**SMLOUVA O DÍLO**

**Provedení stavby: „Stavební úpravy objektu Jiráskova 602, Hořovice“**

**číslo smlouvy Objednatele: .………………………………….**

**číslo smlouvy Zhotovitele: ……………………………………**

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Město Hořovice**

se sídlem: Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

zastoupené: Věrou Veverkovou, starostkou města

IČ: 00233242

DIČ: CZ00233242

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 94-1812131/0710

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Věra Veverková – starostka

ve věcech technických: Ing. Milan Šnajdr

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** EXPONUS Construction, s.r.o.

se sídlem: Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3

jednající: Pavla Delovincourtová

IČ: 07485867

DIČ: CZ07485867

bankovní spojení: ČSOB a.s. 285929787/0300

Firma byla zapsána Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 301757

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Pavla Delovincourtová, jednatel

ve věcech technických: Roman Rybáček technik

(dále jen „Zhotovitel“)

Společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „Stavební úpravy objektu Jiráskova 602, Hořovice“. Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu mateřské školy za účelem změny užívání na dětskou skupinu – stavební úpravy, zateplení, technické instalace a související venkovní úpravy. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci stávajícího dvoupodlažního částečně podsklepeného objektu bývalé mateřské školy, včetně podkroví, za účelem změny užívání stavby na objekt dětské skupiny se dvěma třídami pro celkem 24 dětí. Součástí stavebních prací jsou také dispoziční úpravy, zateplení objektu, výměna všech technických instalací (vytápění, vzduchotechnika, zdravotně-technické instalace, elektroinstalace), vestavba kanceláře v podkroví, osazení nového požárního únikového schodiště, provedení všech povrchů v interiéru, dodávka a montáž vnitřních dveří a zařizovacích předmětů, realizace nového oplocení, výměna herních prvků, vybudování nového bezbariérového přístupového chodníku, nových zpevněných ploch a výsadba zeleně. Stavební úpravy reflektují požadavky aktuálně platných hygienických, tepelně-technických, požárně-bezpečnostních a stavebních norem. Objekt si zachová původní vzhled v maximálně možné míře, včetně replik původních ozdobných prvků na nové zateplené fasádě. Střešní konstrukce budou kompletně nahrazeny novými ve stejném tvaru a materiálovém provedení. Součástí díla je rovněž instalace nové technologie vytápění pomocí vzduchového tepelného čerpadla a systému nuceného větrání s rekuperací. Předmět díla zahrnuje také kompletní demontáž a likvidaci stávajících prvků, rozvodů a konstrukcí v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci.

Stavební činnost – stavební úpravy objektu Jiráskova 602 v Hořovicích bude realizována na pozemkových parcelách 685 a č. 686 v katastrálním území Hořovice [645371] v profesionální kvalitě, řádně a ve sjednané době.

Zhotovitel se zavazuje stavbu zhotovit podle prováděcí projektové dokumentace stavby s názvem „Stavební úpravy objektu Jiráskova 602/3, Hořovice“, kterou zpracoval: XXXXX, Ploštilova 11, 143 00 Praha 4 – Modřany, číslo autorizace: XXXXXXX.

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že prováděcí projektovou dokumentaci převzal před podpisem této Smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo bez závad a nedodělků převzít a za provedené dílo uhradit Zhotoviteli dohodnutou nejvýše přípustnou cenu za podmínek a v termínu touto Smlouvou sjednanou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s českými technickými normami, technickými předpisy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

**III.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II této Smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.
2. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky ze dne 08.06.2025

**Celková cena (bez DPH) 20.261.198,40 Kč**

DPH 21 % 4.254.851,66 Kč

**Celková cena s DPH 24.516.050,06 Kč**

 (celková cena s DPH slovy: dvacetčtyřimilionůpětsetšestnácttisícpadesát korun českých a šest haléřů)

Tato cena obsahuje dovozní cla, daně, poplatky a obdobné platby související s přípravou, prováděním a dokončením díla a dále platby spojené s povinnostmi, které má Zhotovitel splnit na základě této Smlouvy. Tato cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Případné vícepráce vzniklé v souvislosti s provedením díla musí být předem projednány a odsouhlaseny zápisem pověřeného zástupce Objednatele do stavebního deníku včetně uvedení případné změny ceny díla. V případě změny materiálů a změně rozsahu prací bude cena upravena dle jednotkových cen z položkového rozpočtu. Nebude-li možné některé práce ocenit dle položkového rozpočtu, budou tyto práce oceněny na základě aktuálních cen cenové soustavy ÚRS nebo dohodou smluvních stran.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště, jakož i všechny ostatní náklady, související s plněním této Smlouvy.
4. Práce neprováděné dle cenové nabídky (méněpráce) nebudou fakturovány a v konečném vyúčtování budou odečteny.
5. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží Objednateli (technickému dozoru Objednatele) vždy soupis provedených prací a po odsouhlasení Objednatelem vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude vyhotovena ve 3 stejnopisech vč. příloh. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a předání kompletního díla prostého vad a nedodělků. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů vč. názvu zakázky „Stavební úpravy objektu Jiráskova 602, Hořovice“ a číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_045/0010544.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem písemně odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
8. Úhrada faktur bude provedena do 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.
9. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

