

SMLOUVA O DÍLO
č. OSTR/SOD/2746/2025/Zem
SMOL/OSTR/20/2025/SV

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi smluvními stranami:

Statutární město Olomouc

Sídlo: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Mgr. Miroslavem Žbáňkem, MPA, primátorem
IČO: 002 99 308
DIČ: CZ00299308, je plátcem DPH
Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Bogoč, e-mail: zdenek.bogoc@olomouc.eu,
tel.: +420 588 488 760

(dále jen „Objednatel“)

a

NEWTON Business Development, a.s.

Zastoupený: Ing. Michalem Tesařem, místopředsedou představenstva
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, sp. zn.: B 10776
Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 11000
IČO: 274 55 947
DIČ: CZ27455947
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 205276086/0300
Kontaktní osoba: Ing. Michal Tesař, e-mail: michal.tesar@newton.cz, tel.: +420 602 373 422
(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na své náklady a nebezpečí dílo **Analýza tržní mezery (Funding Gap Analysis) projektu výstavby nové multifunkční haly v Olomouci** (dále „dílo“) v lokalitě brownfieldu po bývalých vojenských opravnách při Velkomoravské ulici, která má vzniknout záměrem společnosti NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s. za finančního přispění Objednatele (dále jen „projekt“). Dílo je podkladem pro zahájení notifikačního procesu a schválení veřejné podpory Evropskou komisí. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Podrobná specifikace díla spolu se způsobem zpracování tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Dílo zahrnuje i poskytnutí související podpory Objednatele v komunikaci s Evropskou komisí a Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) v rámci prenotifikačního a notifikačního procesu projektu v rozsahu maximálně 100 člověkohodin.
3. Zhotovitel ve smyslu § 5 občanského zákoníku prohlašuje, že disponuje odbornou způsobilostí pro splnění předmětu této smlouvy a že je osobou schopnou jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena.

II. Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, v souladu s právními předpisy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této

smlouvy, zejména bude-li k němu dodána veškerá dokumentace a výstupy vyžadované touto smlouvou.

3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
4. Dílo podle této smlouvy bude provedeno ve lhůtě v souladu s čl. V.
5. V průběhu doby plnění budou na výzvu Objednatel nebo Zhotovitele uskutečněny mj. konzultace formou elektronické komunikace, popř. telefonické konzultace.

III. Cena díla

1. Cena díla je sjednaná dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Celková cena včetně DPH
Celkem	1 410 000 Kč	296 100 Kč	1 706 100 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude fakturována postupně po částech, přičemž pro tyto účely si stanovily následující milníky:
 - Předáním Analýzy tržní mezery (Funding Gap Analysis) dle čl. I. odst. 1. smlouvy vzniká Zhotoviteli nárok fakturovat 1 190 000 Kč,
 - Vyčerpáním fondu člověkohodin dle čl. I. odst. 2., nebo uplynutím termínu dle čl. V. odst. 2 vzniká Zhotoviteli nárok fakturovat zbývajících 220 000 Kč.
3. Cena za dílo uvedená výše je pevnou cenou, obsahuje DPH a zahrnuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
4. V případě, že Zhotoviteli nebudou společnost NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s. poskytnuty podklady nezbytné pro úplné zpracování díla, případně budou tyto podklady neúplné, je Zhotovitel povinen dokončit dílo v maximálně možném rozsahu s uvedením výhrad a omezení plynoucích z neúplnosti vstupních dat. Takto dokončené dílo bude považováno za řádně předané a Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny v plné výši, pokud rozsah omezení nebrání využití díla k účelu uvedenému ve smlouvě. V opačném případě vzniká Zhotoviteli nárok na přiměřenou úhradu odpovídající rozsahu již provedené práce.
5. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena díla nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny díla nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
6. Sjednaná cena může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, v takovém případě bude cena za dílo upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí díla dle čl. VI. této smlouvy, a to v termínu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

2. Doručení faktury Objednateli lze realizovat elektronicky na kontaktní adresu:

3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny obsahové i formální náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a čísla účtu, na který bude výše uvedená částka uhrazena,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy o dílo Objednatele, název zakázky
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis Zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatelem převzaté práce.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a předat dílo k finální revizi Objednateli a společnosti NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a. s. **do 31. 1. 2026**. K protokolárnímu převzetí Objednatelem dle čl. II. odst 2. této smlouvy bude dílo připraveno nejpozději k 28. 2. 2026.
2. S dílem související podpora bude realizována v průběhu přípravy díla a po předání díla Objednateli a bude ukončena vyfakturována nejpozději do 1. 12. 2026
3. Ocítne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v odst. 1 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení s plněním svých povinností. Smluvní strany se dohodly, že o prodloužení doby plnění v tomto případě není nutné uzavírat dodatek, pokud bude prodlení Objednatele náležitě zdokumentováno v zápisu.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo včetně dalších příp. výstupů a dokumentů je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění. Datum doručení díla bude označeno na předávacím protokolu. Dílo bude odevzdáno v elektronické formě.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tj. Zhotovitelem a za Objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla.
3. Bude-li mít Objednatel vůči dílu výhrady, uvede je do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury, a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami není splněním Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá. Po odstranění vytčených vad bude opakováno předání a převzetí díla dle tohoto článku smlouvy.
4. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a výstupy (listinné i elektronické) a jiné listiny, které Zhotovitel zpracoval, získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

5. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činnosti Zhotovitele dle této smlouvy, přecházejí na Objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení okamžikem jejich předání či prezentace Objednateli.
6. Pro případ, že výstup činnosti nebo jeho část má nebo získá charakter autorského díla, kolektivního autorského díla nebo předmětu jiného duševního vlastnictví, poskytuje Zhotovitel touto smlouvou Objednateli licenci ke všem způsobům užití díla Objednateli. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, spojit ho s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
7. Právo užití dílo (licence) se poskytuje celosvětově po celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu (jiného duševního vlastnictví). Zhotovitel poskytuje právo užití dílo (licence) jako výhradní, tzn., že nesmí poskytnout toto právo (licence) žádné třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užití dílo způsobem, ke kterému licenci uděluje. Objednatel zároveň nemá povinnost dílo užit.
8. Objednatel může oprávnění užití dílo (licence) zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence Objednatele zcela nebo zčásti třetí osobě.
9. Cena za poskytnutí práva užití dílo (licence) je zahrnuta v odměně dle čl. III odst. 1 smlouvy. Zhotoviteli nepřísluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užití dílo Zhotoviteli nebo s autorstvím k dílu.
10. Zhotovitel nesmí použít výstupy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních jednání omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele a zdokumentovat, že mu není včas nebo v dostatečném rozsahu poskytována součinnost a vstupní informace potřebné pro zpracování díla třetí stranou – společností NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o možných důsledcích takové situace a jejich očekávaném dopadu na termín dodání a kvalitu díla.
4. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele poskytnout kopie ani oprávnění k užití autorského díla či jeho části (licence) jiné osobě. Zhotovitel také není oprávněn dílo či jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě (nad rámec prováděné studie).
5. Pokud činností Zhotovitele či jeho nečinností dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti, prodlení s předáním díla nebo nesplnění podmínek této smlouvy, či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit.

VIII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady podrobně seznámí. Pokud Zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů, je povinen Objednatele o této skutečnosti bezodkladně informovat.
4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost při komunikaci a získávání podkladů nezbytných k řádnému provedení díla od společnosti NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s.

IX. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že

předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku nesprávných, neúplných nebo opožděných podkladů poskytnutých Objednatelem nebo společností NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s.
3. Záruční doba se sjednává na 2 (dva) roky a začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
5. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení s termínem předání díla nebo části díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % ceny díla za každý i započatý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeného nedodržáním termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli dle této smlouvy a dále při prodlení Objednatele s plněním svých povinností dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel není odpovědný za prodlení s dodáním díla, pokud vzniklo v důsledku opožděného nebo nedostatečného poskytnutí podkladů či součinnosti ze strany společnosti NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud došlo prokazatelně k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla nebo části díla delším než 30 dnů,
 - b) nesplnění obsahu zakázky (dle přílohy č. 1 této smlouvy).
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, označených jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou.
3. Smluvní strany jsou zavázány nakládat s jakýmkoliv osobními údaji v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

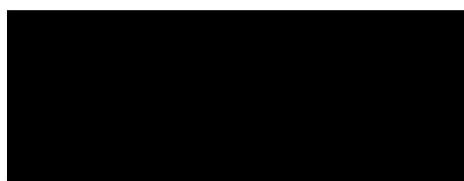
4. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
8. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Olomouc je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zákona).
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 smlouvy – Struktura a obsah analýzy tržní mezery (Funding Gap Analysis)
11. Rada města Olomouce v souladu s článkem 38 vnitřního předpisu č. 1/2024 k zadávání veřejných Zakázek SMOI schválila přímé zadání veřejné zakázky č. 25124 dne 15. 7. 2025 usnesením č. 19.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Olomouci dne

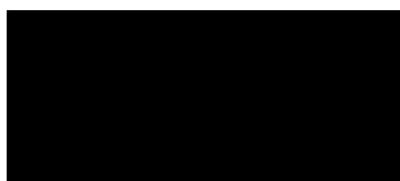
V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
Primátor



Ing. Michal Tesař
Místopředseda představenstva

Příloha č. 1: Struktura a obsah analýzy tržní mezery (Funding Gap Analysis)

