

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Ktoreni uzavírají dle ust. § 2302 a násl. v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku, tito dle vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci:

Pronajímatel: Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067
statutární orgán: Ing. Červinka Tomáš, MBA ředitel školy
se sídlem: Poláčkova 1067/3, Krč 140 00 Praha 4
IČ: 61384755
bankovní spojení:
ID datové schránky: junqrac

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

Nájemce: SPORTJOY, z.s.
se sídlem: Kloboučnická 1735/26, Praha 4, 140 00
IČ: 22771689
tel.:
e-mail:

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

I.

Úvodní ustanovení

I. Pronajímatel prohlašuje, že na základě smlouvy ze dne 12.12.2018 č. 0063/18/NAJ/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. – vlastník nemovitosti, je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v čl. II, bod 1 této smlouvy do nájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové a práce s mládeží.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou nebytové prostory ZŠ, Praha 4, Poláčkova 1067, nacházející se na ulici Poláčkova 1067/3 v Praze 4, k. ú. Krč, a to 3 učebny - č.16 nacházející se v přízemí předmětné nemovitosti /, č.49, č.50 nacházející se v 1 patře předmětné nemovitosti/, sborovna č.17 / nacházející se v přízemí předmětné nemovitosti /.
Další možnosti využití: **prostor volejbalového hřiště a malá tělocvična.**
2. Účelem pronájmu je realizace prázdninového příměstského tábora pro děti od 3 do 15 let.
3. Nájemce je oprávněn na základě dohody s pronajímatelem a v souladu s jeho vnitřními předpisy a režimem užívat k zajištění účelu pronájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, potřebné pro poskytování výuky a souvisejících školských služeb dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a vyhlášky č. 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Doba nájmu, účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **4. 8. 2025 do 15. 8. 2025.**

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy a účinnost dnem 4.8.2025.

2. Rozsah dnů a hodin denně pro účely užívání předmětu pronájmu byl účastníky v rámci sjednané doby pronájmu sjednan:

1 učebna č.16 – 1 hod denně, tj. 350 Kč

2 učebny 1.patro – č.49 a č.50 – 3 hod denně, tj. 2 100 Kč

školovna č.17 – 1 hod denně, tj. 350 Kč

prostor volejbalového hřiště – 6 hod denně, tj. 900 Kč

malá tělocvična – 1 hod denně, tj. 350 Kč

Cena celkem denně: 4 050 Kč

3. Smluvní vztah zaniká:

a) dohodou smluvních stran;

b) uplynutím sjednané doby;

c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4-Majetková, a.s. a nájemcem;

d) dvouměsíční výpovědi, bez uvedení důvodu,

e) zánikem pronajímatele bez právního nástupce v případě, že je pronajímatel právnickou osobou, jinak smrtí pronajímatele.

4. Smluvní strany mohou dle ujednání této smlouvy čl. III. písm. d) vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Nájemné, úhrada služeb spojených s užíváním nebytového prostoru

1. Cena nájmu, včetně energií a služeb, se sjednává ve výši **4 050 Kč/ den, včetně DPH.**

2. Služby související s pronájmem (teplo, voda, el.energie apod.) se zavazuje zajišťovat pronajímatel. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného nájmu paušální částkou.

3. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného. Nájemce se zavazuje sjednanou výši nájemného akceptovat a řádně uhradit.

4. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné na základě vystavených faktur pronajímatelem

Částka nájemného od 4.8.2025 do 15.8.2025 je ve výši 40 500,-- Kč.

5. Platby nájemného je nájemce povinen poukazovat na účet pronajímatele:

č. _____ var. symbol: číslo faktury

Částka bude uhrazena nejpozději do 1.8.2025.

Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého nájemného na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbou nájemného a úhradou služeb se dohodli účastníci této smlouvy na výši úroku z prodlení pro nájemce sazbou 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky za nájem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, sankce za jejich porušení

1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté

prostory v souladu s předmětem smlouvy.

2. Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech nájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.

4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních, hygienických předpisů a provozního řádu tělocvičny. Nájemce odpovídá za porušení těchto předpisů a je povinen uhradit pronajímateli škodu vzniklou porušením své povinnosti.

5. Nájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané nájemné.

6. Nájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost pronajímatele.

7. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

8. Pokud dojde ze strany nájemce prokazatelně k poškození (učebny, vybavení učebny či jakýchkoliv jiných společně využívaných prostor či vybavení), pak nájemce hraď náklady. Jakékoliv poškození je nájemce povinen hlásit na vedení školy.

9. Ke dni ukončení pronájemního vztahu je nájemce povinen vyklidit z předmětu pronájmu všechny svůj movitý majetek a vyklizený, včetně příslušných klíčů od něho a zbývajících prostor jej osobně předat pronajímateli, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požární nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími požáry.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne: 18.7.2025

Pronajímatel
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Praha 4
Peláčkova 1067
IČ: 61384755 ④

Nájemce

