

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

MĚSTO CHOTĚBOŘ

Se sídlem: Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř
statutární zástupce: Ing. Ondřej Kozub – starosta
se sídlem: Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř
IČO: 00267538
DIČ: CZ00267538

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s.r.o.

se sídlem: Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř
spisová značka: společnost vedená KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19222
IČO: 25999729
DIČ: CZ25999729
zastoupený: Ing. Antonínem Šotolou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu.
telefon
e-mail

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1 a I.2 této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Antonin Šotola, ve věcech smluvních (tel.:
Stanislav Petřík, ve věcech technických (tel.:

za objednatele:

Ing. Ondřej Kozub – ve věcech smluvních (tel.:
Bc. Jiří Pešout – ve věcech technických (tel.:

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„OPRAVA CHODNÍKU V ULICI HOUBOVA V CHOTĚBOŘI“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Oprava chodníku v ulici Houbova v Chotěboři“ a výkazu výměr, zpracované městem Chotěboř, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř, Bc. Jiřím Pešoutem.
 - zadávací podmínky veřejné zakázky.
- II.2 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. V případě věcných rozdílností mezi prováděcí projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1 této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.
- II.3 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.
- II.4 Předmětem plnění jsou rovněž všechny tyto práce a činnosti:
- vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací
 - dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS, vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána 1x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na digitálním nosiči při dokončení díla. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek
 - geodetické zaměření a zpracování geometrického plánu stavby
 - zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
 - zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány
 - zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - příprava staveniště včetně provizorního přístupu na staveniště
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
 - veškeré nutné ochrany práce
 - průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol technických kvalitativních podmínek (TKP a TePř)
 - veškerá doprava (svislá, vodorovná i za ztížených podmínek, příplatky na lepidlost)
 - montážní prostředky a pomůcky
 - úprava, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
 - potřebné dočasné úpravy
 - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci

Čís. sml. Objednatele: 0209/2025

- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště
- poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
- náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele
- zajištění skládek
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínek uvedených ve stavebním povolení
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví
- pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací
- dodržení rozsah trvalého a dočasného záboru stavby
- zajištění splnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Technický dozor stavby u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojena.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu doзору k odsouhlasení.
- III.2 Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením tohoto článku. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

• zahájení stavebních prací: po podpisu smlouvy o dílo a dle klimatických podmínek nejpozději však 25.08.2025

• dokončení stavebních prací: do 15.11.2025

vyklizení staveniště: do 15.11.2025

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.

Čís. sml. Objednatele: 0209/2025

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.2 Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: do 5dnů před zahájením stavby

IV.3 Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Vyšší moc je událost, která není způsobena žádnou ze stran, která je nepředvidatelná v době uzavření smlouvy, nevyhnutelná, mimo kontrolu stran a která způsobuje, že plnění povinností není možné. Za vyšší moc se považují zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují požadavky v předchozí větě. Epidemie onemocnění COVID-19 se za vyšší moc nepovažuje.

V. Cena díla

V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	1.800.170,36 Kč.
21 % DPH	378.035,77 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2.178.206,12 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.3 V případě, že některé práce a dodávky (položky), které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které je uvedena v přiloženém položkovém rozpočtu.

V.4 Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.5 Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.
- VI.3 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- VI.4 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- VI.7 Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle čl. II.1. této smlouvy.
- VI.8 Všechny faktury včetně příloh budou objednavateli doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dnů od jejich vystavení.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatel kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve

Čís. sml. Objednatele: 0209/2025

stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyládčí-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělkami (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3 Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, uvedené pod bodem II.2. této smlouvy.
- VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
- VIII.5 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění zakázky bude postupovat tak, aby v max. možné míře zohlednil možnosti poskytnutí pracovních příležitostí osobám znevýhodněným na trhu práce, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla, aby zohlednil dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla a při plnění předmětu díla postupoval a použil inovace implementace nového nebo značně zlepšených produktů, služeb.

