



Smlouva o poskytování právních služeb

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

Město Přestice

IČO: 002 57 125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice

zastoupené Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou

(dále jen „**klient**“)

a

Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o.

IČO: 024 76 649

DIČ: CZ02476649

se sídlem Vlastina 23, 323 00 Plzeň

zastoupená JUDr. Tomášem Tomšíčkem, jednatelem společnosti

č. ú.: 788 50 005/2700

(dále jen „**advokát**“)

(klient a advokát společně také jako „**smluvní strany**“ nebo „**smluvní strana**“)

na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
dohodly na uzavření této

smlouvy o poskytování právních služeb (dále jen „**smlouva**“).

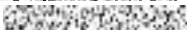
I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb advokátem klientovi. Tyto právní služby zahrnují obecné právní poradenství v rozsahu dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, zaměřené zejména na komplexní právní poradenství, právní posouzení a přípravu právního stanoviska k realizaci záměru klienta provést převod spoluvlastnických podílů a pozemků na Nájemní bytové družstvo Přestice, IČO: 252 45 538, se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice (dále jen „**Nájemní bytové družstvo Přestice**“), dle podmínek a na základě uzavřených smluv mezi klientem a Nájemním bytovým družstvem Přestice, a to konkrétně dle:

- (i) Smlouvy o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě ze dne 11. 8. 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 4. 2001 a dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2002;

sídlo: Vlastina 602/23
323 00 Plzeň

pobočka: Panská 895/6
110 00 Praha 1

tel:  GSM: 
email: 

tel: 
email: 



- (ii) Smlouvy o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě – II. etapa ze dne 27. 4. 2000;
- (iii) Smlouvy o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě – III. etapa Chmelnice ze dne 15. 5. 2002;
- (iv) Smlouvy o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě Na Chmelnících – III. etapa ze dne 27. 10. 2003;
- (v) Smlouvy o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě – Luční ulice ze dne 21. 10. 2002;
- (vi) Smlouvy o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě Husova ulice ze dne 15. 5. 2002.

II. Povinnosti advokáta

- 2.1 Advokát je povinen na požádání klienta poskytnout právní služby podle této smlouvy, a to v obvyklých lhůtách.
- 2.2 Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb klientovi, ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii. Advokát se zavazuje, že informace a poznatky získané při plnění této smlouvy, na které se vztahuje uvedená povinnost mlčenlivosti, nebude využívat při poskytování právních služeb jiným klientům. Klient však souhlasí s tím, aby advokát v souvislosti s prezentací své činnosti a/nebo klientely sděloval třetím osobám informaci o tom, že klient je, popř. byl osobou, které advokát poskytuje, popř. poskytoval právní služby, jakož i v obecné rovině povahu poskytovaných právních služeb.
- 2.3 Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Advokát je povinen jednat čestně a svědomitě; je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 2.4 Advokát odpovídá klientovi za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s výkonem advokacie. Advokát odpovídá za škodu způsobenou klientovi i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s výkonem advokacie jeho zástupcem nebo jeho zaměstnancem. V této souvislosti advokát prohlašuje, že je pojištěn do výše pojistného krytí 100.000.000,- Kč (slovy: sto miliónů korun českých).
- 2.5 Advokát bude právní služby klientovi poskytovat osobně, případně prostřednictvím svých zaměstnanců (advokátů nebo advokátních koncipientů). V konkrétním případě může advokát právní služby klientovi poskytnout též prostřednictvím jiného (přednostně trvale spolupracujícího) advokáta.
- 2.6 Advokát bude poskytovat právní službu v místě svého sídla, případně na jiném místě, na kterém se smluvní strany v každém jednotlivém případě dohodnou.
- 2.7 Na požádání klienta je advokát povinen sdělit klientovi předpokládaný časový rozsah poskytování právních služeb při zpracování konkrétní věci. Jestliže advokát na žádost klienta provede odhad předpokládaného rozsahu právních služeb, je povinen předem písemně upozornit klienta na podstatné překročení původně odhadnutého rozsahu právních služeb.

sídlo: Vlastina 602/23
323 00 Plzeň

pobočka: Panská 895/6
110 00 Praha 1

tel:  GSM: 

tel: 
email: 



III. Povinnosti klienta

- 3.1. Klient se zavazuje poskytnout advokátovi, pro řádné plnění služeb právní pomoci včasnou a potřebnou součinnost, tj. zejména poskytnout úplné, pravdivé a přehledné informace a podklady, sdělit skutečnosti relevantní pro poskytované služby, předkládat doklady a další listiny apod.
- 3.2. Klient se zavazuje předat advokátovi plnou moc pro uskutečňování právních jednání potřebných k poskytování služeb právní pomoci dle čl. I. této smlouvy.

IV. Odměna advokáta

- 4.1. Klient je povinen platit za poskytované právní služby smluvní časovou odměnu ve výši  za každou hodinu poskytovaných právních služeb. Pokud nebude rozsah právních služeb v celých hodinách, pak se ve vztahu k započaté hodině poskytuje poměrná část odměny za každou započatou čtvrthodinu; k odměně se připočte DPH dle platných předpisů. Pokud na základě této smlouvy souběžně poskytuje právní služby více osob, náleží advokátovi odměna ve vztahu ke každé takové osobě samostatně.
- 4.2. Odměna je splatná vždy souhrnně za kalendářní měsíc pozadu na základě daňového dokladu – faktury advokáta. Platba se provádí ve prospěch účtu advokáta u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 788 50 005/2700. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury klientovi.
- 4.3. Klient má právo daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti nebo chybí-li na něm některá ze zákonných náležitostí. Doručením náhradního daňového dokladu klientovi s odstraněnými závadami počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.4. Veškeré náklady a odměny za poskytované právní služby dle této smlouvy jsou zahrnuty v odměně uvedené v bodu 4.1. Nad rámec odměny dle bodu 4.1 se klient zavazuje nahradit advokátovi pouze následující výdaje vynaložené v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy (k náhradě se připočte DPH dle platných předpisů):
- výdaje na soudní a jiné poplatky,
 - cestovní výdaje,
 - výdaje na znalecké posudky a překlady.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše odměny advokáta za plnění předmětu této smlouvy, včetně náhrady odměny bude činit **350 000,- Kč bez DPH**.



V. Trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s tím, že tato smlouva skončí **31.12.2025**, nebo uhrazením maximální výše odměny advokáta dle čl. 4.5. této smlouvy.
- 5.2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 5.3. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to z jakéhokoli důvodu či bez důvodu. Výpovědní doba činí v případě výpovědi podané klientem jeden měsíc.
- 5.4. Advokát je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodů stanovených zákonem o advokacii. Výpovědní doba činí v případě výpovědi podané advokátem tři měsíce.
- 5.5. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba začíná prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.6. Tato smlouva skončí ztrátou způsobilosti advokáta k výkonu advokátní praxe dle zákona o advokacii.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv klient.
- 6.2. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, schváleno Radou města Přestice dne 9. 7. 2025 usnesením č. 360/2025.
- 6.3. Jakékoliv změny či právní jednání vedoucí k ukončení této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.
- 6.4. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Přesticích dne

V Plzni dne



Město Přestice
Mgr. Tomáš Chmelík, starosta

Advokátní kancelář
Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o.
JUDr. Tomáš Tomšíček

sídlo: Vlastina 602/23
323 00 Plzeň

pobočka: Panská 895/6
110 00 Praha 1

tel: GSM:

email:

tel:

email: