

Příkazní smlouva

dle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Výkon činnosti autorského dozoru a technického dozoru stavebníka na stavební akci Revitalizace vodního režimu PP Pasecká slat'

I. Smluvní strany

Správa Národního parku Šumava

Se sídlem 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk

IČO: 00583171

DIČ: CZ 00583171

Kterou zastupuje Mgr. Pavel Hubený, ředitel

(dále jen „příkazce“)

a

Projekty rybníků s.r.o.

Se sídlem: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8

Zastoupený: Ing. Martin Dobeš

IČO: 496 86 623

DIČ: CZ49686623

Číslo platného osvědčení o autorizaci: 877

(dále jen „příkazník“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zajišťovat pro příkazce výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) a technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním stavby „Revitalizace vodního režimu PP Pasecká slat'“ (dále též „stavba“) za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy

příkazce a s obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy a ostatními předpisy, a závazek příkazce platit příkazníkovi za jednotlivé činnosti sjednanou cenu.

2. Účelem smlouvy je provedení všech činností AD a TDS tak, aby stavba byla dokončena řádně a včas, v souladu se smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby a podmínkami uvedenými v souhlasném rozhodnutí Městského úřadu Vimperk, č.j.: MUVPK-ŽP 9747/24-CHRA ze dne 22. 01. 2024, s provedením stavebního záměru (dále jen „souhlas s provedením stavebního záměru“) a dále v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětem činnosti AD a TDS je dozor nad prováděním stavby, nacházející se v k.ú. Paseka u Borových Lad, Šindlov a Nové Hutě v rozsahu a dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci pro vydání společného povolení (pro výběr zhotovitele) zpracované projektantem společností Martin Dobeš s.r.o., Pod Labuřkou 263/16, 18000 Praha 8 (dále jen „PDPS“). Předmětem stavebních prací a této předkládané dokumentace je plán revitalizačních opatření pro lokalitu Pasecká slat', cílených na obnovu hydrologického režimu nevhodně odvodněných ploch a zlepšení přírodního stavu lokality.
4. Provádění stavby musí probíhat na vysoké odborné úrovni v souladu na charakter lokality, která je přírodní památkou nacházející se v chráněném území Chráněná krajinná oblast Šumava.
5. Zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace vodního režimu PP Pasecká slat'“, registrační číslo 1241300005.

Činností AD a TDS se rozumí zejména:

Výkon funkce AD a TDS se všemi náležitostmi, které vyžaduje stavební zákon a prováděcí

předpisy. AD a TDS bude poskytován po celou dobu průběhu výstavby.

AD a TDS mimo jiné zajišťuje:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s PDPS, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, podmínkami souhlasu s provedením stavebního záměru, závaznými stanovisky dotčených správních orgánů,
- předání staveniště vybranému zhotoviteli, účast a převzetí stavby,
- provádění všech kontrolních činností při provádění stavebních a montážních prací,
- kontrola dodržování souladu prací s projektovou dokumentací, kvality, předepsaných zkoušek a podmínek stavebních povolení a vlastníků inženýrských sítí, účast na kontrolních dnech,

- kontrola správnosti podkladů pro fakturaci dílčích prací a dodávek,
- přebírání dílčích a dokončených prací a dodávek, posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby,
- zajištění všech podkladů pro kolaudaci,
- zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla, administraci vyžadující dle metodiky poskytovatele dotace,
- kontrola prováděných prací v nepravidelných intervalech v průběhu výstavby se zaměřením na kvalitu, kontrolu plnění termínů dle časového harmonogramu,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur v souladu s provedenými a oceněnými pracemi,
- důsledná kontrola čerpání nákladů v souladu s harmonogramem, nabídkovým rozpočtem
- účast při všech zkouškách přicházejících v úvahu v průběhu výstavby, vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu dodávek vykonaných prací,
- sledování vedení stavebních resp. montážních deníků,
- hlášení archeologických nálezů,
- kontrola časového plánu výstavby a uzavřených smluv, příprava podkladů pro případné uplatnění majetkových sankcí,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na všech jednáních o odevzdání a převzetí,
- během výstavby zastupovat investora v rozsahu činností dohodnutých v této smlouvě dle požadavků objednatele
- Sledování, zda se stavba realizuje podle schváleného projektu.
- Posuzuje a schvaluje případné odchylky od projektové dokumentace, které mohou nastat během výstavby.
- Zajišťuje, že stavba splňuje všechny technické požadavky
- Poskytuje vysvětlení k projektu a koordinuje postup prací.
- Spolupracuje s investorem a stavebním úřadem při kontrolách stavby.
- AD a TDS bude vykonáván v místě stavby nebo na pracovišti AD a TDS, podle povahy té které činnosti.

