

SMLOUVA O DÍLO

Čl. I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472
Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského
ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
PO BOX 1151, 11000 Praha 1
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 3509881/0710
Vyřizuje: Odbor veřejných zakázek
Tel.: 974 823 250-4
Fax: 974 823 257
e-mail: krpa.ovz.evidence@pcr.cz
dále jen „objednatel“

a

2. Solution Construction s.r.o.
Se sídlem: Varšavská 715/36, Vinohrady , 12000 Praha 2
IČO: 17708095
DIČ: CZ17708095
Zastoupená:  jednatelem společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 375319
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 9744476002/5500
tel.: 
e-mail: yan.bilobrovenko@solutiobuildings.co
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě Rozhodnutí o výběru nabídky č. j.: KRPA-176489-11/ČJ-2025 - 0000VZ-Z ze dne 4.7.2025 ve věci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §§ 6, 27 písmeno b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

tuto smlouvu o dílo.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek sjednaných objednatelem následující dílo: „**P 2.0 – Bohušovická 485/10, Praha 9 -oprava sociálního zázemí**“. Specifikace prací včetně ceny a položkového rozpočtu je uvedena v nabídce zhotovitele, jako příloha č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II., bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli po dobu provádění prací dojednanou součinnost.
3. Zhotovení díla zahrnuje provedení stavebních prací dle projektové dokumentace zpracované architektonickou kanceláří ARCHGET architects s.r.o. Spálená 108/51, Praha 1, v rozsahu dodávek a prací specifikovaných v položkovém rozpočtu, který se stává přílohou č. 1 této SOD. Zahrnuje především dodávku všech materiálů a zařízení, výkon pracovních činností, nákladů na ekologickou likvidaci (sklárky) vybouraných hmot, dopravu, provedení všech příslušných zkoušek prokazujících řádné provedení díla a jeho funkčnost, likvidaci staveniště a stavební úklid, kompletaci a předání dokladů. Potřebné provozní energie poskytne objednatel. Náklady na pojištění díla, zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání nese zhotovitel. Zhotovitel byl s uvedenou projektovou dokumentací seznámen, proti obsahu a formě nevznášá žádné připomínky, ani námítky.

Čl. III.

Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nabídková cena celkem:

cena bez DPH	1 696 634,59 Kč
DPH 21%	356 293,26 Kč
cena včetně DPH	2 052 927,85 Kč

(Slovy: dvamilionypadesátdvatisícdevětsetdvacetsedmkorunosmdesátpěthaléřů)

2. Místem plnění je **objekt Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, na adrese Bohušovická 485/10, Praha 9 – Prosek.**
3. Zahájení prací: **dnem účinnosti SOD, realizace stavebních prací dnem dohodnutého předání staveniště.**
4. Ukončení prací a předání díla: **14. 10. 2025**

Čl. IV.

Odpovědnost za vady díla a záruční doba

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla. Zhotovitel bude dodržovat při provádění díla opatření z hlediska BOZP a požární ochrany. Před zahájením prací předá zhotovitel objednateli jmenný seznam

pracovníků, kteří se budou na zhotovení díla podílet (vč. čísel OP a SPZ aut). Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude prováděno za provozu. Z tohoto důvodu bude pracovní činnost zhotovitele koordinována s režimem pracoviště uživatele objektu, příslušného oddělení.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolou nad prováděním díla je objednatelem určen **Miroslav Půhoný, tel. 974 885 445, 731553489.**
3. Zhotovitel se zavazuje před dokončením prací jako celku nebo jednotlivých jejích částí, zejména zakrývaných, nebo nepřístupných konstrukcí vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Dílo nebo ucelené části budou předány bez vad a nedodělků. K přejímce předá zhotovitel objednateli písemnou dokladovou složku obsahující doklady vztahující se k realizaci předmětného díla a doklady nezbytné pro jeho následné užívání, a to ve smyslu znění platných zákonných ustanovení a právních předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené třetí osobě provozem stavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Číslo pojistné smlouvy s identifikací pojistitele bude zapsáno ve stavebním deníku.
6. Dílo i jeho ucelená část nebude objednatelem převzata, pokud bude vykazovat zjevné vady a nedodělky.
7. Záruka na zhotovení díla se poskytuje **60 měsíců** ode dne převzetí posledního uceleného dílu stavby objednatelem. Záruční lhůta začne plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla. Délka záruky na dodané zařízení se řídí dle udání výrobce tedy 2 roky.

Čl. V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací odpovídajících též obsahu ustanovení pod níže uvedenými odstavci tohoto článku. Fakturace odsouhlasuje pověřený pracovník objednatele.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla odpovídající oceněnému položkovému rozpočtu zhotovitele; viz příloha č.1 této smlouvy. V případě změn vyvolaných v průběhu realizace oproti PD budou zhotovitelem vypracovány a předloženy změnové listy. Po jejich schválení objednatelem, nadřízeným orgánem objednatele bude písemným dodatkem této SOD smluvní cena díla upravena. Změnové listy méně prací či víceprací podléhají stanovisku autorského dozoru, technického dozoru je-li jeho činnost zřízena. Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. K ocenění změn budou použity jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu. V případě dodávek a prací v rozpočtu neobsažených bude k jejich ocenění využit cenový podklad, dle kterého byl rozpočet zpracován. Proveditelnost změn po jejich odsouhlasení objednatelem zápisem ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí plnění objednateli, po odsouhlasení předloženého soupisu provedených prací a dodávek objednatelem, který se stává nedílnou součástí vystavené faktury.
5. Splatnost faktury je minimálně 21 dní od jejího doručení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení faktury. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli v termínu odpovídajícímu smluvním podmínkám.

Čl. VI.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné smluvní pokuty se budou řešit ve smyslu ustanovení §§ 2048 a 2051 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

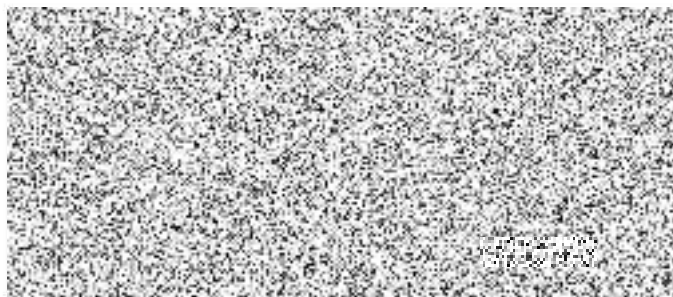
1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Čl. VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze v dohodnutém čase do těch prostorů v objektu objednatele, které budou předem dohodnuty na kontrolním dnu.
2. Objednatel kontroluje provádění díla občasně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Likvidaci demontovaného materiálu, suti a úklid bude zhotovitel provádět průběžně a ukončí do dne protokolárního předání a převzetí díla.
4. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel ode dne převzetí staveniště stavební deník se dvěma kopiemi zápisu, musí být během pracovní doby trvale přístupný na stavbě.

5. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými zákony a právními předpisy, které jsou součástí právního řádu.
6. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
7. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
10. Ke dni předání staveniště předá zhotovitel objednateli zpracovaný harmonogram postupu prací.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případně uzavřené dodatky ke smlouvě.



jednatel společnosti

V Praze

- 1. 08. 2025



policie hl. m. Prahy pro ekonomiku