

Smlouva o dílo č. S25_042

na zhotovení díla v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem

„Montáž předizolovaného potrubí na akci Horkovod ulice Milady Horákové II. etapa“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „smlouva“)

1 Smluvní strany

TEPO s.r.o.

Sídlo: Mostecká 3210, 272 01 Kladno
Zastoupená: Ing. Petrem Schönfeldem, jednatelem
IČ: 49827065
DIČ: CZ49827065

(dále jen „objednatel“)

a

ITES spol. s r.o.

Sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
Zastoupená:
ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Seidlem, prokuristou, ředitelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Miroslav Chládek
IČ / DIČ: 47539801 / CZ47539801

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

2 Předmět smlouvy

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „Montáž předizolovaného potrubí na akci Horkovod ulice Milady Horákové II. etapa“ (dále jen „zakázka“) dle projektové dokumentace zakázky (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu položkového soupisu prací dle Přílohy č. 1 (dále jen „dílo“), a to v požadované lhůtě a kvalitě, na straně jedné a závazek objednatele k převzetí řádně provedeného díla a k úhradě smluvní ceny za plnění předmětu této smlouvy (cena díla) na straně druhé.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací, včetně činností souvisejících s pokládkou potrubí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.).

2.2 Rozsah předmětu díla je vymezen:

- Projektovou dokumentací;
- Položkovým rozpočtem montážních prací;

- Podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy převzal od objednatele Projektovou dokumentaci, že se s ní důkladně seznámil a že na jejím základě je možné předmět díla v souladu s touto smlouvou řádně provést.

Zhotovitel zároveň potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s požadovanými kvalifikačními předpoklady.

2.3 Mimo všechny výše definované činnosti patří:

- 2.3.1 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst;
- 2.3.2 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů; náklady na tyto zkoušky jsou zahrnuty v ceně díla podle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy));
- 2.3.3 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad (náklady na tyto zkoušky a revize jsou zahrnuty v ceně díla podle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy);
- 2.3.4 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (náklady na tyto zkoušky, atesty a revize jsou zahrnuty v ceně díla podle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy);
- 2.3.5 zajistit fotodokumentaci stavu vnějších prostor areálu, komunikací a ploch sousedících s areálem VS před zahájením prací a tuto předat na vyžádání objednateli;
- 2.3.6 zajištění úklidu předávaného díla.

Smluvní strany se v této souvislosti pro zabránění případných nejasností dohody, že není-li mezi nimi výslovně v této smlouvě nebo jejích dodatcích (čl. 18 odst. 18.6 této smlouvy) sjednáno jinak, všechny výše v tomto odst. 2.3 tohoto článku uvedené položky jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy.

- 2.4 Smluvní strany se dále dohody, že jakákoli změna rozsahu předmětu díla mimo rámec sjednaný v této smlouvě je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě (čl. 18 odst. 18.6 této smlouvy), jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu změny předmětu díla, obsahující přesný seznam změn, jejich ocenění a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

3 Termíny a místo plnění; cena díla

3.1 Termín zahájení:

- 3.1.1 Předpokládaný termín zahájení je po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy o dílo.

3.2 Termín dokončení (lhůta plnění):

- 3.2.1 **Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do 29.8.2025** (lhůta plnění).

- 3.2.2 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončené dílo ve lhůtě plnění sjednané výše v odst. 3.2.1 tohoto článku.
- 3.2.3 Lhůta plnění je závislá na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 3.2.4 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 3.2.5 Posledním dnem doby provádění díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků (včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených provedením díla) za podmínek uvedených v článku 11. této smlouvy.
- 3.2.6 Jednotlivé termíny lze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami měnit. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
- 3.2.7 Věcný a časový postup montáže je věcí zhotovitele a bude konzultován s objednatelem případně s jeho zmocněným zástupcem (technickým dozorem objednatele) tak, aby byl dodržen konečný termín provedení díla a dílčí termíny, případně pozměněné termíny vycházející z případných dodatků.
- 3.2.8 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

3.3 Místo plnění

3.3.1 Místem plnění je město Kladno, ulice Milady Horákové – lokalita hlavního nádraží.

3.3.2 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.4 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH v Kč

1.015.657,-

3.5 Obsah ceny

3.5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

3.5.2 Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě položkového rozpočtu jako nedílné součásti projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a který je konečný a nepřekročitelný. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující položkový rozpočet, který je součástí předané projektové dokumentace.

