



Ev.č.: UZSVM/P/390526/2025

Čj.: UZSVM/P/384832/2025-PKVH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná XX,

Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele

č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

CONNEXION GROUPE, a.s.

se sídlem Závodu Míru 327/4, 360 17 Karlovy Vary

kterou zastupuje Mgr. Martin Šretr, předseda představenstva

IČO: 46884025, DIČ CZ46884025,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 297

(dále jen „uživatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 12a a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Dodatek č.1 k DOHODĚ O UŽÍVÁNÍ ČÁSTI
NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/PKV/310/2023-PKVH**

Smluvní strany dohody se dohodly na základě článku X. odstavce 7 Dohody o užívání části nemovité věci č. UZSVM/PKV/310/2023-PKVH na znění tohoto dodatku:

Nový Čl. IV. odstavec 5 bude znít takto:

5. V době od 1.8.2025 do 15.10.2025 bude umožněn vlastníkem uživateli v nutných případech příjezd na staveniště po pozemku p. č. 1694/5 pro stavbu Skladová hala - areál Realistic na pozemku st. p. 1299, parc. č. 1694/1, parc. č. 1694/3, parc. č. 1694/6, vše nacházející se v katastrálním území Stará Role.

Nový Čl. IV. odstavec 6 bude znít takto:

6. Uživatel prohlašuje, že má platné Územní rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu skladové haly – areál Realistic. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. č. 1299, parc. č. 1694/1, parc. č. 1694/3, parc. č. 1694/6, vše nacházející se v katastrálním území Stará Role.

Nový Čl. IV. odstavec 7 bude znít takto:

7. Uživatel se zavazuje, že po dobu užívání části nemovité věci, bude dodržovat podmínky dané vlastníkem, a to:
- a) nebude v žádném případě blokovat vjezd a výjezd služebních vozidel organizačních složek státu umístěných na adrese Závodu Míru 725/16, Karlovy Vary, které využívají manipulační plochu na pozemku par. č. 1694/5 v k.ú. Stará Role,
 - b) uživatel se zavazuje pro případ znečištění manipulační plochy na pozemku par. č. 1694/5 v k.ú. Stará Role, v důsledku stavby či užíváním vozidel pro potřeby stavby, vyčistit na vlastní náklady tuto manipulační plochu
 - c) dojde-li k poškození manipulační plochy na pozemku par. č. 1694/5 v k.ú. Stará Role, v důsledku předmětné stavební činnosti nebo užíváním vozidel pro stavbu, zavazuje se uživatel manipulační plochu opravit na vlastní náklady a uvést ji do původního stavu

Čl. I.

1. Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky dohody jsou možné pouze písemnou nebo elektronickou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků dohody.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech nebo jedné elektronické podobě. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom písemném vyhotovení či elektronické podobě.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční nebo elektronické podpisy.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

CONNEXION GROUPE, a.s.

XXXXXXXXXXXXX

ředitel odboru

Odloučené pracoviště Karlovy Vary

Mgr. Martin Šretr
předseda představenstva