

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 2023/0285/OSM.DOBCH

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu:
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „*Pronajímatel*“)

2. NÁJEMCE:

KOLPINGOVA RODINA PRAHA 8

se sídlem: Bohnická 3/32, 181 00 Praha 8 – Bohnice
IČO: 49367404

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. L 19041
zastoupený: Janou Zemanovou, sekretářem Kolpingovy rodiny
Praha 8

(dále jen „*Nájemce*“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 6. 2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2023/0285/OSM.DOBCH (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostorů č. 501 v budově č. p. 3, která je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Bohnice, obec Praha, na adrese Bohnická č. or. 32, Praha 8 (dále jen „*Nemovitost*“).
2. Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „*dodatek*“).

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. IV. Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2033. Pokud ani jedna ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně nejpozději do 28. 2. 2033, že nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu, tak se doba nájmu automaticky prodlužuje o dalších 5 let za podmínek dle této smlouvy. Další automatické prodloužení této smlouvy Smluvní strany vylučují a v případě oboustranného zájmu na prodloužení této smlouvy sjednávají možnost uzavření dodatku k této smlouvě.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. V. odst. 5.1. Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemné je stanoveno na základě dohody Smluvních stran a činí částku ve výši 35.000 Kč měsíčně (slovy: třicet pět tisíc korun českých). Nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH. V případě, že se Nájemce stane plátcem DPH, je Pronajímatel oprávněn účtovat k Nájemnému DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen Pronajímateli tuto změnu písemně oznámit nejpozději do deseti (10) dnů od právní moci příslušného rozhodnutí finančního úřadu o registraci Nájemce k DPH. Dojde-li ze strany Nájemce k porušení této oznamovací povinnosti, náleží Pronajímateli smluvní pokuta ve výši 30.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Pronajímatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli vzniká nárok na úhradu Nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání Prostorů ze strany Nájemce bez ohledu na to, zda bude Nájemce Prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.“

3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. VII. písm. c) Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„provádět na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy Prostorů a udržovat je řádném provozuschopném stavu; rozsah případné finanční spoluúčasti Nájemce na úhradě nákladů nad rámec drobných oprav (do 20.000 Kč na jednu opravu) Prostorů či jejich vnitřního zařízení a nákladů spojených s mimořádnou údržbou Prostorů bude stanoven dohodou Smluvních stran pro každý konkrétní případ.“

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2025.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru zajistí pronajímatel.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 9. 7. 2025, č. Usn RMC 0315/2025

V Praze dne: 4.8.2025

Za Pronajímatele:

[Redacted signature]

Radomír Nepil, místostarosta



V Praze dne: 22. 7. 2025

Za Nájemce:

[Redacted signature]

Jana Zemanová, sekretář Kolpingovy rodiny Praha 8



KOLPINGOVA RODINA
PRAHA 8
Bohnická 3/32
IČO: 49367404