

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 6225033710 ze dne 17.10.2007

o nájmu bytů v celoměstském zájmu (dále také jen „Nájemní smlouva“ nebo „Smlouva“), který níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, uzavřely tyto smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

ID DS: *a7kbrnn*

zastoupené JUDr. Ivou Marešovou, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna,

Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

v zastoupení Ing. Janem Sponarem, vedoucím Oddělení bytové výstavby a správy bytového fondu Bytového odboru MMB

(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika – Ústavní soud

se sídlem Joštova 625/8, 660 83 Brno

IČO: 485 13 687

ID DS: *z2tadw5*

zastoupený [REDACTED]

(dále také jen „**nájemce**“)

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 1010 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Staré Brno, obec Brno, jehož součástí je bytový dům – budova Staré Brno, č.p. 652 na adrese **Pellicova 41, Brno**, a dále vlastníkem pozemku p.č. 1009 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Staré Brno, obec Brno, jehož součástí je bytový dům – budova Staré Brno, č.p. 653 na adrese **Pellicova 43, Brno**.

Nájemní smlouvou pronajímatel přenechal nájemci v celoměstském zájmu do nájmu třípokojový **byt č. 5** ve 3. podlaží výše uvedeného domu **Pellicova 41**, a čtyřpokojový **byt č. 6** ve 4. podlaží výše uvedeného domu **Pellicova 43**.

Nájem byl sjednán na dobu **neurčitou**.

II.

U bytů uvedených v čl. I shora schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/125, konané dne 26.3.2025, pod bodem č. 20 zvýšení nájemného s účinností od 1.7.2025 na novou výši 200 Kč/m²/měsíc, včetně uvedení inflační doložky v souladu s čl. 4 odst. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Nájemce s tímto vyslovil souhlas.

Rada města Brna současně uložila vedoucí Bytového odboru MMB uzavřít dodatek nájemní smlouvy s nájemcem v souladu s výše uvedeným.

III.

Pronajímatel a nájemce se s ohledem na výše uvedené tímto dodatkem dohodli na změně Smlouvy tak, že se nájemce zavazuje platit pronajímateli **s účinností od 1. 7. 2025 nájemné ve výši 200 Kč/m²/měsíc** za užívání každého z pronajatých bytů, s tím, že tato částka se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1.7. příslušného kalendářního roku, poprvé ke dni 1.7.2026.

Výše měsíčního nájemného, nájemného za zařizovací předměty a záloh na úhradu služeb je uvedena v evidenčním listě, nebo v jeho změně, který vystavuje správce domu Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno.

Změní-li se na straně nájemce okolnosti rozhodné pro stanovení výše nájemného nebo pro rozsah poskytovaných služeb, je povinen oznámit to pronajímateli/ jím pověřenému správci, nejpozději do třiceti dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.

Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohy za služby do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

Neplacení nájemného nebo záloh za služby po dobu delší než 3 měsíce je důvodem k výpovědi nájmu bytu.

Skutečnou výši úhrady za služby zúčtuje se zaplacenými zálohami na jednotlivé druhy služeb správce nájemci podle právních předpisů, rozhodnutí cenového orgánu, anebo podle dohody s nejméně polovinou nájemců v domě, nestanoví-li právní předpisy jinak. V případě rozúčtování některé služby podle dohody, musí být tato dohoda součástí evidenčního listu. S rozvrhem celkové úplaty za služby seznámí správce nájemce vhodným způsobem. Na požádání nájemce je správce povinen prokázat správnost vyúčtování příslušnými doklady. Reklamací rozvrhu musí nájemce uplatnit písemně u správce nejpozději do správcem stanoveného termínu. Pokud nájemce nezaplatí nedoplatek do pěti dnů od jeho splatnosti, vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodlení ve stejné výši, jaká je stanovena v případě nedodržení termínu splatnosti zálohy na úhradu cen služeb.

Při změně předpisů pro stanovení výše a způsobu rozúčtování cen služeb anebo rozsahu a kvality služeb, provede správce odpovídající změnu výše záloh na úhradu cen služeb v evidenčním listu a o této změně informuje předem vhodným (anebo právním předpisem stanoveným) způsobem nájemce bytu.

IV.

Ostatní, tímto dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

V.

Dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Statutární město Brno jako pronajímatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce bere tuto skutečnost na vědomí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek Smlouvy bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv. Toto uveřejnění zajistí do 30 dnů od jeho podpisu pronajímatel prostřednictvím správce registru smluv.

Nájemce podpisem tohoto dodatku Smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách Pronajímatele <https://www.brno.cz/GDPR> v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek Smlouvy přečetly, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

V Brně dne 25.7.2025

V Brně dne 28.7.2025

.....
za pronajímatele
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB
v zastoupení Ing. Jan Sponar
vedoucí Oddělení bytové výstavby a
správy bytového fondu Bytového
odboru MMB

.....
za nájemce

