

č. sml. P2025 – 0144/OSM

Město Nový Jičín,

se sídlem Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, PSČ 741 01 Nový Jičín

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Kopeckým

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu 43-4024720297/0100

variabilní symbol: **1220000398**

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu 35-4544580267/0100

zastoupená na základě plné moci ze dne 11.02.2025 evid. č. PM-079/2025 společností ARPEX MORAVA s.r.o., se sídlem Teslova 873/2, Ostrava Přívoz, PSČ 702 00, IČO: 26809559, DIČ: CZ26809559, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, pod sp. zn. C 27425, zastoupenou zaměstnancem společnosti  na základě Pověření ze dne 19.02.2025

Podpisové vzory, výpisy z obchodního rejstříku, plné moci, jsou doloženy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

(dále jen „**Oprávněná**“) na straně druhé

dále společně též „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene
„IE-12-8006882, Nový Jičín, přepojení VN 230 do NJ_5163,VN“

podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemcích uvedených v článku II. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 124/19**, trvalý travní porost, o evidované výměře 309 m², **parc.č. 135/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 1980 m², **parc.č. 188/3**, ostatní plocha, zeleň, o evidované výměře 238 m², **parc.č. 188/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 491 m², **parc.č. 188/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 457 m², **parc.č. 188/13**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 250 m², **parc.č. 315**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 2448 m², **parc.č. 317/1**, zahrada, o evidované výměře 533 m², **parc.č. 317/8**, zahrada, o evidované výměře 1122 m², **parc.č. 318/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 2745 m², **parc.č. 498/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 1587 m², **parc.č. 498/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 3042 m², **parc.č. 515**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 5306 m², **parc.č. 516/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 2549 m² a **parc.č. 518/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 1166 m², vše v **k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí**, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 10001 pro obec Nový Jičín, okres Nový Jičín a katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí (dále jen „**Pozemky**“) a v nichž je na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. P2023-0241/OSM ze dne 15.09.2023 umístěno zařízení distribuční elektrizační soustavy Oprávněné – **zemního el. kabelového vedení VN + trubky HDPE pro optickou infrastrukturu**, název stavby: „Nový Jičín, přepojení VN 230 do NJ_5163, VN“, číslo stavby IE-12-8006882, k jehož zřízení bylo Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování, stavebního řádu vydáno Územní rozhodnutí o umístění stavby pod č.j.: ÚPSŘ/117578/2021/Sir, sp. zn.: 91481/2021Sir, ze dne 11.11.2021 (dále také jen „**Soustava**“).

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku.
2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedenému v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a samostatným zákonem.
3. K zajištění práv Oprávněné souvisejících se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy č. IV-12-8019280 – **zemního el. kabelového vedení VN + trubky HDPE pro optickou infrastrukturu** se smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:
 - a) právo Oprávněné umístit a zřídit Soustavu na Pozemcích;
 - b) právo provozovat, opravovat, udržovat, provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti a odstranění Soustavy na Pozemcích;

- c) právo vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním Soustavy v rozsahu věcného břemene.
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků: č. 2005 – 1229/2025, ověřeném dne 11.2.2025 pod č. 40/2025 zpracovaném společností RJGEO s.r.o. a schváleném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, dne 18.02.2025, pod PGP-211/2025 – 804. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Oprávněnou nebo jí pověřenými třetími osobami k zásahu do dotčených Pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Povinného, zavazuje se Oprávněná k neprodlenému uvedení Pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k finanční náhradě.
6. Oprávněná se dále zavazuje, že bude Povinnému své vstupy na Pozemky s dostatečným předstihem oznamovat a zajistí, aby tak činily i jí pověřené osoby.
7. Zástupci Oprávněné jsou oprávněni na Pozemky vstupovat v případech odstraňování poruch a havárií Soustavy na Pozemcích a v případech vykonávání činností uvedených v čl. III. odst. 3 písm. a), b) pro vlastníka Soustavy na Pozemcích. Po skončení prací jsou povinni uvést Pozemky do předchozího stavu.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně.
2. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje zaplatit Povinnému za zřízení věcného břemene dle této smlouvy částku ve výši **Kč 290.334,-** (slovy: dvě sta devadesát tisíc tři sta třicet čtyři korun českých), což představuje úhradu za zřízení věcného břemene bez DPH, to je **Kč 351.304,14** (slovy: tři sta padesát jedna tisíc tři sta čtyři korun českých čtrnáct haléřů) s DPH, přičemž zákonná sazba daně z přidané hodnoty 21 % a vypočtená daň činí **Kč 60.970,14** (šedesát tisíc devět set sedmdesát korun českých čtrnáct haléřů).
Tato částka je splatná bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Povinného z věcného břemene uvedeného v záhlaví této smlouvy na základě faktury s náležitostmi řádného daňového dokladu vystavené Povinným z věcného břemene a doručené Oprávněné z věcného břemene.
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným na adresu ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035, a zaslané na adresu ČEZ Distribuce, a.s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu po obdržení „Oznámení o zahájení řízení“ Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, o doručení návrhu na vklad vzniku věcného břemene do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu, bude zároveň i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy a kopii dané smlouvy.
5. Nebude-li faktura obsahovat veškeré výše popsané údaje, je Oprávněná oprávněna fakturu vrátit

Povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit nebo nově vystavit. Vracením faktury přestává Oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem vystavení nové či opravené původní faktury.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou.
2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze k sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Podpisem této smlouvy Oprávněná jako subjekt údajů potvrzuje, že Povinný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Povinný se zavazuje při správě osobních údajů Oprávněné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
3. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, dva Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo pod nátlakem, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy a metadata dle uvedeného zákona po znečitelnění osobních údajů a č. účtů obou smluvních stran v zájmu jejich ochrany zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný, a to do 30 dnů od jejího uzavření.
3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 140/3R/2022 ze dne 30.11.2022

Příloha: Geometrický plán č. 2005-1229/2025

V Šenově u Nového Jičína dne 08.07.2025

V Novém Jičíně dne 16.07.2025

Podpis:



ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupena ARPEX MORAVA s.r.o.

zaměstnanec společnosti

za Oprávněnou

Podpis:



Město Nový Jičín
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

za Povinného