IX. Záruka a záruční podmínky

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

▪ **60 měsíců**

▪ Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, a pokud tyto v některém ohledu nebyly dohodnuty nebo nejsou stanoveny, obvyklé vlastnosti.

- IX.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba. To však je možné pouze u takových materiálů a výrobků, které jsou s běžnými znalostmi, schopnostmi a nářadím vyměnitelné a které jsou zaměnitelné za jiné obdobné výrobky běžné dostupné v obchodní síti (vodovodní baterie, vnitřní svítidla, elektrické zásuvky, vypínače) a které nejsou hlavním předmětem díla.

Čís. sml. Objednatele: 0209/2025

- IX.3 Vady musí být zhotoviteli oznámeny nejpozději do konce záruční lhůty. V oznámení vad musí být vada popsána.
- IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- označení smlouvy o dílo a jejích stran
 - datum uplatnění vady
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu, a to nejpozději do 21. kalendářního dne po oznámení a v případě havárie do 48 hodin od oznámení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele. Strany smlouvy si mohou lhůtu uvedené v tomto odstavci dohodnout odlišně.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.10 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2 Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3 Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

- X.6 Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu, maximálně **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
- XI.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- XI.7 Nároky objednatele na úhradu škody nebo smluvní pokuty mohou být započteny vůči nároku zhotovitele na úhradu ceny díla nebo její části, a to i předtím, než se tyto nároky stanou splatnými.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebních prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a

Čís. sml. Objednatele: 0209/2025

právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.

- dojde k zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli
- XII.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
 - objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy je možné i jen ve vztahu k dosud nesplněné části díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- XIII.2 Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XIII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že mu objednatel může doručovat prostřednictvím datových zpráv. Nepřihlásí-li se zhotovitel do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty
- XIII.5 Pokud je tato smlouva uzavřena listinnou formou, tak bude vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.6 Smlouvu o dílo lze uzavřít i v elektronické formě, v tomto případě není přípustná kombinace podpisů (vlastnoruční podpis a elektronický podpis). Smlouva musí splňovat formát o standardu PDF/A-3 a vyšší (uznatelné je i PDF/A-2B) v návaznosti na vyhlášku 259/2012 o podrobnostech výkonu spisové služby.
- XIII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XIII.8 Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
- XIII.9 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi

Čís. sml. Objednatele: 0209/2025

zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

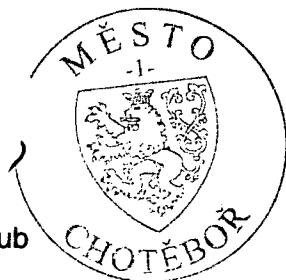
- XIII.10 Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 1546/75/RM/2025 RM, dne 16.07.2025.

Příloha: – Položkový rozpočet

V Chotěboři 01.08.2025

Za objednatele:



Ing. Ondřej Kozub
starosta města

V Chotěboři 01.08.2025

Za zhotovitele:

**TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA
CHOTĚBOŘ s.r.o.** ©
Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř
IČO: 25999720 * DIČ: CZ25999720
Tel.: 569 626 60 7 715 984

Ing. Antonín Šotola
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava chodníku v ulici Houbova v Chotěboři

Místo: ulice Houbova

Objednatel: Město Chotěboř
Trčků z Lípy 69
58301 Chotěboř

IČ: 00267538

DIČ:

Zhotovitel: TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s.r.o.
Sokolohradská 167
58301 Chotěboř

IČ: 25999729

DIČ: CZ25999729

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	434 895,51	1 293 857,89	1 728 753,40
PSV	2 571,90	4 045,05	6 616,95
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	64 800,00	0,00	64 800,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	502 267,41	1 297 902,94	1 800 170,35

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 800 170,35 CZK
Základní DPH	21 %	378 035,77 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 178 206,12 CZK

v Chotěboři
TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA
CHOTĚBOŘ s.r.o. ②
 Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř
 IČO: 25999729 * DIČ: CZ25999729
 Tel.: 577 715 984

