

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST ZMĚNU STAVBY „SILNICE III/4912: ZLÍN, ŠTÍPA, NOVÁ CESTA“- změna

Č. SML/0273/25



uzavřená mezi stranami, kterými jsou:

Ředitelství silnice Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

IČO: 70934860

zastoupena Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Kraiským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**ŘSZK**“)

a

Statutární město Zlín

Se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

ve věcech smluvních: Václavem Kovářem, členem Rady města Zlína

(dále jen „**Město**“)

a

CONFRATELLI s.r.o.

Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 07741511

Zastoupena Ing. Lukášem Hrančíkem, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. C., vl. 407166

(dále jen „**Confratelli**“)

I. Úvodní ujednání

- 1.1 **ŘSZK** je příspěvková organizace oprávněná hospodařit se svěřeným silničním majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb..
- 1.2 Město je vlastník a správce místních komunikací na území města Zlína a jeho místních částech, je zájmem Města zajistit bezpečný provoz a dostupnost území pomocí komunikací ve vlastnictví Města.
- 1.3 **ŘSZK** a Město společně připravili stavbu „Silnice III/4912: Zlín, Štípa, Nová cesta“ (dále jen „**Stavba I**“) a v souvislosti se Stavbou I uzavřeli dne 14.3.2025 Dohodu o společném postupu přípravy a realizace stavby - č. SML/0108/25, č. 4400250764 (dále jen „**Dohoda**“). Dohoda vymezuje financování a vlastnictví jednotlivých stavebních objektů a současně stanovuje postup při přípravě a realizaci Stavby I. Na Stavbu I je vydáno stavební povolení spis. zn. MMZ-odd.DSŘ-160005/2022/Van ze dne 26.10.2022 s NPM 26.11.2022, prodloužení platnosti SP spis. zn. č.MMZL-odd.DSŘ-218674/2024/Van ze dne 10.12.2024 s NPM dne 10.2.2025 s platností do 26.11.2026 (dále souhrnně jen „**Povolení Stavby I**“). Strany prohlašují, že mají k dispozici Povolení Stavby I i projektovou dokumentaci Stavby I. Stavba I je pro účely této dohody též znázorněna

v koordinačním situačním výkresu stavebním úřadem schválené projektové dokumentace, který tvoří přílohu č. 1 této dohody (dále též jen „**Příloha č. 1**“).

- 1.4 Confratelli je společnost s ručením omezeným, je developerem projektu „Novostavba ZTV pro RD, lokalita Dolečky III, etapa III (dále jen „**Stavba III**“), jehož součástí je místní komunikace ZTV včetně jejího připojení k silnici III/4912. Stavba III je pro účely této dohody zachycena v koordinačním situačním výkresu, zpracovaném Ing. Kamilem Prokúpkem v 10/2024 a tvoří přílohu č. 2 této dohody (dále též jen „**Příloha č. 2**“). Confratelli prohlašuje, že Stavba III je ze strany Confratelli navrhována plně v souladu s územní studií označenou jako „Územní studie Štípa – lokalita SO.2 298 (r.2023)“, jejímž pořizovatelem je Město, a která byla schválena dne 24.7.2023 (dále též jen „**Územní studie**“). Dopravní řešení dané lokality předpokládané Územní studií je zachyceno ve výkresu urbanistické koncepce varianta soliterní domy a tento výkres tvoří přílohu č. 3 této dohody (dále též jen „**Příloha č. 3**“). Územní studie je tak v rozporu se Stavbou I. Confratelli má současně zájem v souladu s Územní studií vybudovat připojení místní komunikace k silnici III/4912, což předpokládá provedení změny Stavby I v rozsahu zkrácení pilotové opěrné zdi SO 202 o délku 4,25 m (tj. o 3 tři piloty méně), umístění nového připojení MK a úprav navazujících chodníků, zajištění ukončení SO 202 opěrnou zídou se zábradlím a dále navazujících úprav terénu a odvodnění, v důsledku popsané změny Stavby I je nutné zajistit **změnu Stavby I** před jejím dokončením, (taková změna Stavby I dále jen „**Stavba II**“). Na Stavbu III ke dni uzavření této dohody není vydáno stavební povolení (projektová dokumentace Stavby III dále jen „**PD Stavby III**“).
- 1.5 ŘSZK a Město jsou připraveni umožnit připojení místní komunikace dle odst. 1.4 shora k silnici III/4912, tedy v souladu s Územní studií a umožnit změnu Stavby I, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.6 S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že za podmínek sjednaných v této smlouvě:

1.6.1 **Pro účel dohody** bude stavební objekt Stavby III označený jako **SO 101.1 Komunikace – napojení** rozdělen na dvě části (stavební podobjekty), a to:

- **SO 101.1a Komunikace – napojení a)** – část SO 101.1 v rozsahu prodloužení připojení k silnici III/4912 v dl. cca 8 m, dopojení a umístění chodníků včetně místa pro přecházení v š. 6 m, odvodnění, úpravy panelového chodníku, terénní úpravy (dále jen „**SO 101.1a**“), přičemž SO 101.1a zůstane nadále součástí Stavby III;
- **SO 103.1 Připojení MK** – část nového připojení MK ZTV (SO 101.1 Stavby III) v místě připojení na sil. III/4912 situované na pozemcích ve vlastnictví Města zahrnutých v záborech Stavby I (dále jen „**SO 103.1**“), přičemž SO 103.1 bude vyňat ze Stavby III a se stane součástí Stavby II (viz níže).

1.6.2 Společně připraví a realizují projekt

„Silnice III/4912: Zlín, Štípa, Nová cesta“ – změna

jejímž předmětem je realizace Stavby I, Stavby II a části Stavby III v rozsahu odst.1.6.1 shora - předmětem takového projektu bude stavební úprava silnice III/4912 vč. zabezpečení stability silničního tělesa v průjezdním úseku města Zlína, místní části Štípa, ulice Nová cesta, v uzlovém úseku č. 1 „Štípa – u Doleček“ v km 0,144 – 1,100. Začátek je za přechodem pro chodce u domu č.p. 118, konec úseku je v křižovatce se silnicí III/4915. Celková délka úseku je 956 m. V úseku km 0,240 – 0,408 jsou navrženy vpravo i vlevo pilotové zdi (SO 201, SO 202) s železobetonovým trámcem zajišťující stabilitu krajnice a násypového tělesa komunikace III/4912. Na levostranné opěrné pilotové zdi SO 202 bude konzolovitě umístěn nový chodník. Součástí stavby budou také stavební

úpravy připojení sjezdů a místních komunikací (včetně připojení nové MK ZTV) k silnici III/4912, terénní a sadové úpravy, přeložka VO.

Účelem shora uvedeného je zrealizovat společný projekt tak, aby bylo možno následně komunikaci (stavební objekt Stavby III) SO 101 Komunikace, která má zajišťovat dopravní obsluhu lokality Dolečky III, napojit bez dalších staveních úprav k silnici III/4912. Přesný rozsah projektu dle tohoto článku dohody je zachycen ve výkresu Situace stavby „Novostavba ZTV pro RD Lokalita Dolečky III, etapa III“ – DUSP z 10/2024, který byl zpracován Ing. Kamilem Prokůpkem, a který tvoří přílohu č. 4 této dohody (dále též jen „**Příloha č. 4**“).

- 1.7 Za níže sjednaných podmínek se ŘSZK a Město stanou stavebníky Stavby I, ŘSZK se stane stavebníkem Stavby II a části Stavby III v podobě SO 103.1, Confrantelli bude stavebníkem Stavby III kromě SO 103.1, přičemž bez ohledu na osobu stavebníka bude Confrantelli za podmínek stanovených touto smlouvou financovat stavbu SO 101.1a a SO 103.1. Město a ŘSZK se zavazují dodatkem upravit Dohodu tak, aby zohledňovala změny Stavby I vyplývající z této dohody (blíže viz odst. 2.4 a 2.5 níže).