Zhotovitel tímto v této souvislosti v souladu s ustanovením § 2621 občanského zákoníku zaručuje úplnost výše uvedeného položkového rozpočtu a bere na vědomí, že tak není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.

3.5.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- opatření k ochraně životního prostředí;
- organizační a koordinační činnost;
- pojištění provedení díla, pojištění osob, pojištění odpovědnosti a dalších nutných pojištění;

- daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;
 - likvidaci odpadu;
 - náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla;
 - náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek;
 - jakékoliv další související náklady potřebné k provedení díla bez vad a nedodělků.
- 3.5.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností na cenu díla.
- 3.5.5 Sjednaná cena obsahuje i veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě a projektovou dokumentací a jejich přílohách. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 3.5.6 Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 3.5.7 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel vzhledem ke své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných montáží. Jde zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunu hmot, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid, zabezpečení před šířením hluku a prachu ze staveniště, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby.
- 3.5.8 Cena za provedení díla představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy včetně závazku vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla podle čl. 12 této smlouvy. Pro případ vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, pro případ, kdy zhotovitel nebude moci z jakýchkoliv důvodů dostat svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, smluvní strany oceňují hodnotu záruky na částku odpovídající 20% z ceny za provedení díla bez DPH (dále také jen „hodnota záruky“). Bude-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebude-li zhotovitel moci dostat svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, pak platí, že cena za provedení díla uvedená v čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy bez DPH je snížena o dohodnutou hodnotu záruky, přičemž tento účinek nastává okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, resp. okamžikem, kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění závazků zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost. Zhotovitel má v důsledku toho nárok na zaplacení ceny za dílo ve výši odpovídající reálné hodnotě jím na díle realizovaných prací a dodávek ponížené o sjednanou hodnotu záruky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto ujednání o hodnotě záruky nezaniká odstoupením od smlouvy.
- 3.6 Doklady určující cenu
- 3.6.1 Cena díla je doložena položkovými rozpočty. Zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s položkovým rozpočtem předaným objednatelem zhotoviteli (odst. 3.5.2 tohoto článku). Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

- 3.6.2 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu, neboť jeho povinností bylo veškeré předložené doklady prověřit z hlediska jejich úplnosti a správnosti a nesplnění této povinnosti jde k tíži zhotovitele.
- 3.6.3 Zhotovitel se důkladně seznámil s obsahem veškerých podkladů nezbytných pro realizaci díla, především pak s výše uvedenou projektovou dokumentací a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci díla. Opomenutí částí díla nebo činností nutných k zhotovení díla, které zhotovitel nezahrnul do svého rozpočtu, nelze dodatečně uplatnit do ceny jejím zvýšením.
- 3.6.4 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytují dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

3.7 Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- 3.7.1 pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- 3.7.2 pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o výši ceny díla a jeho změny, o rozsahu změny předmětu díla, obsahující přesný seznam změn, jejich ocenění a popis způsobu jejich provedení; smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

3.8 Způsob sjednání změny ceny

- 3.8.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k posouzení jako podklad pro případný písemný dodatek k této smlouvě (čl. 18 odst. 18.6 této smlouvy).
- 3.8.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v okamžiku, kdy bude mezi smluvními stranami uzavřen příslušný písemný dodatek k této smlouvě (čl. 18 odst. 18.6 této smlouvy), jejímž předmětem změna bude příslušná změna.
- 3.8.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v okamžiku, kdy bude mezi smluvními stranami uzavřen příslušný písemný dodatek k této smlouvě (čl. 18 odst. 18.6 této smlouvy), jejímž předmětem změna bude příslušná změna.

3.9 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

3.9.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k posouzení.

3.9.2 Vícepráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku;
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

- součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

3.9.3 Méněpráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
- vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

3.9.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

3.9.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu změny předmětu díla, obsahující přesný seznam změn, jejich ocenění a popis způsobu jejich provedení; smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

4 Platební podmínky

4.1 Zálohy

4.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

4.2 Postup plateb

4.2.1 Cena za dílo bude uhrazeno průběžně na základě daňových dokladů (faktury) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.