**IV.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

**Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od uzavření této smlouvy** *(po dohodě s Objednatelem)*

**Zahájení stavby: ihned po převzetí staveniště**

**Ukončení prací: nejpozději do 28.2.2026**

 **Vyklizení staveniště: do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění díla (dále jen „časový harmonogram“).
2. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště předložit Objednateli časový harmonogram provádění stavebních prací v týdnech s měsíčním finančním plněním.

**V.**

**Záruky**

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude zhotoveno tak, aby odpovídalo stavebnímu povolení, této Smlouvě a příslušným stavebním předpisům a technickým normám České republiky.
2. Záruční doba za provedené dílo činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání dokončeného díla Objednateli. Na zařízení u nichž poskytuje výrobce kratší nebo delší záruční dobu platí tato záruční lhůta – seznam těchto částí díla, na které se nevztahuje záruka 60 měsíců, bude přílohou předávacího protokolu, kde budou odlišné záruční lhůty vyspecifikovány a doloženy záručními listy. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v průběhu záruční doby důsledkem nesprávného užívání díla Objednatelem případně dalšími osobami.
3. Případné záruční opravy se vztahují na činnosti provedené Zhotovitelem.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Pokud Zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů od písemné reklamace, má Objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele.

**VI.**

# ****Odpovědnost za škodu, pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám****

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou škodu způsobenou Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, zástupci, poddodavateli nebo jinými osobami jednajícími jménem Zhotovitele, která vznikne při plnění smluvních povinností Zhotovitele a ke které dojde v důsledku porušení této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že nahradí Objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení této Smlouvy Zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a to ve výši min. **20 000 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen předložit doklad o pojištění – pojistnou smlouvu, případně pojistný certifikát prokazující platnost uzavřené smlouvy o pojištění, v originále nebo ověřené kopii nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

**VII.**

**Vyšší moc**

1. **Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.**
2. **Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.**
3. **Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.**

**VIII.**

#  ****Staveniště (místo plnění)****

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle Smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
* vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu
* určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací
1. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

**IX.**

**Práva a povinnosti Objednatele**

1. Před zahájením prací na staveništi ustanovit svého odpovědného zástupce na stavbě, dále jen technický dozor investora, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat závazná sdělení Objednatele nebo jím písemně zplnomocněných zástupců. Objednatel sdělí toto jméno včas před zahájením prací. Technický dozor je oprávněn kontrolovat průběh prací a zapisovat do stavebního deníku. Výkon technického dozoru bude prováděn osobou vybranou Objednatelem.
2. Poskytnout Zhotoviteli na základě jeho písemné (tj. i datovou zprávou, příp. e-mailem potvrzené) žádosti bezodkladně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, veškerou nutnou součinnost při výkonu všech činností za účelem provedení díla dle této Smlouvy.
3. Podpořit Zhotovitele v jednání s úřady, pokud o to Zhotovitel požádá.
4. Objednatel od Zhotovitele převezme řádně dokončený předmět Smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této Smlouvy.
5. Uhradit Zhotoviteli řádně a včas celou smluvenou cenu podle této Smlouvy.

**X.**

**Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Před zahájením prací na staveništi ustanoví svého odpovědného zástupce na staveništi, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat a přijímat závazná sdělení statutárních orgánů nebo jimi písemně zplnomocněných zástupců. Zhotovitel sdělí Objednateli písemně jeho jméno včas před zahájením prací. Odpovědný zástupce Zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat jedenkrát týdně, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen odpovědný zástupce Objednatele.
2. Zhotoví a včas ve lhůtě předá dílo provedené podle této Smlouvy Objednateli.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník je veden na průběžně číslovaných listech, musí být uložen a vždy přístupný na staveništi. Objednatel a technický dozor investora je oprávněn kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout. Po uskutečnění zápisu do stavebního deníku obě strany příslušný zápis podepíší a jeden průpis převezme technický dozor investora.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně zástupce Objednatele či Objednatele k provedení kontroly díla na určitém stupni jeho provádění – tj. ke kontrole a převzetí prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a dále ve všech případech, u nichž si to Objednatel v průběhu realizace vyhradí a to zápisem do SD a e-mailem, popř. datovou zprávou.
7. Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce v souladu dle z.č.262/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle z .č. 309/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č. 133/1985 Sb. ve znění následných předpisů a to zejména vyhl.č. 87/2000 Sb. o dodržování požární ochrany při provádění svářečských prací.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Za poddodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení – Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel provede změnu poddodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím poddodavatelem.
9. Zhotovitel díla předá jedno písemné vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, včetně elektronické verze na CD Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
10. Zhotovitel je povinen si sám na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravní opatření spojených s realizací díla (DIR).
11. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se bude podílet tato osoba:

hlavní stavbyvedoucí: XXXXXX XXXXXXXXXX

1. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením
§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tato povinnost se vztahuje na Zhotovitele i všechny jeho poddodavatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
3. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy, kdykoli v průběhu plnění Smlouvy a na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.
4. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla poddodavatele, který takové jednání umožňuje.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací, je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla a Zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
7. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.
8. V souvislosti s dodržováním mezinárodních sankčních mechanismů Objednatel upozorňuje Zhotovitele na platný zákaz plnit jakoukoli veřejnou zakázku dodavateli, kteří podléhají mezinárodním sankcím (viz článek 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022), a to včetně poddodavatelů plnících více než 10 % celkového objemu zakázky. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na jeho osobu nebo jinou osobu v poddodavatelském schématu zakázky sankce vztahují. Pokud bude zjištěno porušení sankčního opatření, bude veškerá případná sankce v této souvislosti uvalená na Objednatele uplatněna v plné výši na Zhotoviteli jako škoda vzniklá v souvislosti s plněním zakázky.
9. Zhotovitel bude vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech budou nedílnou součástí dokladů k předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajistit a doložit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné a vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

**XI.**

**Předání a převzetí díla**

1. O přesném datu a hodině předání/převzetí díla bude Zhotovitel informovat písemně Objednatele nejpozději 5 dnů před jím navrženým termínem a to zápisem do SD a e-mailem, popř. datovou zprávou.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší obě strany.
3. Zhotovitel stavby odpovídá za její provedení v rozsahu dle Smlouvy a Objednatel ji v tomto rozsahu převezeme.
4. V případě, že se Objednatel bez omluvy nedostaví k převzetí díla na uvedený termín, bude dílo považováno za předané bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel při předání předloží:
* dokumentaci skutečného provedení (geodetické zaměření)
* doklad o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností
* seznam odchylek, které mají dopad na cenu za provedení díla dle této Smlouvy
* doklad o vytýčení inženýrských sítí, doklad o převzetí sítí majiteli zařízení po dokončení prací a další doklady vyžadující jiné právní předpisy
* veškeré požadované doklady nutné ke kolaudačnímu rozhodnutí.

**XII.**

**Sankce**

1. Nesplní-li Zhotovitel vlastním zaviněním smluvní lhůtu pro předání díla, je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení při platbách dle čl. III ze strany Objednatele se stanovuje ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení podmínek uvedených v článku X. odst. 13., odst. 14. a odst. 15. Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě porušení povinnosti stanovené v článku X. odst. 16. a odst. 17. Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
5. Jestliže jedna ze smluvních stran nesplní některý ze svých závazků stanovených touto Smlouvou, nebo povinností stanovenou obecně závazným předpisem, nebo technickou normou, pak je povinna druhé straně nahradit škodu, která jí tímto nesplněním závazků vznikla. Každá smluvní strana ručí za porušení této povinnosti i vůči třetí osobě, jestliže jí z výše uvedených důvodů způsobí škodu.
6. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

**XIII.**

**Platnost a účinnost Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží dva. V souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné i elektronické uzavření Smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemných smluvních dodatků, očíslovaných vzestupnou číselnou řadou a podepsaných stejnými oprávněnými zástupci jako v této Smlouvě, popř. jejich zástupci.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
4. Zhotovitel se zavazuje v rámci kontroly prováděné v souvislosti s financováním projektu z dotačních prostředků vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.
5. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Objednatel předpokládá, že dílo bude realizováno za podpory Ministerstva práce a sociálních věcí (dále jen „MPSV“); Program: Národní plán obnovy; Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_045/0010544. V případě nedodržení termínu provedení Předmětu Smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. IV. této Smlouvy, nevznikne Objednateli nárok na poskytnutí 100% státní dotace MPSV a vznikne tak Objednateli škoda. V rámci regresní náhrady škody pak bude Objednatel oprávněn požadovat její náhradu ve smyslu § 2913 a násl. občanského zákoníku, zpětně po škůdci, tj. Zhotoviteli.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy vč. příloh a případných dodatků k této smlouvě na profilu Objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je Zhotovitelem oceněný soupis prací – položkový rozpočet z cenové nabídky Zhotovitele.

Podpisová strana následuje.

V Hořovicích dne *(dle elektronického podpisu)* V Praze dne *(dle elektronického podpisu)*

Objednatel: Zhotovitel:

…………………………………… ……………………………………

 Věra Veverková Pavla Delovincourtová, jednatel

 starostka města