II. Práva a povinnosti stran

2.1 Confratelli se zavazuje:

- 2.1.1 Zajistit na vlastní náklady úpravu projektové dokumentace stavby „Silnice III/4912: Zlín, Štípa, Nová cesta“ (tj. projektové dokumentace Stavby I) zpracované Ing. Jiřím Škrabalem z 07/2021, která byla podkladem pro vydání Povolení Stavby I, v souladu s odst. 1.6.2 shora tak, že výsledkem bude projektová dokumentace Stavby II (jako projektová dokumentace změny Stavby I před dokončením; dále jen „**PD Stavby II**“), ve stupni DUSP/PDPS jejímž předmětem bude zkrácení opěrné zdi SO 202 o cca 4,5 m, připojení nové místní komunikace ZTV v dl. cca 1,5 m (v rozsahu stávajícího záborového elaborátu Stavby I), navazující úpravy chodníku, stavba opěrné zídky- ukončení zkrácené SO 202, zídky z palisád, odvodnění a terénní úpravy - SO 103.1.
- 2.1.2 Nejpozději do 30.7.2025 předložit PD Stavby II (tj. změnovou dokumentaci Stavby I – viz shora) ke schválení ŘSZK a Městu s tím, že ŘSZK a Město PD schválí nebo k nim uplatní připomínky do 3 dnů od jejího předložení (v případě připomínek se Confratelli zavazuje zajistit jejich zapracování s tím, že upravenou PD Stavby II předloží ke schválení ŘSZK a Městu nejpozději do 3 dnů od uplatnění připomínek). Město a ŘSZK nejsou oprávněni uplatnit připomínky k PD Stavby II, pokud tato bude zpracována plně v souladu s podmínkami této dohody a příslušnými právními předpisy. Schválenou PD Stavby II PD Stavby III (minimálně v části SO 101.1) se Confratelli zavazuje předat ŘSZK a Městu nejpozději do 15.11.2025, a to každému vždy 1x v tištěné formě potvrzené stavebním úřadem a v elektronické formě ve formátu .dwg. V případě prodloužení Confratelli s předáním schválené PD Stavby II nebo PD Stavby III (minimálně v části SO 101.1) ŘSZK a Městu je ŘSZK oprávněno (i) požadovat po Confratelli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč a (ii) tuto dohodu písemně vypovědět bez výpovědní doby; to neplatí, pokud nebude termín dle tohoto článku dohody dodržen z důvodu nedodržení zákonných lhůt na straně kteréhokoliv správního orgánu, dotčeného správního orgánu nebo jiného orgánu, jehož rozhodnutí, závazné stanovisko nebo vyjádření budou nezbytným podkladem pro vydání povolení změny Stavby I nebo Stavby III nebo v případě, kdy dojde k nedodržení termínu vzhledem k námitkám, připomínkám, řádným nebo mimořádným opravným prostředkům uplatněným účastníky jednotlivých správních řízení - v takových případech se sjednané termíny prodlužují o trvání uvedených překážek, nejvýše však o 3 měsíce.

- 2.1.3 Zajistit na vlastní náklady (na základě plných mocí udělených za tímto účelem ze strany ŘSZK a Města) nejpozději do 15.11.2025 vydání pravomocné změny Stavby I před dokončením podle Schválené Změnové PD Stavby I, tj. Stavby II (dále jen „**Povolení změny stavby před jejím dokončením**“) a pravomocného povolení Stavby III (dále jen „**Povolení Stavby III**“) a tato povolení s doložkou právní moci předat ŘSZK a Městu (každému po jednom písemném vyhotovení každého povolení). Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, platí, že Povolení změny stavby před jejím dokončením i Povolení Stavby III bude obstarávat Ing Prokůpek, IČO 72318481. Uvedený termín pro vydání Povolení změny stavby před jejím dokončením a Povolení Stavby III bude přiměřeně prodloužen z důvodu nedodržení zákonných lhůt na straně kteréhokoliv správního orgánu, dotčeného správního orgánu nebo jiného orgánu, jehož rozhodnutí, závazné stanovisko nebo vyjádření budou nezbytným podkladem pro vydání těchto povolení a dále se prodlužuje v případě, kdy dojde k nedodržení termínu vzhledem k námitkám nebo připomínkám, řádným nebo mimořádným opravným prostředkům uplatněných účastníky jednotlivých správních řízení; v takovém případě není nedodržení termínu dle tohoto článku dohody porušením dohody ze strany Confratelli.
- 2.1.4 Zajistit na vlastní náklady úpravu oceněného soupisu prací a dodávek Stavby I v návaznosti na schválenou PD Stavby II (schválenou změnovou PD Stavby I; tj. zejména včetně zahrnutí SO 103.1) a vypracování oceněného soupisu prací a dodávek SO 101.1a (dále společně jako „**Rozpočty**“); Rozpočty budou zpracovány dle ÚRS v cenové úrovni roku 2025. Rozpočty musí být předány ŘSZK a Městu, oběma jak v písemné podobě, tak ve formátu .xls nejpozději do 30.9.2025. V případě prodloužení Confratelli s předáním Rozpočtů je ŘSZK oprávněno (i) požadovat po Confratelli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč a (ii) tuto dohodu písemně vypovědět bez výpovědní doby.
- 2.1.5 Uhradit ŘSZK zálohu na realizaci SO 103.1 a SO 101.1a ve výši **1 069 940 Kč** včetně 21 % DPH (slovy: jedenmilionšedesátdevět tisíc devět set tisíc korun českých; dále jako „**Příspěvek**“), tj. ve výši předpokládaných rozpočtových nákladů na SO 103.1 a SO 101.1a), a to na bankovní účet č. 3464732/0800. **Ve variabilním symbolu bude uvedeno IČ Confratelli.** Příspěvek bude ŘSZK uhrazen ze strany Confratelli následovně:
- Částka ve výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) bude uhrazena do 30.9.2025. V případě prodloužení Confratelli s úhradou této částky je ŘSZK oprávněno požadovat po Confratelli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodloužení (právo na náhradu újmy zůstává nedotčeno) a vedle toho v případě prodloužení delšího než 15 dnů od této smlouvy písemně odstoupit.
 - Částka ve výši 769 940 Kč (slovy: sedm set šedesát devět tisíc devět set tisíc korun českých) bude uhrazena do 7 dnů ode dne, kdy bude Confratelli předložena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o dílo uzavřená mezi ŘSZK a vybraným zhotovitelem, jejímž předmětem bude mj. realizace Stavby I Stavby II (v podobě dle Povolení změny stavby před jejím dokončením) a Stavby III v rozsahu SO 101.1, kde bude stavebníkem Stavby II a SO 101.1a ŘSZK. V případě prodloužení Confratelli s úhradou této částky je ŘSZK oprávněno požadovat po Confratelli úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodloužení (právo na náhradu újmy zůstává nedotčeno).
- 2.1.6 Poskytnout ŘSZK nezbytnou faktickou a administrativní součinnost pro realizaci Stavby II a Stavby III v rozsahu SO 101.1.

2.2 S ohledem na shora uvedené Město a ŘSZK zavazují, že za podmínky splnění závazků Confratelli vyplývajících z této smlouvy bude realizace Stavby I, Stavby II a SO 101.1a Stavby III stavebně dokončena nejpozději do 31.5.2027 a nejpozději do 30.11.2027 dojde k vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na všechny části těchto staveb a jejich předání příslušnému objednateli ze strany Zhotovitele bez vad a nedodělků bránících jejich užívání a/nebo získání kolaudačních rozhodnutí. Nedojde-li do 15.11.2025 k vydání pravomocného Povolení změny stavby před jejím dokončením anebo nedojde-li do 28.02.2026 k vydání pravomocného Povolení Stavby III, je ŘSZK i Město oprávněno tuto dohodu písemně vypovědět bez výpovědní doby, to neplatí, pokud nebude termín dle tohoto článku dohody dodržen z důvodu nedodržení zákonných lhůt na straně kteréhokoliv správního orgánu, dotčeného správního orgánu nebo jiného orgánu, jehož rozhodnutí, závazné stanovisko nebo vyjádření budou nezbytným podkladem pro vydání těchto povolení nebo v případě, kdy dojde k nedodržení termínu z důvodu uplatněných námitek, připomínek řádných nebo mimořádných opravných prostředků ze strany účastníků jednotlivých správních řízení – v takových případech se sjednané termíny prodlužují o trvání uvedených překážek, nejvýše však o 3 měsíce.

2.3 ŘSZK, Město a Confratelli se zavazují při realizaci Stavby I, Stavby II a příslušné části Stavby III postupovat takto:

- Vzájemně se informovat o všech nových skutečnostech a nic nezatajovat, umožnit ostatním stranám nahlížení do technických podkladů v nezbytně nutném rozsahu tak, aby nedošlo k porušení zákonem stanovené povinnosti ochrany údajů a obchodního tajemství.
- Poskytnout si vzájemnou součinnost za účelem úspěšného dokončení předmětných staveb a jejich zprovoznění, veškeré případné nesrovnalosti řešit nejprve cestou vzájemných jednání.
- Každá ze stran písemně předem přizvou zástupce ostatních stran k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemcích ve vlastnictví zúčastněných stran,
- ŘSZK a Město provedou společný výběr dvou zadavatelů zhotovitele Stavby I, Stavby II (v podobě dle Povolení změny stavby před jejím dokončením) a Stavby III v rozsahu SO 101.1v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kde bude stavebníkem Stavby II a SO 101.1a ŘSZK, a to ve lhůtě do 30.4.2026, za předpokladu, že k tomuto datu bude vydáno Povolení změny stavby před jejím dokončením a Povolení Stavby III.
- ŘSZK zajistí oznámení záměru provádění stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno – podle § 22, odst. 2, zák. č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- ŘSZK zajistí odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací (Stavby II a SO 101.1a) dodržováním příslušných technicko – kvalitativních podmínek staveb schválených MD-OI č. j. 653/07-910-IPK/1 ze dne 6. 8. 2007 v platném znění s účinností od 1. 9. 2007 včetně pozdějších novel,
- ŘSZK zajistí pro Stavbu II a SO 101.1a stavební dozor a koordinátora BOZP,
- ŘSZK zajistí ke kolaudačnímu řízení Stavby II a SO 101.1a zaměření skutečného provedení stavby vč. přeložek IS na podkladu katastrální mapy vč. digitálního zpracování v dgn a pdf, vč. dokumentace pro DTM.
- Confratelli poskytne ŘSZK po ukončení stavebních prací plnou moc k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí SO 101.1a Stavby III a zastupování Confratelli v celém předmětném kolaudačním řízení.

