

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Domažlická nemocnice, a.s.

IČO: 263 61 078

se sídlem Kozinova 292, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložce 1073

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

B. Braun Avitum s.r.o.

IČO: 618 56 827

se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31711

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

tento

dodatek č. 1 ke

Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, o podnájmu věcí movitých a o nájmu movitých věcí ze dne 12.7.2024 (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany se dohodly s účinností od **1.8.2025** na změně předmětu podnájmu, když ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny, tedy článek I. smlouvy, nově zní

I.

Předmět podnájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 29.6.2015 výlučným nájemcem následující nemovité věci, přičemž doba nájmu byla sjednána na dobu neurčitou, a je oprávněn užívat a poskytnout do užívání třetí osobě mimo jiné tyto nemovité věci, jejichž vlastníkem je Plzeňský kraj, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň:

• **pozemek parcelní číslo st. 4213** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je **budova s číslem popisným 292** (stavba občanského vybavení), vše v obci Domažlice, katastrální území Domažlice, zapsané na listu vlastnictví č. 10 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice (dál jen jako „budova nemocnice“).

2. Předmětem podnájmu dle této smlouvy je prostor sloužící k podnikání **o celkové podlahové ploše 26,18 m², představující nájem ordinace č. 1.154 o výměře 18,39 m² a sociální zázemí č. 1.152 o výměře 7,79 m²** nacházející se ve 1. nadzemním podlaží budovy nemocnice (dále jen jako „**předmět podnájmu**“). Předmět podnájmu je specifikován na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Předmět podnájmu je vybaven movitým majetkem, jehož soupis tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**movité věci**“). Soupis movitého majetku, jímž je vybaven předmět podnájmu, bude podepsán smluvními stranami při předání prostor. Část movitých věcí je ve vlastnictví nájemce a část movitých věcí má nájemce v nájmu na základě smlouvy o nájmu movitých věcí ze dne 14. 12. 2005, která byla uzavřena mezi nájemcem a Nemocnicí Domažlice, p.o., se sídlem Kozinova 292, 344 01 Domažlice.

4. *Předmětem podnikání podnájemce je mimo jiné poskytování zdravotní péče v oboru nefrologie, a to zejména ambulantní nefrologická péče, hemodialýza, hemodialfiltrace, hemofiltrace, hemoperfuze, plazmoferéza, kontinuální metody očišťování krve, peritoneální dialýza a další výkony, které s uvedenou činností souvisí. Podnájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn k poskytování této zdravotní péče a splňuje všechny stanovené zákonné povinnosti vyplývající z platné právní úpravy.*

II.

Původní předmět podnájmu se podnájemce zavazuje vyklidit a předat nájemci do 31.7. 2025. Nový předmět podnájmu bude podnájemci předán dne 1.8.2025.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.

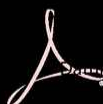
Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 - situační plánec s barevným označením předmětu podnájmu;

Tato příloha s účinností od 1. 8. 2025 ruší a nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy.

2. Smluvní strany tento dodatek uzavřely elektronicky ve formátu pdf..
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu pověřenými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.



B | BRAUN