

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 22/17/Ř

evidenční číslo: 11010-054480

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě Plné moci ze dne **28.4.2017**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **31.5.2017**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Město Mělník

se sídlem: náměstí Míru 1, PSČ 267 01 Mělník

IČ: 002 37 051

DIČ: CZ00237051

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 29022-0460004379/0800

zastoupené: **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím majetkoprávního oddělení

na základě Plné moci ze dne 9. 12. 2016

(dále jen „**Obtížený**“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou ochranné HDPE trubky pro optický kabel + optický kabel.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:
 - pozemku parc. č. 164,
 - pozemku parc. č. 8028/1,

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník pro katastrální území Mělník, obec Mělník (dále jen „**Pozemky**“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního souhlasu vydaného MÚ v Mělníku dne 28.6.2016 pod čj. 1-1804/VYS/16/Dv stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-054480, TM_BTA_Mělník_MEYJS_25003_OK** v jejímž rámci bylo:
 - na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterými jsou ochranné HDPE trubky pro optický kabel + optický kabel

(dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 7926-6/2017 vypracovaném Zuzanou Ulrichovou, Koněvova 108, Praha 3, 130 00, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dne 16.5.2017, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).*
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 3 této smlouvy se zřizuje za úplaty, formou jednorázové úhrady ve výši **80.000,--Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH, tedy 96.800,-- Kč včetně DPH. Tuto částku uhradil oprávněný na účet povinného č.ú. 29022-0460004379/0800, v.s. **2015 029** dne **25.1.2016**, dle podmínek sjednaných ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 39/15/B uzavřené dne 20. 11. 2015, což Povinný svým podpisem stvrzuje. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněného, se oprávněný zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinný písemně vyzve oprávněného ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Článek VII. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno rozhodnutím rady města dne **21.9. 2015** v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 45/2014 ze dne 24. března 2014. Tím jsou splněny podmínky zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Oprávněný bere výslovně na vědomí, že Obtížený má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené

soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

3. Oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Obtížený se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
6. Oprávněný se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Obtíženého dle článku VII. odst. 5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Obtíženého dle článku VII. odst. 5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se Oprávněný zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sama a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Obtíženého dle článku VII. odst. 5 oprávněný dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu (pouze pro případ, že byla sjednaná SP podle čl. VI).

8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou obdrží každá smluvní strana z toho jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

10. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí vystavenou starostou města **MVDr. Ctíradem Mikešem** dne 9. 12. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 7926-6/2017

V Praze dne **21 -08- 2017**

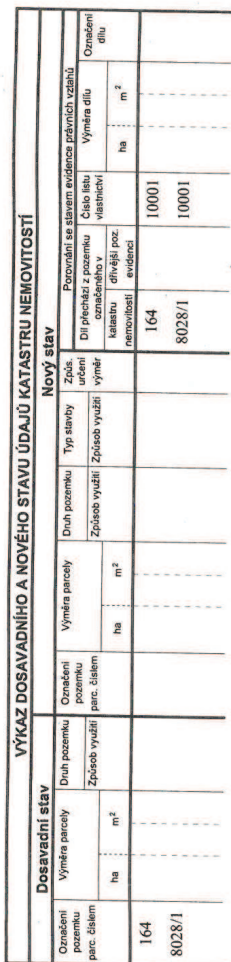
V Mělníku dne **25 -08- 2017**

Oprávněný: **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**
Praha 10, U Záb. zámku 233/3
tel. č. 272760095

Obtížený:

Za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
dle plné moci ze dne 31. 5. 2017

Město Mělník
Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí
majetkoprávního oddělení
Na základě Plné moci ze dne 9. 12.
2016



Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek Číslo pokladky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010 Dne: 9.5.2017 Číslo: 795/2017 Návrhová část a přenosní odpovědi právnímu předpisům.	Vyhoví: Zuzana Ulřichová Koněvova 108, Praha 3 tel: 732 588 266 ICO: 74877147 Číslo plánu: 7926-6/2017 Očíslo: Mělník Obec: Mělník Kat. území: Mělník Mapový list: Mělník 3.7/13 Dovolená vlastnická a bytová kniha mohou být zaslány se v určeném průběhu navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.
Sejdiploma ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek Číslo pokladky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010 Dne: 16.5.2017 Číslo: 441/16/17 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu. Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek Číslo pokladky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010 Dne: 9.5.2017 Číslo: 795/2017 Návrhová část a přenosní odpovědi právnímu předpisům. Kanadská část obsahuje a odlišováním parcel.	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Jana Zemková PGP-620/2017-206 2017.05.16 11:16:46 CEST
		