- ŘSZK zajistí zhotovení dokumentace skutečného provedení staveb (DSPS) pro Stavby II a SO 101.1a.
 - ŘSZK zajistí zpracování GP skutečného provedení staveb Stavby I, Stavby II a SO 101.1a Stavby III.
 - Confratelli do 30 dnů po kolaudaci stavby protokolárně převezme od ŘSZK jako stavebníka zrealizované připojení, tj. SO 103.1. a SO 101.1a, a to za předpokladu, že tyto budou dokončeny bez vad a nedodělků (jinak platí lhůta 30 dnů od jejich odstranění).
- 2.4 Za předpokladu splnění všech závazků Confratelli dle odst. 2.1 shora se ŘSZK stane stavebníkem níže uvedených stavebních objektů Stavby II:
- **SO 202.1 Pilotová zeď s monolitickým chodníkem** – zkrácení levostranné pilotové zdi o 4,5 m (tj. o 3 piloty méně), tj. celková délka zdi je 133,5 m;
 - **SO 103.1 Připojení MK** – připojení nové místní **komunikace Stavby III (SO 101.1)**, jejíž součástí je vybudování závěrné zídky pilotové zdi SO 202 včetně situování připojení MK a navazujících úprav chodníku, odvodnění a terénních úprav dotčených zábořem pozemků ve vlastnictví Města (zábory jsou zahrnuté do Stavby I)
 - **SO 101.1a Komunikace – napojení a)** – část SO 101.1 (součást Povolení Stavby III) v rozsahu dopojení a umístění chodníků včetně místa pro přecházení v š. 6 m, odvodnění, úpravy panelového chodníku, terénní úpravy
- 2.5 Za předpokladu splnění všech závazků Confratelli dle odst. 2.1 shora se Město stane stavebníkem níže uvedených stavebních objektů Stavby II :
- **SO 202.2 Pilotová stěna s monolitickým chodníkem** – zkrácení levostranného chodníku a zábradlí o 3,5 m, tj. celková délka chodníku a zábradlí je 133,5 m
- 2.6 ŘSZK je oprávněno Příspěvek přijmout a použít k investičním účelům v souladu s § 31 odst. 1, písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že cena SO 103.1 a SO 101.1a dle rozpočtu dodavatele (zhotovitele) vybraného ŘSZK a Městem pro jejich realizaci (viz odst. 2.3 shora) bude vyšší než Příspěvek, zavazuje se Confratelli uhradit ŘSZK takový rozdíl vč. DPH (dále jen „**Navýšení**“) na základě daňového dokladu vystaveného na vrub Confratelli, jehož splatnost nebude kratší než 15 (patnáct) dnů od vystavení daňového dokladu. V případě prodloužení Confratelli s úhradou Příspěvků (vč. případného Navýšení) je ŘSZK oprávněno tuto dohodu písemně vypovědět bez výpovědní doby. ŘSZK se zavazuje použít Příspěvek (vč. případného Navýšení) výhradně na úhradu nákladů (investičních výdajů) na realizaci SO 103.1 a SO 101.1a vybranému dodavateli. Strany se dohodly, že do 60 (šedesáti) dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí SO 103.1 a SO 101.1a provede ŘSZK vyúčtování Příspěvků (vč. případného Navýšení) dle skutečných výdajů na realizaci SO 103.1 a SO 101.1a, jak budou ŘSZK vyúčtovány dodavatelem (dále jen „**Výdaje**“), tj. provést úhradu rozdílu (doplatku či nedoplatku) mezi výší Příspěvků (vč. případného Navýšení) a výší Výdajů. Confratelli bere na vědomí, že výše Výdajů vzejde primárně z ceny příslušné části díla dle veřejné zakázky na Stavbu II a SO 101.1a, přičemž v průběhu realizace stavby je ŘSZK oprávněno tuto cenu navýšit o cenu nezbytných anebo účelných víceprací, o kterých bude ŘSZK písemně Confratelli informovat; Navýšení Příspěvků o vícepráce v celkové hodnotě vyšší než 10% Příspěvků však podléhá schválení ze strany Confratelli, kdy za tímto účelem bude Confratelli předložen opravený výkaz výměr s oceněním jednotlivých víceprací nebo jiný dokument, z něhož bude vyplývat rozsah daných víceprací a způsob určení jejich ceny. V případě, že dojde k ukončení této dohody, aniž by došlo k zahájení realizace SO 103.1 a SO 101.1a, je ŘSZK povinno vrátit Confratelli uhrazený Příspěvek (vč. případného

Navýšení) do 60 (šedesáti) dnů od ukončení této dohody, a to po případném snížení Příspěvků (vč. případného Navýšení) o takové platby, na jejich úhradu vznikne ŘSZK vůči Confratelli na základě této dohody právo.

- 2.7 V případě, že nebude ze strany Města a ŘSZK přistoupeno k realizaci Stavby I Stavby II (v podobě dle Povolení změny stavby před jejím dokončením) a Stavby III v rozsahu SO 101.1 30.5.2026 nebo nebudou tyto stavby dokončeny do 31.5.2027 v souladu s čl. 2.2 dohody, ačkoliv k tomu byly splněny podmínky sjednané v této smlouvě a nedošlo k prodloužení uvedených termínů dle podmínek této smlouvy, zavazují se Město a ŘSZK umožnit Confratelli realizaci Stavby III v souladu s Územní studií a příslušnými právními předpisy, tedy zejména poskytnout Confratelli součinnost v souvislosti se zajištěním všech povolení a všech podkladových stanovisek a vyjádření pro Stavbu III (uvedené bude v takovém případě zajišťovat Confratelli na vlastní náklady), a současně se zavazují, že nebudou v žádném řízení vůči Stavbě III uplatňovat žádné námitky, připomínky, řádné či mimořádné opravné prostředky nebo žaloby, ledaže příslušná dokumentace Stavby III nebude zpracována v souladu s Územní studií a příslušnými právními předpisy.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Každá ze stran nese náklady na splnění svých povinností a závazků vyplývajících z této dohody. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na povinnost k náhradě újmy v plné výši.
- 3.2 Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy týkající se předmětného závazkového vztahu touto dohodou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dalším právními předpisy.
- 3.3 Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou za dodatek této dohody výslovně označeny a podepsány všemi stranami. Stanoví-li tato dohoda či zákon, že určitý úkon má být proveden písemnou formou, vylučují strany provedení takového úkonu v jiné než písemné formě.
- 3.4 Strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této dohody, dohodě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této dohody vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 3.6 Tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Město zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 3.7 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 3.8 Tato dohoda je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z toho po 1 (jednom) obdrží každá ze stran.

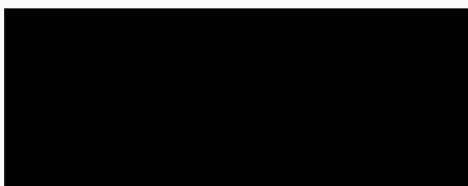
Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem Města: Rada města Zlína

Datum: 7.7.2025, usnesení č. 76/13R/2025

ŘSZK:

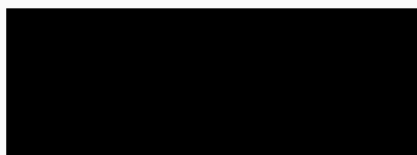
Ve Zlíně dne 14. 07. 2025



Ing. Bronislav Malý
ředitel

Město:

