

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 6222035060 ze dne 31.12.2022

o nájmu bytů v celoměstském zájmu (dále také jen „Nájemní smlouva“ nebo „Smlouva“), který níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, uzavřely tyto smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

ID DS: *a7kbrrn*

zastoupené JUDr. Ivou Marešovou, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

Domov pro mne, z.s.

se sídlem Kounicova 299/42, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 653 50 111

ID DS: *4ipsfhx*

zastoupený [redacted] Jarmilou Vokálovou, výkonnou ředitelkou

(dále také jen „**nájemce**“)

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 140/1 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení – budova Zábrdovice, č.p. 933 na adrese **Bratislavská 51, Brno**.

Nájemní smlouvou pronajímatel přenechal nájemci v celoměstském zájmu do nájmu tyto ubytovací jednotky (pro účely Smlouvy dále také jen „byt“ nebo „byty“):

- dvoupokojový **byt zvláštního určení – bezbariérový byt č. 2.3** (v domě označeno jako byt č. 3) ve 2. podlaží výše uvedené budovy,
- dvoupokojový **byt zvláštního určení – bezbariérový byt č. 3.3** (v domě označeno jako byt č. 6) ve 3. podlaží výše uvedené budovy,
- dvoupokojový **byt zvláštního určení – bezbariérový byt č. 4.3** (v domě označeno jako byt č. 10) ve 4. podlaží výše uvedené budovy,
- dvoupokojový **byt zvláštního určení – bezbariérový byt č. 5.3** (v domě označeno jako byt č. 14) v 5. podlaží výše uvedené budovy,

všechny pro zajištění poskytování sociální služby chráněného bydlení nájemcem, pro ubytování klientů této sociální služby.

Nájem byl sjednán na dobu **neurčitou**.

II.

U bytů uvedených v čl. I shora schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/125, konané dne 26.3.2025, pod bodem č. 20 zvýšení nájemného s účinností od 1.7.2025 na novou výši 96,36 Kč/m²/měsíc, včetně uvedení inflační doložky v souladu s čl. 4 odst. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Nájemce s tímto vyslovil souhlas.

Rada města Brna současně uložila vedoucí Bytového odboru MMB uzavřít dodatek nájemní smlouvy s nájemcem v souladu s výše uvedeným.

III.

Pronajímatel a nájemce se s ohledem na výše uvedené tímto dodatkem dohodli na změně Smlouvy tak, že se nájemce zavazuje platit za každý z výše uvedených bytů pronajímateli **s účinností od 1. 7. 2025 nájemné ve výši 96,36 Kč/m²/měsíc**, s tím, že tato částka se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1.7. příslušného kalendářního roku, poprvé ke dni 1.7.2026.

Výše měsíčního nájemného, nájemného za zařizovací předměty a záloh na úhradu služeb je uvedena v evidenčním listě, nebo v jeho změně, který vystavuje správce domu Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno.

Změní-li se na straně nájemce okolnosti rozhodné pro stanovení výše nájemného nebo pro rozsah poskytovaných služeb, je povinen oznámit to pronajímateli/ jím pověřenému správci, nejpozději do třiceti dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.

Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohy za služby do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

Neplacení nájemného nebo záloh za služby po dobu delší než 3 měsíce je důvodem k výpovědi nájmu bytu.

Skutečnou výši úhrady za služby zúčtuje se zaplacenými zálohami na jednotlivé druhy služeb správce nájemci podle právních předpisů, rozhodnutí cenového orgánu, anebo podle dohody s nejméně polovinou nájemců v domě, nestanoví-li právní předpisy jinak. V případě rozúčtování některé služby podle dohody, musí být tato dohoda součástí evidenčního listu. S rozvrhem celkové úplaty za služby seznámí správce nájemce vhodným způsobem. Na požádání nájemce je správce povinen prokázat správnost vyúčtování příslušnými doklady. Reklamaci rozvrhu musí nájemce uplatnit písemně u správce nejpozději do správcem stanoveného termínu. Pokud nájemce nezaplatí nedoplatek do pěti dnů od jeho splatnosti, vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodlení ve stejné výši, jaká je stanovena v případě nedodržení termínu splatnosti zálohy na úhradu cen služeb.

Při změně předpisů pro stanovení výše a způsobu rozúčtování cen služeb anebo rozsahu a kvality služeb, provede správce odpovídající změnu výše záloh na úhradu cen služeb v evidenčním listu a o této změně informuje předem vhodným (anebo právním předpisem stanoveným) způsobem nájemce bytu.

IV.

Ostatní, tímto dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

V.

Dodatek Smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, když 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Statutární město Brno jako pronajímatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce bere tuto skutečnost na vědomí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek Smlouvy bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv. Toto uveřejnění zajistí do 30 dnů od jeho podpisu pronajímatel prostřednictvím správce registru smluv.

Nájemce podpisem tohoto dodatku Smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách Pronajímatele <https://www.brno.cz/GDPR> v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek Smlouvy přečetly, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

V Brně dne 18.7.2025

V Brně dne 28.7.2025

.....
za pronajímatele
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
za nájemce
[redacted] Jarmila Vokálová
výkonná ředitelka