Cena díla**

4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky takto:

4.1.1 **Smluvní cena:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena bez DPH** | **DPH 21%** | **Cena vč. DPH** |
| **Smluvní cena:** | **289 320 Kč** | **60 757,20 Kč** | **350 077,20 Kč** |

4.1.2 Tato cena za kompletní předmět díla dle článku 2 této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, v platném znění. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci** a je platná a neměnná po celou dobu realizace díla.

1. **Předání a převzetí staveniště a díla**
   1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu dle čl. 3, bodu 3.1 této smlouvy, tj. **s předpokladem zahájení v březnu 2025**.
   2. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla níže uvedené dokumenty a doklady, jejichž pořízení je součástí díla.
   3. **Seznam dokladů k předání a převzetí díla:**
   * projektová dokumentace skutečného provedení (vč. případné výrobní a dílenské dokumentace) se zakreslením skutečného provedení stavby, která bude součástí dokumentace stavby Rodinného parku Podhůra.
   * zápisy o komplexním vyzkoušení a odzkoušení předmětu díla, protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
   * prohlášení o shodě/certifikáty na použité materiály/výrobky, aj. certifikace dle ČSN,
   * návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce,
   * plán a specifikace provozních kontrol a inspekcí,
   * záruční listy,
   * veškeré další doklady nutné k předání díla.
2. **Stavební deník, TDS a koordinátor BOZP**
   1. Stavební deník, TDS a koordinátor BOZP budou koordinovány a součástí stavby Rodinného parku Podhůra.
3. **Finanční podmínky, platební podmínky a sankce**
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Zhotovitelem provedené práce na díle budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až po dokončení díla.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Lhůta splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů o**de dne vystavení faktury zhotovitelem.
6. Objednatel, v případě plnění vyplývající z této smlouvy, prohlašuje, že je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a plnění je částečně určeno k ekonomickým činnostem. **Pro dílo dle této smlouvy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.**
7. **Sankce za neplnění dohodnutých termínů:**

Pokud bude zhotovitel v prodlení **se zahájením vlastní realizace** **díla** dle čl. 3, bodu 3.1 této smlouvy o **více než 7 kalendářních dní**, nebo s **dokončením realizace a předáním díla** dle čl. 3, bodu 3.1 této smlouvy o **více než 7 kalendářních dní**, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla** za každý, i jen započatý den prodlení. Dále zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vznikly vlivem nesplnění termínu dokončení realizace a předání díla dle této smlouvy.

1. **Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:**

Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle podmínek stanovených v čl. 8, bodu 8.4. této smlouvy, počítaných ode dne doručení, či obdržení reklamace od objednatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu **0,1 % z celkové ceny díla** za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

1. **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**
   1. **Odpovědnost za vady díla:**

8.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje.

* + 1. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
    2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny až po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

8.2 **Délka záruční doby:**

Záruka na jakost díla, kvalitu provedených prací, které jsou předmětem smlouvy ***a stejně tak na jakost a kvalitu všech součástí díla*** bude poskytnuta zhotovitelem v délce **60 měsíců** od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět smlouvy užívat pro vady, za které zhotovitel zodpovídá.

1. **Ostatní ujednání**
   1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
   2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Objednatel bude neprodleně informovat Zhotovitele o splnění výše uvedených podmínek pro nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
   3. Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.
   4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí zejména NOZ, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

V Chrudimi dne 07.05.2025 V Chrudimi dne 07.05.2025

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………………. ……..………………………………………..

**Ing. Petr Štěpánek** Mgr. Vladislav Novýsedlák

jednatel jednatel