

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 663-684 zákona č. 41/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím odboru dispozic s majetkem
IČ: 44992785
jako **pronajímatelem**

a

ČR – Ústavním soudem ČR

se sídlem Joštova 8, 660 83 Brno

zastoupeným [REDACTED]

IČ: 48513687

Bankovní spojení: ČNB č.ú.: 33427641/0700

jako **nájemcem**

I.

Pronajímatel je vlastníkem domů na ul. Pellicova 41 a na ul. Pellicova 43 v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci 3+kk -pokojevý byt situovaný v podkroví domu Pellicova 41, č. bytu 5 a 4+kk -pokojevý byt č. 6 situovaný v podkroví domu Pellicova 43 v Brně, a to **na dobu neurčitou.**

Popis bytů, jejich rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčních listech, které jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Kopii dohody o užívání každého bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním každého bytu měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, ve výši 87,- Kč/m²/měsíc a to bez ohledu na to, zda je byt užíván.
Takto sjednaná výše nájemného bude každoročně pronajímatelem upravována k 1.7. mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou CSÚ.
3. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do každého bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.

Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení každého bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytů skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

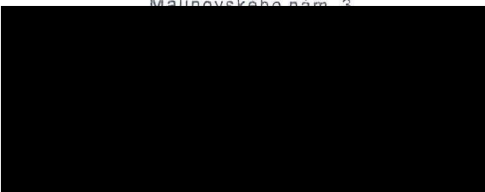
VI.


Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R5/035 dne 28.8.2007.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dispozic s majetkem
Malinovského nám. 3

ÚSTAVNÍ SOUD
Joštova 8
660 83 BRNO ⑰


pronajímatele


nájemce

17 -10- 2007