1.8.2025

Stanislav Petrik
Za zhotovitele

Bc. Jiří Pešout
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ díla	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Doplňující práce na komunikaci	HSV	528,53	224 484,50	225 013,03
5	Komunikace	HSV	290 101,78	242 646,74	532 748,52
8	Trubní vedení	HSV	3 079,30	5 320,70	8 400,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	141 185,90	51 256,76	192 442,66
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV	0,00	283,50	283,50
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	755 069,45	755 089,45
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	14 796,24	14 796,24
711	Izolace proti vodě	PSV	2 571,90	4 045,05	6 616,95
VN	Vedlejší náklady	VN	64 800,00	0,00	64 800,00
Cena celkem			502 267,41	1 297 902,94	1 800 170,35

Položkový rozpočet

S:	Oprava chodníku v ulici Houbova v Chotěboři
O:	ulice Houbova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl. 1	1 113108405R00	Doplňující práce na komunikaci	m2	76,68000	38,80	2 975,18		528,53	38,80	2 975,18	0	0,00204	0,11	209,732
		Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl. 5 cm chodníkové plochy						0,00						8,4348
	2 113107616R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.16 cm chodník, odstranění ŠD vrstvy tl. 150 mm	m2	319,88000	52,30	16 728,72		0,00	52,30	16 728,72	0	0	0,352	112,59776
	3 113107505R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.5 cm odstranění krytu chodníku z ŠD, uvažuje se tl. 50 mm	m2	47,98200	180,00	7 677,12		0,00	180,00	7 677,12	0	0	0,11	5,27802
	4 122100010RAB	Odkopávky nezapažené v hornině 1-4, naložení, odvoz 5 km, uložení	m3	63,97600	479,50	30 676,49		0,00	479,50	30 676,49	0	0	0	0
	5 122100110RAB	případná sanace podloží (čerpání na pokyn správce stavby), uvažuje se tl. 200 mm						0,00						
		Odkopávky pro spodní stavbu silnic v hornině 1-4, úprava pláně, odvoz 5 km, uložení do návosu	m2	25,49000	245,50	6 257,80		0,00	245,50	6 257,80	0	0	0	0
		odkop pro konstrukci vjezdu, uvažuje se tl. 80 mm												
	6 113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	230,78000	88,60	20 447,11		0,00	88,60	20 447,11	0	0	0,138	31,84764
	7 113201011RAA	Vyrhnutí obrubníků silničních, včetně naložení a odvozu na skládku do 1 km	m	140,00000	656,00	91 840,00		0,00	656,00	91 840,00	0	0	0,27	37,8
	8 181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	263,73900	18,00	4 747,30		0,00	18,00	4 747,30	0	0	0	0
	9 R01	Vyrovňávka poklopů kanalizačních nebo UV 1 ks kanalizačního poklopu v chodníku 1 ks uliční vpust v komunikaci	ks	2,00000	2 550,00	5 100,00		0,00	2 650,00	5 100,00	0	0	0	0
	10 181300010RAC	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 5km, osetí travou terénní úpravy za obrubníkem 90*0,75 = 67,5 m2 rozproštění vykopané zeměiny v místě stavby 0,25 + (0,2*0,4*4,5) = 0,61 m3	m2	68,11000	185,00	12 600,35	7,78	528,53	177,24	12 071,82	0,00003	0,00204	0	0
	11 174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	1,39000	679,00	943,81		0,00	679,00	943,81	0	0	0	0
	12 113151117R00	Fréz živici,krytu pl.do 500 m2,pruh do 75 cm,tl.8cm vozovka	m2	78,26000	312,10	24 424,95		0,00	312,10	24 424,95	0	0	0,178	13,77376
	13 122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 výkop pro KG potrubí, drenážní potrubí a vsakovací jáma	m3	2,00000	248,10	496,20		0,00	248,10	496,20	0	0	0	0
	14 122201109R00	Přínátek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	2,00000	48,50	97,00		0,00	48,50	97,00	0	0	0	0
Díl. 5		Komunikace				532 748,52		290 101,78		242 646,74		207,56603		0
	15 577141112R00	Beton asfalt. ACO 11+ nebo ACO 16+ do 3 m, tl.5 cm ACO 11+ tl. 40 mm (podél obrubníků) - 70 m2 ACO 11+ tl. 40 mm(sjezd k domu na parcele č. 686/1) - 9,37 m2 ACO 16+ tl. 60 mm (podél obrubníků) - 35 m2 ACO 16+ tl. 60 mm(sjezd k domu na parcele č. 686/1) - 4,68 m2	m2	120,80000	458,00	55 234,80	353,48	42 629,69	104,52	12 805,11	0,12986	15,637	0	0
	16 592452630R	Dlažba BEST KARO standard přírodní 200 x 200 x 60 mm	m2	312,79600	438,50	137 161,05	438,50	137 161,05		0,00	0,131	40,97628	0	0

