



TSKRX009TI2R

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")
a

SEG s.r.o.

IČO: 46883657, DIČ: CZ46883657

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni spis. zn. C 2665

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: **Skladová 1843/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň**

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: **z5gzpj8**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1229/043

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

- ☒ komunikace **Na Hloubětínské vinici; Mezitraťová; U Elektry; Pod Hloubětínskou zastávkou** v obci **Praha 9**
na pozemku parc. č. 1710/1, 1710/5, 2528/14, 2534/2, 2534/12, 2536/1 k.ú. Hloubětín; 527/1, 527/9,
527/10, 527/11, 527/13, 527/18, 527/19, 532, 533/5, 534/1 k.ú. Hrdlořezy
- ☒ pozemek v obci **Praha 9** parc. č. 1710/5, 2534/2, 2534/8, 2534/12, 2536/1 k.ú. Hloubětín; 527/1,
527/9, 527/10, 527/11, 527/13, 527/18, 527/19, 532, 533/5, 534/1 k.ú. Hrdlořezy
- ☒ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od **24.05.2025** do **30.08.2025**
nový termín: od **24.05.2025** do **15.09.2025**
- ☐ rozsah předmětu nájmu:
původní výměra:
nová výměra:
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.
- ☒ výše (sazba) nájemného:
původní sazba:
nová sazba:
- ☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
- ☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **změna termínu u etapoy č. 1 v úseku Pod Hloubětínskou zastávkou na
základě požadavku MČ P9**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **1 072 170 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- ☐ v plné výši uhrazeno.
- ☐ splatné k běžného kalendářního roku.
- ☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku
- ☒ celkové nové nájemné: 1 072 170,- Kč
uhrazeno k: 24.05.2025 1 077 360,- Kč

přeplatek: 5 190,- Kč
nedoplatek: 0,- Kč

- ☒ učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši 5 190, Kč
☒ převodem na č.ú. **107 - 4639210277 / 0100**
☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

Datum: 2025.07.30 16:30:52
+02'00'

.....
Za pronajímatele

.....

V Praze dne
Za SEG s.r.o.

Datum: 2025.07.30
14:44:45 +02'00'

.....
e Datum: 2025.07.30
14:44:45 +02'00'

.....

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1229/043 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
24.05.2025	15.07.2025	1. Etapa	24.05.2025 .. 15.07.2025	Na Hloubětínské vinici	Výkop ostatní	15,00	30,00	53	23 850,00
24.05.2025	15.07.2025	1. Etapa	24.05.2025 .. 15.07.2025	Mezitřaťová	Zábor	15,00	100,00	53	79 500,00
24.05.2025	15.07.2025	1. Etapa	24.05.2025 .. 15.07.2025	Mezitřaťová	Výkop ostatní	15,00	400,00	53	318 000,00
23.06.2025	30.08.2025	2. Etapa	23.06.2025 .. 30.08.2025	U Elektry	Výkop ostatní	15,00	175,00	69	181 125,00
23.06.2025	30.08.2025	2. Etapa	23.06.2025 .. 30.08.2025	U Elektry	Výkop ostatní	15,00	85,00	69	87 975,00
23.06.2025	30.08.2025	2. Etapa	23.06.2025 .. 30.08.2025	U Elektry	Zábor	15,00	150,00	69	155 250,00
25.07.2025	15.09.2025	1a. Etapa - úprava termínu	25.07.2025 .. 15.09.2025	Mezitřaťová	Výkop ostatní	15,00	238,00	53	189 210,00
01.08.2025	15.09.2025	1b. Etapa_P od Hloubětí nskou zastávko u	01.08.2025 .. 15.09.2025	Pod Hloubětínskou zastávkou	Výkop ostatní	15,00	54,00	46	37 260,00
Cena celkem									1 072 170,00















