

DODATEK Č. 1 SMLOUVY

na zhotovení PD, výkon inženýrské činnosti, dozoru projektanta a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby

(dále jen „dodatek“)

I. Smluvní strany

1. Střední odborná škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace

se sídlem: Lískovecká 2089, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Ing. Janem Durčákem, ředitelem
IČO: 00844691
DIČ: CZ00844691
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 31839781/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen v části A, B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. ASA expert a.s.

se sídlem: Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Pavlem Srkalem, předsedou správní rady, ředitelem společnosti a Petrem Funiokem, členem správní rady, obchodním ředitelem
IČO: 27791891
DIČ: CZ27791891
bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.
číslo účtu: 8021977001/5500

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ustanovení:

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.4.2024 *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, dozoru projektanta a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby*, jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace stavby „**Instalace FVE – Střední odborná škola, Frýdek-Místek**“ (dále jen „smlouva“) a její projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení (dále jen „dílo“).
2. V průběhu realizace 1. části díla nebyl proveden mykologický průzkum, jelikož jsou střechy obou předmětných budov tvořeny železobetonovou konstrukcí, a tedy mykologický průzkum, přestože byl zhotovitelem naceněn a v ceně díla zahrnut, není v souladu s podmínkami smlouvy potřebný (dále také „méněpráce“).

3. Dále je nutno řešit úpravu termínu podání žádosti o povolení záměru instalace FVE pro budovu dílen v lokalitě Lískovecká, stavební objekt par. č. 5264, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a to z toho důvodu, že u tohoto stavebního objektu, na němž má být FVE instalována, dosud nebylo pravomocně ukončeno kolaudační řízení stavby s názvem „Vybudování dílen pro praktické vyučování, SOŠ Frýdek-Místek, příspěvková organizace, část Lískovecká“ (dále jen „stavba“) a podání žádosti o povolení záměru instalace FVE podle podmínek smlouvy by důvodně mohlo být posuzováno stavebním úřadem jako žádost o povolení změny stavby/záměru před dokončením, což by pak zapříčinilo z provozních důvodů nepřijatelný posun termín kolaudace stavby. Předběžná informace stavebního úřadu s nutností žádat o vydání povolení záměru byla u stavebního úřadu pro uvedený stavební objekt zajištěna, stejně tak jako byla zajištěna předběžná informace stavebního úřadu pro stavební objekt par. č. 4082/11, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, v tomto případě ovšem se závěrem, že povolení záměru není potřebné.
4. Dále je nutno opravit ve smlouvě administrativní chybu, kdy v čl. XIII, odst. 1, bod c) smlouvy je celková cena za výkon Dozoru projektanta chybně uvedena částka 185.150 Kč vč. DPH, namísto částky 18.150 Kč vč. DPH.
5. Výše uvedená smlouva je smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že smlouva byla řádně v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv dne 17. 4. 2024 uveřejněna. Z důvodu administrativní chyby jsou však na její účinnost navázány další podmínky, které nelze v kumulaci naplnit, jejich plnění je pro daný případ plněním nemožným. Smluvní strany považovaly smlouvu za účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, a proto se dohodly napravit uvedené administrativní pochybení úpravou této smlouvy, jak následuje.

III. Předmět dodatku

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy a narovnání takto:

1. V čl. III. odst. 2, bod 2.2. smlouvy se ruší část tohoto textu: „c) mykologický průzkum krovů a jiných dřevěných konstrukcí dotčených stavbou“.
2. Cena díla se snižuje o méněpráce ve výši 14.000 Kč bez DPH, tj. 16.940 Kč včetně DPH a v souladu s čl. VII. odst. 4 smlouvy se v čl. VII. odst. 1 text, s ohledem na sjednané méněpráce a snížení ceny díla, ruší a nově zní takto:

„Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření a DSS (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	36.000	7.560	43.560
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)			
	stavebně-technický průzkum	19.000	3.990	22.990

	statické výpočty a statická posouzení	6.000	1.260	7.260
	1. část celkem	61.000	12.810	73.810
2. část	Projektová dokumentace jednostupňová (DSP) (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	183.000	38.430	221.430
	2. část celkem	183.000	38.430	221.430
Cena celkem		244.000	51.240	295.240

3. V čl. XIII, odst. 1 bod c) smlouvy se celý text ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

c) odměna za výkon Dozoru projektanta:

bez DPH	15.000 Kč
DPH 21 %	3.150 Kč
včetně DPH	18.150 Kč

4. V čl. XII. odst. 1 bod b) smlouvy se celý text ruší a nahrazuje novým textem, který zní takto:

„Příkazník je povinen podat žádost o vydání povolení záměru pro budovu dílen v lokalitě Lískovecká, stavební objekt par. č. 5264, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, na základě písemné výzvy příkazce, a to do 5 dnů od doručení této výzvy. Příkazce zašle příkazníkovi výzvu po právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby s názvem „Vybudování dílen pro praktické vyučování, SOŠ Frýdek-Místek, příspěvková organizace, část Lískovecká“ s tím, že vydání rozhodnutí o kolaudaci se předpokládá nejpozději do 31. 8. 2025.

Bezodkladně po podání příslušné žádosti je příkazník povinen předat příkazci její kopii, a to včetně potvrzení o jejím podání.

Bezodkladně po vydání příslušného rozhodnutí o povolení záměru stavebním úřadem je příkazník povinen předat jej příkazci.

Bezodkladně po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o povolení záměru vydaného stavebním úřadem je příkazník povinen předat příkazci jejich originály zároveň se štítkem „stavba povolena“ včetně 1 vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Místem předání výše uvedených dokumentů je budova Střední odborné školy, Frýdek-Místek, příspěvkové organizace, na adrese Lískovecká 2089, 738 01 Frýdek-Místek.

5. V čl. XXIII. odst. 4 smlouvy se celý text ruší a nahrazuje novým textem, který zní takto:

„Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.“

IV. Narovnání

1. Zhotovitel měl podle smlouvy provést 1. část díla včetně provedení mykologického průzkumu do 60 dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel plnil 1. část díla bez mykologického průzkumu k datu 17.6.2024, kdy byla tato část díla v uvedeném rozsahu předána zhotovitelem objednateli. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel plnil svůj závazek provést 1. část díla v rozsahu sjednaném tímto dodatkem, tj. bez mykologického průzkumu a objednatel provedenou 1. část díla přejímá, a to k datu účinnosti tohoto dodatku. Přejímka 1.části díla podle tohoto odstavce plně nahrazuje postup dle č. V. odst. 2 smlouvy včetně podpisu příslušného protokolu.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva se považuje za účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv a pokud bylo smluvními stranami plněno v době po uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv, považuje se toto plnění za provedené v době účinnosti smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na narovnání účinnosti smlouvy a v důsledku změny rozsahu 1. části díla se zhotovitel nedostal v době do účinnosti tohoto dodatku do prodlení s provedením 1. části díla.

V. Závěrečná ujednání

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v souladu se zákonem o registru smluv provede objednatel.
3. Je-li tento dodatek uzavřen v listinné podobě, je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Jan Durčák
ředitel školy

.....
Petr Funiok
obchodní ředitel