1. ÚVOD

- Cíl analýzy: Ověřit nezbytnost a přiměřenost veřejné podpory pro výstavbu multifunkční haly v Olomouci
- Právní rámec: Uvedení relevantních právních předpisů a pokynů Evropské komise týkajících se veřejné podpory.
- Identifikace projektu: Stručný popis projektu, jeho umístění a hlavních charakteristik
- Executive Summary

2. POTŘEBA PROJEKTU (NEEDS ASSESSMENT)

2.1. Komparativní socio-demografická analýza

- Demografické ukazatele v kontextu ČR: Analýza počtu obyvatel, věkové struktury a migračních trendů v Olomouci a širším okolí
- Ekonomická aktivita: Přehled o zaměstnanosti, příjmech a míře nezaměstnanosti v regionu ve srovnání s ostatními regiony ČR
- Prognózy vývoje: Odhady budoucího demografického a ekonomického vývoje, které mohou ovlivnit poptávku po multifunkční hale

2.2. Analýza trhu a dostupnosti služeb/infrastruktury

- Stávající nabídka: Přehled současných sportovních a kulturních zařízení v Olomouci, a srovnatelných zařízení v dojezdové vzdálenosti a jejich kapacity a využití
- Identifikace potřeby: Zjištění, zda existuje přetížení kapacit, regionální nerovnosti nebo nízká kvalita nebo stávající infrastruktury, nebo zda je nedostupná nabídka kapacity v potřebné kvalitě a kvantitě
- Odhad budoucí poptávky: Prognózy růstu poptávky po sportovních a kulturních akcích v regionu

2.3. Identifikace tržního selhání

- Nedostatečná nabídka: Analýza, zda současný trh nedokáže uspokojit poptávku po multifunkční hale
- Externalita a veřejný zájem: Zhodnocení přínosů projektu pro veřejnost, které nejsou zohledněny v tržních mechanismech
- Finanční neatraktivita pro soukromé investory: Posouzení, zda je projekt finančně atraktivní pro soukromý sektor bez veřejné podpory

2.4. Strategické a politické ukotvení

- Soulad se strategickými dokumenty: Ověření, zda projekt odpovídá cílům národních a regionálních strategií rozvoje
- Podpora ze strany veřejných institucí: Zjištění, zda projekt má podporu místních a regionálních samospráv

3. POPIS PROJEKTU

- Technické parametry: Detailní popis plánované multifunkční haly, včetně kapacity, vybavení a plánovaného využití
- Lokalita: Specifikace umístění projektu v Olomouci, včetně urbanistického kontextu.
- Harmonogram: Plánovaný časový rámec výstavby a uvedení do provozu

4. INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ PARAMETRY PROJEKTU

- Investiční náklady: Odhad celkových nákladů na výstavbu haly, včetně rozdělení na jednotlivé položky
- Provozní náklady a příjmy: Předpokládané náklady na provoz a údržbu haly a očekávané příjmy z jejího využití
- Financování: Zdroje financování projektu, včetně veřejných a soukromých prostředků
- Business plán: Předpokládaný průběh ekonomiky a peněžních toků během provozu zařízení (životní cyklus)

5. SCÉNÁŘ BEZ VEŘEJNÉ PODPORY (COUNTERFACTUAL SCENARIO)

- Alternativní scénáře: Možnosti realizace projektu bez veřejné podpory, včetně jejich proveditelnosti a dopadů

- Důsledky nerealizace: Analýza, co by se stalo, pokud by projekt nebyl realizován, a jaké by to mělo dopady na komunitu a region

6. VÝPOČET TRŽNÍ MEZERY (FUNDING GAP)

- Metodika výpočtu: Popis použité metodiky pro výpočet tržní mezery, včetně diskontní sazby a časového horizontu
- Výpočet čistých příjmů: Odhad čistých příjmů z projektu po odečtení provozních nákladů
- Stanovení výše potřebné veřejné podpory: Výpočet rozdílu mezi způsobilými náklady a čistými příjmy, který určuje maximální výši veřejné podpory

7. PROPORCIONALITA A VYLOUČENÍ NADMĚRNÉ KOMPENZACE

- Porovnání s tržní mezerou: Zajištění, že požadovaná veřejná podpora nepřesahuje vypočtenou tržní mezeru
- Mechanismy kontroly: Navržené mechanismy pro sledování a kontrolu využití veřejné podpory, aby nedošlo k nadměrné kompenzaci

8. ZÁVĚR

- Shrnutí hlavních zjištění: Rekapitulace klíčových bodů analýzy a potvrzení nezbytnosti veřejné podpory
- Doporučení: Návrhy na další kroky a opatření v souvislosti s realizací projektu a využitím veřejné podpory

9. PŘÍLOHY

- Finanční model: Detailní finanční model projektu včetně výpočtů a předpokladů
- Technická dokumentace: Plány a specifikace multifunkční haly
- Podpůrné analýzy: Doplňující studie a analýzy, které podporují závěry FGA