[illegible]

Díl: 93	Dokončovací práce inž. staveb									
40 938909311R00	Odstanění nánosů z povrchu živého nebo beton.	m2	105,00000	2,70	283,50	283,50	0,00	2,70	283,50	0
Díl: 97	Prorážení otvorů									
41 979087213R00	Nakládání vybour hmot na dopravní prostředky-komunikace	t	209,73198	971,00	203 649,75	203 649,75	0,00	971,00	203 649,75	0
42 979084214R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 2 km	t	209,73198	1 011,00	212 039,03	212 039,03	0,00	1 011,00	212 039,03	0
43 979089001R00	Poplatek za uložení odpadního štěrku a kameniva, skupina t odbadu 010408	t	117,87578	420,00	49 507,83	49 507,83	0,00	420,00	49 507,83	0
44 979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	69,64764	1 250,00	87 059,55	87 059,55	0,00	1 250,00	87 059,55	0
45 979990261R00	Poplatek za uložení asfaltové směsi obsahující dehet	t	22,20856	9 000,00	199 877,04	199 877,04	0,00	9 000,00	199 877,04	0
46 979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	209,73198	14,00	2 936,25	2 936,25	0,00	14,00	2 936,25	0
Díl: 99	Staveništní přesun hmot									
47 998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažební	t	42,10752	322,50	13 579,68	13 579,68	0,00	322,50	13 579,68	0
48 998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živý	t	15,63700	77,80	1 216,56	1 216,56	0,00	77,80	1 216,56	0
Díl: 711	Izolace proti vodě									
49 711823121R00	Montáž novopové fólie svisle	m2	15,00000	112,50	1 687,50	1 687,50	0,00	112,50	1 687,50	0
50 283231415R	Fólie novopové tl. 0,5 mm 1,0 x 20 m	m2	15,00000	67,90	1 018,50	1 018,50	0,0002	67,90	0,00	0,003
51 711823129R00	Montáž ukončovací lišty k novopové fólii	m	30,00000	122,00	3 660,00	3 660,00	0,00	51,78	2 106,60	0
52 998711201R00	Přesun hmot pro izolaci proti vodě, výšky do 6 m	%	50,19000	5,00	250,95	250,95	0,00	5,00	250,95	0
Díl: VN	Vedlejší inženýrské									
53 005111021R	Vytvoření inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 700,00	5 700,00	5 700,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0
54 005111020R	Vytvoření stavby	Soubor	1,00000	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	0,00	0
55 005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 600,00	5 600,00	5 600,00	5 600,00	5 600,00	0,00	0
56 005121030R	Odstanění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00	2 900,00	2 900,00	2 900,00	0,00	0
57 005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	19 800,00	19 800,00	19 800,00	19 800,00	19 800,00	0,00	0
	včetně přechodného SDZ na celou dobu výstavby vč. vyřízení DIO									
58 005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00	6 500,00	6 500,00	6 500,00	0,00	0
59 1	Geometrický plán	-	1,00000	4 300,00	4 300,00	4 300,00	4 300,00	4 300,00	0,00	0
60 2	Laboratorní zkoušky dle TKP a TEPŘ	-	1,00000	14 800,00	14 800,00	14 800,00	14 800,00	14 800,00	0,00	0
Celkem					1 800 170,35					

Poznámky uchazeče k zadání