Ve Zlíně dne 30.7.2025



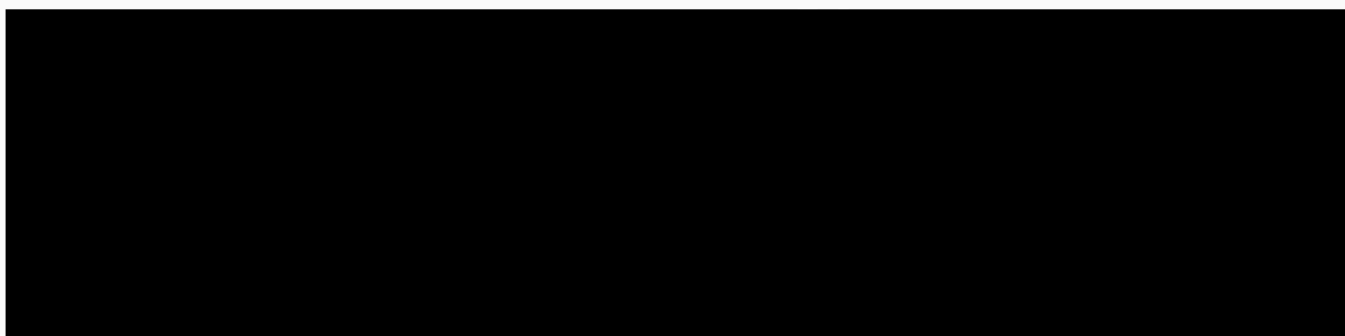
Václav Kovář,
člen Rady města Zlína

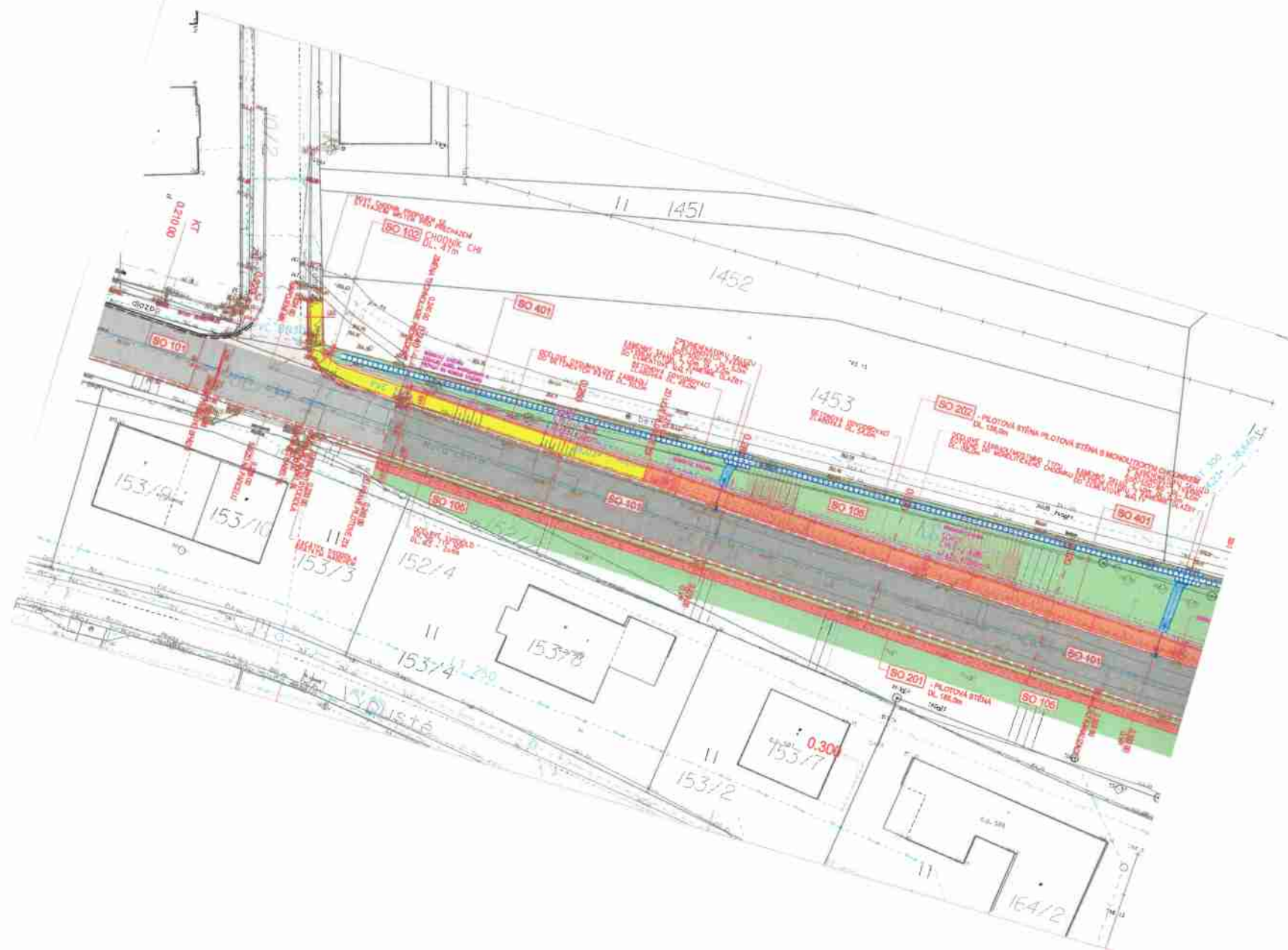
Confratelli s.r.o.

