

99026168342

registrační číslo

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Právní osoba (dále jen „Klient“)

Obchodní firma* / název**:	Správa budov Žamberk s.r.o.
Sídlo:	Klostermanova 990, 564 01 Žamberk
IČO:	25280091
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12570

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

se dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 17.8.2020, reg. č. 99026168342 (dále jen „Smlouva“).

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

Znění článku 8.3.2 Smlouvy se ruší.

Znění článku 8.3.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 8.3.3 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel krytí dluhové služby, tj. DSCR (debt service coverage ratio) činit minimálně 1,10. Tento finanční ukazatel se vypočte takto: (EBITDA - CAPEX - Daň z příjmů) / Dluhová služba, kde
- Dluhová služba = Celkem splátky jistin ze splácených závazků ke všem věřitelům za dané období + Nákladové úroky a podobné náklady,
- CAPEX = Výdaje s nabytím dlouhodobého hmotného majetku, dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku,
- EBITDA = Provozní výsledek hospodaření + Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé - Tržby z prodeje dlouhodobého majetku + Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku + Výnosy z dlouhodobého finančního majetku-podíly + Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - Náklady vynaložené na prodané podíly - Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem. Tento finanční ukazatel bude hodnocen ročně.

Znění článku 8.3.10 Smlouvy se ruší.

2. Klient a Banka se dohodli, že cena za uzavření dodatku se nesjednává.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat dodatek (včetně Smlouvy se všemi případnými předchozími dodatky a dokumenty, které tvoří součást Smlouvy, pokud už nebyla dříve v registru smluv uveřejněna) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jeho uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky capbl5080ret@kb.cz. Banka za tím účelem zašle Klientovi znění tohoto dodatku na e-mailovou adresu [REDACTED].

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy.

Ve Svitavách

24.7.2025

Správa budov Žamberk s.r.o.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Jan Filip**Funkce:** jednatel

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

24.7.2025

Bc. Tereza Švejkarová
bankovní poradce TOP SB

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

Ve Svitavách dne

24.7.2025

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Leo Čihák**Funkce:** ředitel firemního centra

vlastnoruční

Jméno: Bc. Tereza Švejkarová
Funkce: bankovní poradce TOP SB