

KUPNÍ SMLOUVA

kterou sjednali

na straně jedné: **RP Polička, s.r.o.**

IČO: 106 81 744

se sídlem Myslíkova 174/23

110 00 Praha 1 – Nové Město

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 346509

zastoupená Ing. Jiřím Kadlecem, jednatelem A1 a ARM Finance, s.r.o., IČ: 248 06 897, kterou při výkonu funkce jednatele zastupuje Ing. Ondřej Farka

- dále též jen „prodávající“ -

a

na straně druhé: **Město Polička**

IČO: 002 77 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička

zastoupené Jaroslavem Martinů, starostou

- dále též jen „kupující“ –

Kupující a prodávající dále jen „Smluvní strany“ nebo též jen „Strany“

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 6687, jiná plocha – ostatní plocha, v obci a katastrálním území Polička, která je zapsaná na listu vlastnictví č. 6341 pro k.ú. Polička u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje část pozemkové parcely č. 6687, která byla oddělena geometrickým plánem č. 3124-125/2023 a označena jako pozemková parcela č. 6687/4 o výměře 583 m² v obci a katastrálním území Polička (dále též jen „Předmět převodu“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující nemovitě věci do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši 1.500,-Kč za 1 m² (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) bez DPH, t.j. celkem 874.500,-Kč (slovy: osmsetsedmdesátčtyřtisícpětset korun českých), t.j. 1.058.145,-Kč s DPH.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., a to tak, že první polovina kupní ceny s DPH ve výši 529.072,50 Kč (slovy: pět set dvacet devět tisíc sedmdesát dvě koruny české padesát haléřů) bude uhrazena v den podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami a druhá polovina kupní ceny ve výši 529.072,50 Kč včetně DPH (slovy: pět set dvacet devět tisíc sedmdesát dvě koruny české)

bude uhrazena do 5 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího do Katastru nemovitostí.

V případě nezaplacení kupní ceny (její části) ve stanovené lhůtě je kupující povinen v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník v platném znění, zaplatit prodávajícímu vedle samotného plnění i úrok z prodlení.

IV.

Ostatní ujednání

Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu převodu znám.

Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitá věc je zatížena věcným břemenem podle Smlouvy o zřízení věcného břemene IZ-12-2002373/VB/2 ze dne 9.4.2024 (V-3150/2024-609) s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Dále na Předmětu převodu nevážnou žádné jiné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení a že Předmět převodu není zatížen nájemním nebo pachtovním právem či jiným právem třetích osob.

Obě Strany prohlašují, že nejsou v úpadku, není vůči nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou jinak omezeny ve svých dispozičních právech s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této smlouvy a jsou tedy oprávněny si nemovité věci vzájemně převést.

V.

Předání a převzetí Předmětu převodu

Strany se dohodly na tom, že Předmět převodu bude považován za předaný a převzatý kupujícím dnem podání návrhu na vklad dle čl. VI této Smlouvy níže.

Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad dle čl. VI. této smlouvy níže.

VI.

Podání návrhu na vklad

Současně s touto smlouvou podepisují Strany v jednom (1) vyhotovení návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí (tento návrh dále jen „Návrh na vklad“).

Návrh na vklad je prodávající oprávněn podat bez zbytečného odkladu po (i) připsání první poloviny kupní ceny na bankovní účet prodávajícího a zároveň (ii) zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Potvrzení o zveřejnění smlouvy a o provedené úhradě první poloviny kupní ceny budou tvořit přílohu Návrhu na vklad.

Podání Návrhu na vklad včetně jednoho (1) vyhotovení této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí kupující neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.

Správný poplatek za zahájení řízení o zápisu vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu hradí kupující.

V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve Strany k odstranění nedostatků Návrhu na vklad, zavazují se obě Strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad Návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě Strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl Návrh na vklad zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh a případně uzavřít novou smlouvu stejného obsahu a za stejných podmínek jako je tato smlouva, kromě změn obsahu, které je nutno učinit, aby byl odstraněn důvod, pro který byl Návrh na vklad zamítnut, a to v přiměřené lhůtě, nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran upozorňující na shora uvedenou skutečnost

VII.
Závěrečná ustanovení

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že vlastníkem nemovitých věcí uvedených v článku II. této smlouvy je kupující.

Smluvní strany prohlašují, že dne 22.11.2023 uzavřely Smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Touto kupní smlouvou je naplněn účel koupě dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 22.11.2023, přičemž veškeré závazky, práva a povinnosti v ní uvedené jsou nahrazeny závazky nově stanovenými touto smlouvou.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Prodej nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Poličky dne 12.9.2024 usnesením č. 14.

V Praze dne 30.7.2025

V Poličce dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Jiří Kadlec
RP Polička, s.r.o.
jednatel A1

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Polička

.....
ARM Finance, s.r.o., kterou při výkonu funkce
jednatele B2 RP Polička, s.r.o.,
zastupuje Ing. Ondřej Farka, jednatel