4.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

4.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

4.2.5 Měsíční faktury za realizaci díla budou hrazeny do výše 100% celkové sjednané ceny za část řádně předaného díla.

4.3 Lhůty splatnosti

4.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

4.3.2 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

4.3.3 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

4.4 Platby za vícepráce

4.4.1 Pokud bude mezi smluvními stranami uzavřen příslušný písemný dodatek ke smlouvě, jejímž předmětem bude provedení víceprací (čl. 3 odst. 3.9.5 této smlouvy), bude jejich cena fakturována samostatně.

4.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

4.5.1 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- název díla
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- číslo smlouvy objednatele
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

4.5.2 Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

4.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

4.6.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

5 Majetkové sankce

5.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 5.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 5.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 5.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 5.3.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 5.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 5.4 Sankce za nevyklizení staveniště
- 5.4.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.5 Další sankce
- 5.5.1 V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v souvislosti s úklidem staveniště. Úklidem staveniště se rozumí takový úklid, který zajistí bezpečné používání objektů, které jsou předmětem smlouvy. Úklid staveniště musí probíhat na denní bázi.
- 5.6 Sankce za nesplnění úkolu kontrolního dne
- 5.6.1 V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.
- 5.7 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 5.7.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.8 Způsob vyúčtování sankcí

- 5.8.1 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 5.8.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 5.8.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 5.9 Lhůta splatnosti sankcí
 - 5.9.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 5.9.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 5.10 Ostatní ujednání k sankcím
 - 5.10.1 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
 - 5.10.2 Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.

6 Staveniště

- 6.1 Předání a převzetí Staveniště
 - 6.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do 6.8.2025 po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
 - 6.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
 - 6.2.1 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 - 6.2.2 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 6.3 Vybudování zařízení staveniště
 - 6.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - 6.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Náklady na jeho vybudování jsou součástí ceny díla podle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy.
- 6.4 Užívání staveniště
 - 6.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- 6.4.2 Po celou dobu stavby zajistí zhotovitel bezpečný přístup a příjezd k nemovitostem v celém rozsahu staveniště.
- 6.4.3 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 6.4.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 6.4.5 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
 - 6.5.1 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlé komunikaci pořádek.
 - 6.5.2 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
- 6.6 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
 - 6.6.1 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 6.6.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 6.7 Vyklizení staveniště
 - 6.7.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 6.7.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

7 Provádění díla a Bezpečnost práce

7.1 Pokyny Objednatele

- 7.1.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.1.3 Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby po dobu nejméně 5 let od jejího dokončení. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.

7.2 Použité materiály a výrobky

- 7.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 7.2.2 Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 7.2.4 Zhotovitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci (smluvní strany v této souvislosti výslovně vylučují jinou formu). Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
- 7.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 7.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 7.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 7.3.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 7.3.7 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 7.3.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 7.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 7.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 7.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z příslušných povolení a vyjádření orgánů státní správy, a jiných dotčených orgánů a osob, které

provádění díla dle platných a účinných právních předpisů podmiňují (zejm. územního rozhodnutí, územní souhlas a stavební povolení, pokud jsou pro řádné provedení díla nezbytná). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

7.5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

7.6 Kontrola provádění prací

7.6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to sám nebo i prostřednictvím třetích osob (technický dozor investora, autorský dozor apod.). Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.6.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

7.6.3 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

7.6.4 Zhotovitel je povinen v případě atypických materiálů, výrobků příp. i částí díla (např. čerpadla, zábradlí apod.) předložit jejich prototyp nebo vzorek vč. příslušné technické konstrukční dokumentace v předstihu ke schválení zástupci objednatele, technickému dozoru objednatele a autorskému dozoru.

7.6.5 Zhotovitel je povinen pro účely odsouhlasení kvality provádění díla technickým dozorem objednatele a schválením objednatelem zřídit v objektu vzorovou místnost, kde budou instalovány a aplikovány v dostatečném předstihu a v požadovaném počtu variant vzorky barevnosti, povrchových úprav, materiálů apod.

7.6.6 Výplně otvorů – okna musí splňovat požadavek ČSN EN 12608 na profil třídy „A.“ Objednatel si vyhrazuje právo tři (3) náhodně vybraná okna říznout, aby si dodržení výše uvedeného požadavku ověřil.

7.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

7.7.1 Zhotovitel bude veškeré práce na díle vykonávat osobami a subjekty, které jsou k tomu řádně oprávněny a proškoleny. Pokud bude k provedení některé části díla vyžadováno zvláštní povolení (licence), předloží zhotovitel technickému dozoru objednatele ověřenou kopii tohoto povolení před zahájením prací.

7.8 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

7.8.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.8.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.8.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8 Subdodavatelé (podzhotovitelé)

8.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

8.1.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

8.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

9 Kontroly a zkoušky

9.1 Kontrolní a zkušební plán provedení díla

9.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.

9.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu objednatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

9.1.3 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele popř. technického dozoru objednatele předložit stavebně fyzikální posudky použitých výrobků a materiálů. V případě, kdy z posudku vyplyne, že posuzované výrobky a materiály neodpovídají této smlouvě, nese náklady na posudek a náklady na odstranění nevhodného materiálu zhotovitel.

9.1.4 Zhotovitel je povinen mít na stavbě stále k dispozici standardní měřicí pomůcky v řádném stavu a tyto na požádání zapůjčit TDI ke kontrole kvality díla.

10 Předání a převzetí díla

10.1 Dílo je řádně provedeno, je-li dokončeno v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě (včetně podmínek platných a účinných právních předpisů a platných technických norem ČSN) bez vad a nedodělků a předáno objednateli.

10.2 Organizace předání díla

10.2.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

10.2.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

10.2.4 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

10.2.5 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

10.3 Protokol o předání a převzetí díla

10.3.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (písemný protokol).

10.3.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli;

- popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 10.3.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 10.3.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.4 Vady a nedodělky
- 10.4.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 10.4.2 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 10.4.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 10.4.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 10.5 Neúspěšné předání a převzetí
- 10.5.1 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5.2 V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 10.6.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (např. zkoušky únosnosti pláně a konstrukčních vrstev, apod.);
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, vodovodu, kanalizace, apod.);
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- 10.6.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.6.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11 Záruka za jakost díla

11.1 Odpovědnost za vady díla

11.1.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, příslušných povolení státní správy dle čl. 8 odst. 8.5.1 této smlouvy, která provedení a následný provoz díla podmiňují, a této smlouvy, dále bude provedeno v odpovídající jakosti kvality a v souladu s ověřenou technickou praxí.

11.1.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

11.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

11.1.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

11.1.5 Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.

11.2 Délka záruční doby

11.2.1 Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců.

11.2.2 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.2.3 Pro dílo, které bylo v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveno, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.3 Způsob uplatnění reklamace

11.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Za obdržení oznámení se považuje výhradně den doručení doporučeného dopisu na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy případně den doručení zprávy do datové schránky zhotovitele uvedenou v čl. 1 smlouvy nebo doručení na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 smlouvy. Zhotovitel se v případě zaslání reklamace na e-mailovou adresu zavazuje zaslat zpět potvrzení o doručení tohoto emailu.

11.3.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 24 hodin ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak termín navrhne kupující a zhotovitel je povinen tento termín respektovat.

11.4.2 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.4.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamacie objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 30-ti dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.

11.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.

11.4.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamacie (oznámení).

11.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

11.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

11.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin ode dne uplatnění reklamacie objednatelem.

11.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 12 hodin ode dne uplatnění reklamacie objednatelem.

11.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

11.5.4 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

11.5.5 Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.

12 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1 Vlastnictví díla

- 12.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. V případě, že dílo nebo jeho část bude jako subdodavatel zhotovitele zhotovovat třetí osoba, je zhotovitel povinen se svým subdodavatelem sjednat, že vlastníkem díla subdodavatele je od počátku objednatel, a to v souladu s touto smlouvou. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých subdodavatelů vůči objednateli či uživateli stavby.
- 12.1.2 Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenáklady, sankce, škody a poplatky, které bude nucen příslušným orgánům uhradit, je Zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši uhradit bez zbytečného odkladu.
- 12.2 Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku (od doby převzetí staveniště) zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem podle čl. 11 této smlouvy.

13 Pojištění díla

13.1 Pojištění zhotovitele

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Minimální hodnota této pojistky bude 2 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Doklady o pojištění (př. pojištění odpovědnosti či stavebně montážní pojištění případně další nutná pojištění) je zhotovitel povinen objednateli doložit před podpisem této smlouvy.
- 13.1.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.

13.2 Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit:

- 13.2.1 pojištění osob proti úrazu;
- 13.2.2 pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

13.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 13.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 13.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 13.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14 Vyšší moc

14.1 Definice vyšší moci

- 14.1.1 Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí taková mimořádná a neodvratitelná událost, která nemohla být při vynaložení veškeré odborné péče při uzavření smlouvy předvídána a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy (za vyšší moc se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.).

14.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1 Smluvní strany se dohodly, že o dobu, po níž trvá překážka vyšší moci, prodlužuje se lhůta pro provedení díla a po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s plněním díla ani s jeho předáním.

15 Změna smlouvy

15.1 Forma změny smlouvy

15.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

15.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

15.1.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

15.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

15.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

15.2.2 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

16 Odstoupení od smlouvy

16.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

16.2 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

16.2.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

16.2.2 Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:

- a) snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd.;
- b) nepřevzetí staveniště nejpozději do 10 dnů od vyzvání objednatelem;
- c) ne zahájení prací na díle do 14 dnů od převzetí staveniště;
- d) prodlení s dokončením v uzlových bodech časového harmonogramu více jak 30 dní;
- e) neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě.

16.2.3 Pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohrůzkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů.

16.3 Důsledky odstoupení od smlouvy

16.3.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“;
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
- d) zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“;
- e) strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady prostavěnosti díla.

17 Ostatní ujednání

17.1 Obě strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace, které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

17.2 Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

17.3 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

17.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

17.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.

17.6 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (čl. 16 této smlouvy). Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

17.7 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány doporučeným dopisem, datovou schránkou uvedenou v čl. 1 této smlouvy, případně na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. Zhotovitel i objednatel se v případě zaslání písemností na e-mailovou adresu zavazuje zaslat zpět potvrzení o doručení tohoto emailu.

17.8 Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany

dohodnou na nahrazení konkrétního ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

- 17.9 Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících (posouzení splnění kvalifikace, hodnocení nabídek atd.). Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na profilu objednatele či jiném vhodném místě pro uveřejnění.
- 17.10 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

18 Přílohy a nedílné součásti Smlouvy

1. Položkový soupis prací

Objednatel

dne 4.8.2025

TEPCO

Ing. Petr Schönfeld, jednatel

Zhotovitel

dne: 1.8.2025

IT

Ing. Tomáš Seidl

Tepo
s. r. o.

Mostecká 3230
272 01 Kládno-Sítná
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065
(5)

ITES spol. s r.o

sídlo společnosti:

Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov



Nabídka č. 024/2025
ze dne 22. 07. 2025

„Horkovod ulice Americká, ulice Milady Horákové – II. etapa“

Zadavatel: TEPO s.r.o.
Mostecká 3210
272 01 Kladno

Adresa pro pošt.styk: P. Bezručů 1556, 272 01 KLADNO; IČO: 47 53 98 01; DIČ: CZ 47 53 98 01
Společnost zapsána u Městského obchodního soudu v Praze v oddílu C, vložka 19069
Za společnost jedná a podepisuje Ing. Václav Hrabák – jednatel, Ing. Zlataše Kolčavová – prokurista
Bankovní spojení: ČS Kladno, č.úctu 380374329 / 0800

Tel. 312-248787, 247894, 243133 | Fax 312-248787, 247163 / mail@ites-kladno.cz / www.ites-kladno.cz

Identifikační údaje:

Sídlo společnosti:

ITES spol. s r.o. ,Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

IČ: 475 39 801

DIČ: CZ475 39 801

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze dne 01.04.1993, sp. zn. oddíl C, vložka 19069

Korespondenční adresa společnosti :

ITES spol. s r.o. ,Petra Bezruče 1556, 272 01 Kladno

Tel: 312 248 787

E-mail: mail@ites-kladno.cz

Bankovní spojení : ČS, a.s. pobočka Kladno

Číslo účtu: 380374329/0800

Jednatel společnosti :

Ing.Václav Hrabák

č.t. [redacted]

mobil : [redacted]

e-mail : [redacted]