Zjistí-li AD nebo TDS při výkonu autorského dozoru a technického dozoru stavebníka nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení.

V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

Četnost výkonu stavebního dozoru na stavbě minimálně 1 x **měsíčně**, dle potřeby a průběhu stavebních prací.

III. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je Přírodní památka Pasecká slať. Zájmové území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Šumava.
2. Příkazník je povinen činnost AD a TDS vykonávat průběžně ode dne účinnosti smlouvy až do závěrečného předání dokončené stavby a převzetí příkazcem a do odstranění všech případných vad a nedodělků stavby.
3. Předpokládaný termín zahájení stavby je srpen 2025. Předpokládaná doba realizace je do 30. 11. 2026.
4. Příkazník se zavazuje zahájit svoji činnost podle této smlouvy bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly ceně díla:

Cena za výkon činností dle čl. II této smlouvy je 85.000,- Kč bez DPH,

DPH platné ke dni podpisu smlouvy (21 %) činí 17.850,- Kč.

Cena díla celkem je 102.850,- včetně DPH.

Cena za 1 měsíc výkonu činností dle čl. II této smlouvy je 10.625,- Kč bez DPH,

DPH platné ke dni podpisu smlouvy (21 %) činí 2.231,- Kč.

Cena díla za 1 měsíc je 12.856,- včetně DPH.

2. Uvedená cena výkonu AD a TDS je nejvýše přípustná.
3. Nabídková, resp. smluvní cena obsahuje veškeré náklady nutné k výkonu AD a TDS.
4. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Objednatel neuplatňuje režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

Odměna bude příkazníkovi hrazena následujícím způsobem:

1. Odměna za výkon AD a TDS bude hrazena průběžně, na základě měsíčních faktur vystavovaných příkazníkem za provedené činnosti odsouhlasené s pověřenou osobou příkazce. Výše uvedené činnosti budou fakturovány ve výši alikvotního podílu ceny AD a TDS a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo se Zhotovitelem stavby. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků z dotačního titulu.
2. Jednotlivé faktury jsou splatné do 30 dnů od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu příkazníka. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. Každou fakturu musí příkazník označit číslem a názvem projektu následovně: **„Práce byly realizovány v rámci projektu „Revitalizace vodního režimu PP Pasecká slat“, registrační číslo 1241300005.**
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit příkazníkovi. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI. Povinnosti příkazníka a způsob plnění předmětu smlouvy

1. Předmět této smlouvy je splněn řádným vykonáním činností, k nimž se příkazník zavázal v čl. II. této smlouvy.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce jemu předanými, zejména:
 - nabídka, včetně nabídkové ceny,
 - pravomocná stavební povolení,
 - podmínky čerpání státních finančních prostředků.
3. Příkazník bude neprodleně informovat příkazce o všech podstatných skutečnostech zjištěných při plnění této smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje uchovat předmět této smlouvy v tajnosti. Stejně tak se zavazuje, že získané poznatky z činnosti příkazce zůstanou důvěrné. Jejich obsah může být sdělen třetí osobě pouze po výslovném zmocnění příkazce.
5. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
6. Příkazník je povinen mít pro účely plnění této smlouvy sjednáno obecné pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti. Příkazník má

uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění za škodu způsobenou třetí osobě ve výši **minimálně 400.000,- Kč**.