Ve Zlíně dne 22. 7. 2025

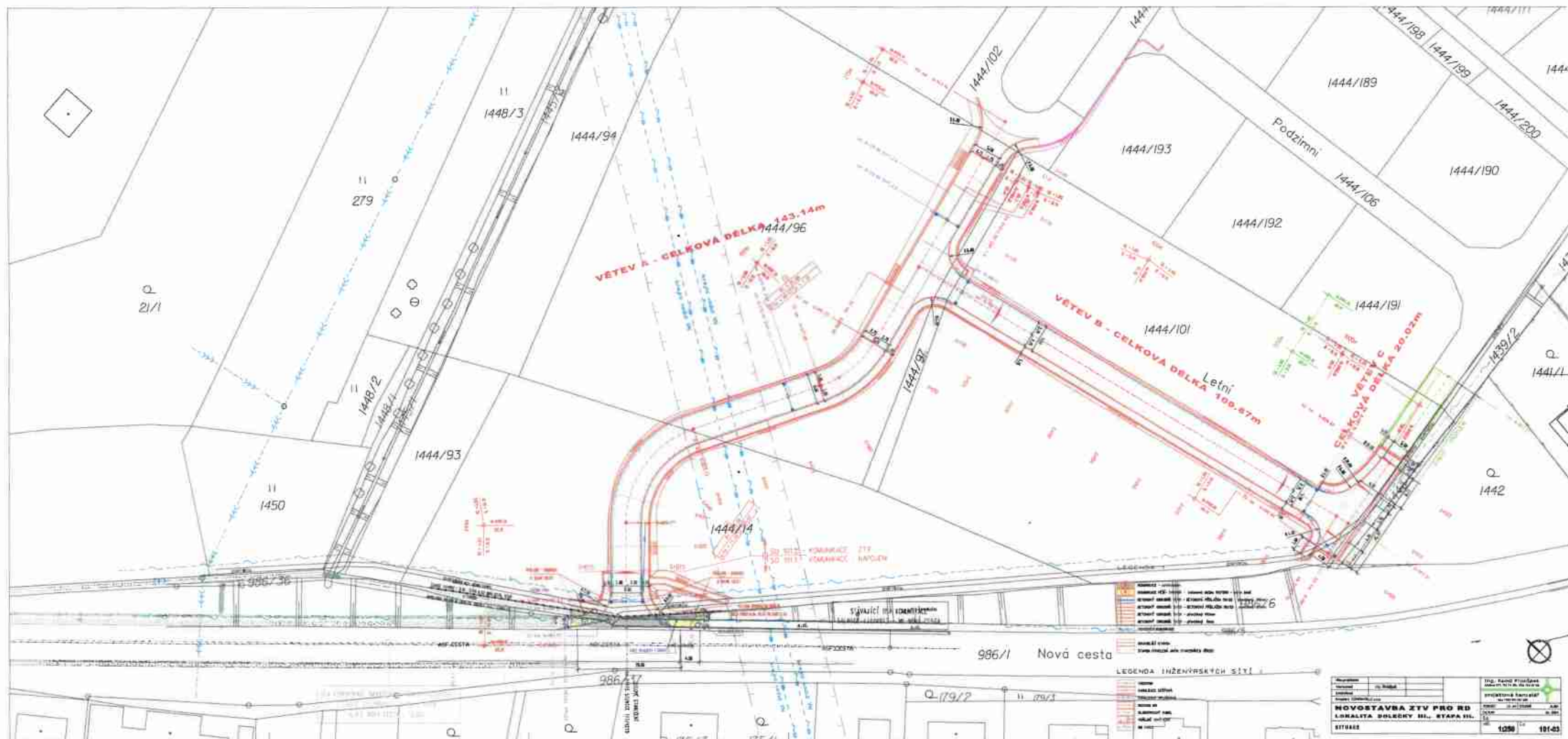


Ing. Lukáš Hrančík, jednatel





PŘÍLOHA č. 2





PŘÍLOHA č. 3