Ředitel společnosti a prokurista společnosti:

Ing. Tomáš Seidl

č.t. [redacted]

mobil : [redacted]

e-mail [redacted]

Ekonomický ředitel a prokurista společnosti :

Ing.Zlatauše Kolčavová

č.t. [redacted]

mobil : [redacted]

e-mail : [redacted]

Zpracovatel cenové nabídky:

Miroslava Pospíšilová

č.t. [redacted]

e-mail [redacted]

Rozsah nabídky: Na základě Vaší poptávky, Vám předkládáme naši cenovou nabídku na akci: „Horkovod ulice Americká, ulice Milady Horákové – II: etapa.“

Položkový rozpočet je nedílnou součástí této nabídky.
Cenová nabídka je zpracována na základě Vámi zaslanych výkazů výměr.

Způsob provedení: Dodávka materiálu a montáže bude provedena na základě objednávky a poté uzavřené SoD. Veškeré práce dodané zhotovitelem budou v souladu s obecně závaznými ČSN a předpisy, jímž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly.

Předpokládaný termín realizace: dle požadavku investora

Místo realizace: Kladno

Nabídková cena: Naše nabídková cena byla kalkulována v cenové úrovni II. čtvrtletí 2025 s přihlédnutím k aktuálním kursům zahraničních měn a platným sazbám DPH. V případě změny sazeb DPH bude tato účtována v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

Nabídková cena činí:

NABÍDKOVÁ CENA bez DPH

1.015.657,- Kč

Předmětem naší nabídky je (jsou):

D1-03 dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této cenové nabídky

Součástí cenové nabídky není (nejsou):

Vícepráce nad rámec této cenové nabídky
Zemní práce a stavební práce
Dodávka předizolovaného potrubí Fintherm
Jeřáb – pro vykládku potrubí

Smluvní a platební podmínky :Fakturace bude prováděna měsíčně. Doba splatnosti faktur činí 30 dnů od převzetí faktury. Dílo bude předáno i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími bezproblémovému chodu díla. Smluvní a platební podmínky budou upřesněny ve smlouvě o dílo.

Záruční lhůty: V délce 60 měsíců poskytujeme záruku na provedené montáže.

Na dodávky s vlastním záručním listem platí záruční doby a záruční podmínky v těchto záručních listech uvedené. Na původní zařízení se záruční doba nevztahuje.

Obchodní a technické podmínky budou v souladu s platným občanským zákoníkem ČR a ČSN, dohodnuté zvláštní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem budou upraveny ve smlouvě o dílo.

Platnost cenové nabídky: do 30. 09. 2025

Ing. Tomáš Seidl
Prokurista, ředitel společnosti

D1-03 Seznam strojů a zařízení
Horkovod ulice Americká, ulice Milady Horákové II etapa
Předizolované potrubí