7. Příkazník je povinen udržovat své pojištění v minimální výši pojistné částky dle článku VI. odst. 6. této smlouvy po celou dobu provádění činnosti vyplývající z této smlouvy.
8. Výsledky kontrol příkazník dle potřeby projednává se zástupcem příkazce. Zápis z tohoto jednání musí obsahovat zejména popis projednávané záležitosti, návrh nápravných opatření, zodpovědnost za realizaci nápravných opatření, termín realizace nápravných opatření a termín následné kontroly, příp. odkaz na záznam, kde jsou tyto údaje zachyceny.
9. Příkazník bude provádět veškeré činnosti vyplývající z této smlouvy osobně.
10. Příkazník je oprávněn pověřit výkonem části předmětných činností jinou osobu pouze s písemným souhlasem příkazce, přičemž příkazník zajistí, aby takto pověřené osoby byly přiměřeně vázány ustanoveními této smlouvy.
11. Příkazník zodpovídá příkazci za splnění všech svých závazků podle této smlouvy všemi jeho zástupci a jím pověřenými osobami ve stejném rozsahu jako při výkonu předmětných činností osobně příkazníkem.
12. Příkazník ponese zodpovědnost za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které příkazník v souvislosti s prováděním činností TDS poskytne příkazci nebo třetím osobám.
13. Dojde-li ze strany příkazníka k nesrovnalosti, chybě nebo opomenutí dle čl. VI odst. 12, je příkazník povinen sjednat ihned a bezplatně nápravu. Předchozí souhlas příkazce nebo třetí osoby s podklady nezbavuje příkazníka v žádném případě odpovědnosti za nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní vztah bude ukončen řádným splněním závazků obou smluvních stran, vyplývajících z ujednání této smlouvy.
2. Tato smlouva může být vypovězena příkazníkem dle § 2440 a násl. občanského zákoníku. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Příkazce může od smlouvy kdykoliv odstoupit dle § 2443 občanského zákoníku.
3. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, nepodaří-li se mu zajistit financování díla.
4. Odstoupit od smlouvy je příkazce oprávněn také v případě, že příkazník opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.

5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
6. V případě výpovědi nebo odstoupení od této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou:
 - Je příkazník povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však příkazce písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám, hrozícím příkazci či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je příkazník odpovědný za takto vzniklou škodu.
 - Smluvní strany si ponechají veškerá plnění, která jim byla poskytnuta druhou smluvní stranou do dne odstoupení od smlouvy nebo jejího ukončení.
- Příkazník předá příkazci originály a kopie všech dokumentů, plánů, výkresů, souborů, výpočtů a popisů vypracovaných příkazníkem k provedení činností TDS, ať už v písemné či elektronické podobě ihned po ukončení činnosti příkazníka. Po splnění výše uvedeného doplatí příkazce příkazníkovi část odměny v rozsahu odpovídajícím provedeným činnostem TDS.
7. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové odměny příkazníka včetně DPH za každý i započatý den prodlení, po který bude tato skutečnost trvat.
8. Jestliže příkazník provede prokazatelně chybně kontrolu správnosti podkladů pro fakturaci dílčích prací a dodávek, a to po stránce věcné, finanční nebo časové, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu až do výše 20% z hodnoty nesprávně fakturovaných prací. Smluvní pokuta bude činit maximálně 50.000,- Kč.
9. V případě, že bude příkazce v prodlení s úhradou peněžitého plnění a neuhradí fakturu ve lhůtě její splatnosti, je příkazník oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý celý den prodlení.
10. Sankčními ujednáními není dotčen nárok na náhradu případné škody.
11. Smluvní pokutu je povinná strana povinna uhradit straně oprávněné do dvaceti jedna dnů po doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
12. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí, že veškeré informace týkající se předmětu díla, s nimiž bude příkazník přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě příkazce a dalších osob určených příkazcem a nesmějí být příkazníkem použity k jiným účelům než k provádění díla.
13. Příkazník je povinen zajistit, aby práce dle této smlouvy vykonávaly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
14. Příkazník je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoliv důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží příkazník a dvě vyhotovení příkazce.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze vzestupně číslovanými elektronickými či listinnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Příkazník převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 občanského zákoníku.
5. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí příkazce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

ve Vimperku dne.....

v..... dne

.....
Za příkazce

.....
Za příkazníka

Příloha A - Kontaktní údaje

