



S/0343/2024/IO/2

Název veřejné zakázky: Zpracování PD – Volnočasový areál ve Frýdku-Místku
Číslo veřejné zakázky: P24V00000029

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO Č. S/0343/2024/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč – primátor

IČ: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, dehnerova.katerina@frydek-mistek.cz/558 609 260

Irena Babicová, technik IO, babicova.irena@frydek-mistek.cz/558 609 269

▪ **dále jen objednatel**

a

PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.

Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 27787443

DIČ: CZ27787443

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. Zn. Oddíl C vložka

č. účtu: 489110036/5500

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S/0343/2024/IO k veřejné zakázce „**Zpracování PD – Volnočasový areál ve Frýdku-Místku**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0343/2024/IO ze dne 15.05.2024 k veřejné zakázce „Zpracování PD – Volnočasový areál ve Frýdku-Místku“, z důvodu požadavku objednatele na zpracování dodatečných projekčních prací.

1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmětem Dodatku č. 2 je zpracování kompletní dokumentace pro změnu stavby před dokončením, včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení změny stavby u stavebního objektu SO 04.1 Budova správce a veřejné WC doplněné o BISTRO.

1.2. Původní článek 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY se upravuje a doplňuje:

1.2.1 Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 2 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Jednotková cena za 1 h v Kč bez DPH	počet jednotek	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Aktualizace Dendrologického průzkumu (součást dokumentace pro vydání společného povolení)			50.000,00	10.500,00	60.500,00
Aktualizace Ornitologického průzkumu (součást dokumentace pro vydání společného povolení)			28.000,00	5.880,00	33.880,00
Hluková studie (součást dokumentace pro vydání společného povolení)			15.000,00	3.150,00	18.150,00
Plán BOZP (součást dokumentace pro vydání společného povolení)			12.000,00	2.520,00	14.520,00
Dokumentace pro vydání společného povolení (DVSP)			661.000,00	138.810,00	799.810,00
Inženýrská činnost (zajištění společného povolení stavby)			72.000,00	15.120,00	87.120,00
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)			895.000,00	187.950,00	1.082.950,00
Celková výše odměny za výkon autorského dozoru – 100 hodin	1.000,00	100	100.000,00	21.000,00	121.000,00
Cena celkem dle SOD			1.833.000,00	384.930,00	2.217.930,00
Statický posudek herního prvku LOŽ			126.900,00	26.649,00	153.549,00

Cena díla dle dodatku č. 1			1.959.900,00	411.579,00	2.371.479,00
Projektová dokumentace Změna stavby před dokončením, včetně inženýrské činnosti			243.590,00	51.153,90	294.743,90
Cena díla dle dodatku č. 2			2.203.490,00	462.732,90	2.666.222,90

1.2.2 Platební podmínky

Nárok na zaplacení díla vzniká předáním kompletní dokumentace pro vydání povolení změny stavby před dokončením.

Dokumentace musí být odsouhlasená objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě.

Zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení. Objednatel uhradí fakturovanou část do výše 90 % bez DPH + 100 % DPH, zbývajících 10 % fakturované částky bez DPH bude drženo objednatelem jako pozastávka do doby vydání povolení změny stavby před dokončením. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

1.3 Termín dokončení dodatečných prací

Termín odevzdání kompletní dokumentace pro změnu stavby před dokončením, včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení změny stavby u stavebního objektu SO 04.1 Budova správce a veřejné WC doplněné o BISTRO, **do 30.09.2025.**

1.4 Přípustnost změn

Změna smlouvy dle Dodatku č. 2 naplňuje režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to **dodatečné práce včetně termínu dokončení dokumentace ve stupni DPS režim přípustné změny dle § 222 odst. 1 ZZVZ*, a to v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele – příloha tohoto Dodatku.**

Dle ust. § 222 odst. 1 ZZVZ platí, že zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; **to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem. Je-li taková výjimka omezena pro podlimitní veřejnou zakázku, veřejnou zakázku malého rozsahu, nebo koncesi malého rozsahu, lze ji pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku použít pouze tehdy, pokud celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit podle*

a) § 25, jde-li o podlimitní veřejnou zakázku,

b) § 27, jde-li o veřejnou zakázku malého rozsahu, nebo

c) § 178, jde-li o koncesi malého rozsahu.

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 1 ZZVZ dle Dodatku č. 2 v rozsahu všech doposud dodatečných prací představuje částku 370.490,00 Kč bez DPH

(20,21 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla a nepřekračuje limit pro zakázku malého rozsahu dle § 222 odst. 1 písm. b) ZZVZ dle ust. § 27 ZZVZ.

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 78. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 22.7.2025.
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Přílohy dodatku smlouvy:

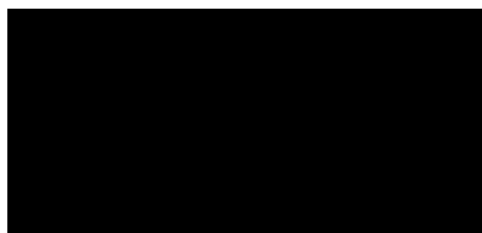
příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 16.6.2025

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Ostravě



Petr Korč
primátor

Ing.arch. David Kotek