| Text | MJ | Počet MJ | Cena /MJ | Cena celkem |
|--|-----|----------|----------|-------------|
| | | | CZK/MJ | CZK |
| Předizolované potrubí Fintherm Standard | | | | |
| s vodíčem pro detekci vlhkosti izolace | | | | |
| Trubka FTS 3 P materiál P235GH | | | | |
| DN200/400, 12 m, Ø219,1x4,5 | ks | 26 | 2860,00 | 74360,00 |
| DN200/400, 6 m, Ø219,1x4,5 | ks | 3 | 2860,00 | 8580,00 |
| DN50/160, 6 m, Ø60,3x2,9 | ks | 2 | 2145,00 | 4290,00 |
| Oblouk, materiál P235GH, 90° | | | | |
| FTS 3 E DN200/400, Ø219,1x4,5 | ks | 8 | 4290,00 | 34320,00 |
| Atypický oblouk, materiál P235GH | | | | |
| FTS 3 E DN200/400, 65°, Ø219,1x4,5 | ks | 2 | 4290,00 | 8580,00 |
| Elevační odbočka FTS E-T | | | | |
| DN200/400xDN50/160 | | | | |
| Ø219,1x4,5/60,3x3,5, svařovaná, s výzlužným límcem tl.4,5 mm | ks | 2 | 5720,00 | 11440,00 |
| Zdvojené uzavírací armatury | | | | |
| FTS 3 SV DN50/160 PN40 | ks | 2 | 6196,67 | 12393,00 |
| Odvzdušňovací armatury | | | | |
| FTS 3 D/A - V DN200/400 x DN25 ho= 1020 mm | ks | 2 | 2860,00 | 5720,00 |
| Dilatační profilované desky | | | | |
| FTS FPP 2000x1000x40 | | | | |
| Nañezány na segmenty 1000x400x40 | ks | 176 | 238,33 | 41947,00 |
| Segmenty velikost 2 - 1000x240x40 | ks | 12 | 119,17 | 1430,00 |
| Segmenty velikost 3 - 1000x360x40 | ks | 12 | 119,17 | 1430,00 |
| Gumová průchodka FTS CR 160 | ks | 2 | 1430,00 | 2860,00 |
| Výstražná páska nad potrubí zelená | m | 325 | 119,17 | 38729,00 |
| Dvojitě těsněný smršťitelný spoj | | | | |
| FTS DSJ včetně komponent (pěnová izolace) | | | | |
| DN200/400 | ks | 45 | 8580,00 | 386100,00 |
| DN50/160 | ks | 4 | 6673,33 | 26693,00 |
| Koncové těsnění izolace | | | | |
| FTS ES DN50/160 | ks | 2 | 1430,00 | 2860,00 |
| Souprava zásepky potrubí | | | | |
| FTS ECK-SJ DN200/400 | ks | 4 | 2145,00 | 8580,00 |
| Nástavec vřetena armatur | | | | |
| FTS SPE DN50 x 110 L=2m | ks | 4 | 1072,50 | 4290,00 |
| Potrubí z uhlíkové oceli | | | | |
| Oblouk tvar 3D, Ø60,3x2,9, ČSN EN 10253-2, P235GH/1.0345 90° | ks | 2 | 177,10 | 354,00 |
| Nerezové potrubí | | | | |
| Trubka bezešvá válcovaná za studena ČSN EN 10216-5, 1.4541 Ø33,7x2,0 | m | 1 | 331,47 | 331,00 |
| Nerezový nástavec na odvzdušňovací armaturu AO21 | | | | |
| Nípl+2x oblouk tvar 2D, 90° ČSN EN 10253-4, 1.4541, Ø33,7x2,0 | kpl | 2 | 1379,40 | 2759,00 |
| Zkoušky dle TZ | | | | |
| VT kontrola montážních svarů na tlakové části | % | 100 | 110,00 | 11000,00 |



| | | | | |
|--|-----|-----|----------|------------------------|
| RTG montážních svarů na tlakové části | % | 100 | 836,00 | 83600,00 |
| Alarmsystém | | | | |
| Zasmyčkování | | | | |
| Lisovací spojka | ks | 4 | 30,80 | 123,00 |
| Další činnosti | | | | |
| Kontrolní reflektometrické měření | kpl | 1 | 15840,00 | 15840,00 |
| Test propojení a provedení vstupního měření pomocí BDP 104 | kpl | 1 | 10560,00 | 10560,00 |
| Jeřáb - uložení potrubí | kpl | 1 | 33000,00 | 33000,00 |
| Řezivo | kpl | 1 | 39237,00 | 39237,00 |
| Technické plyny, propanbutan | kpl | 1 | 28461,40 | 28461,00 |
| Svářecí materiál | kpl | 1 | 20468,80 | 20469,00 |
| Ostatní | kpl | 1 | 28342,60 | 28343,00 |
| Dokumentace skutečného provedení | kpl | 1 | 38500,00 | 38500,00 |
| Vedlejší rozpočtové náklady: | kpl | 1 | 28478,00 | 28478,00 |
| Cena celkem bez DPH: | | | | 1 015 657,00 Kč |

Součástí dodávky bude zpracování dokumentace skutečného provedení. Bude prováděna průběžná fotografická dokumentace. Do dokumentace skutečného provedení bude doplněn nejmenší odstup od jiných sítí viz ČSN 33 2000 5-52 a v rámci zájmových pásem zakreslen do ověřené katastrální mapy. Bude provedeno digitální zaměření.

Poznámka: Uvedené typy zařízení jsou pouze orientační, je možno je nahradit zařízením o stejných technických parametrech.