

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

(dále jen Dohoda)

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace
sídlo: Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
IČO:136948 21
Zastoupena [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

TS-MB STAV s.r.o.
Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín
IČ: 084 24 322
Zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že

1. Uzavřely dne 12.2.2024 Smlouvu o dílo č. 59/01/24 jejímž předmětem byla rekonstrukce salónku v I. patře na adrese Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín. Uzavřely dne 10.4.2024 Smlouvu o dílo č. 120/01/25 jejímž předmětem byla rekonstrukce prostor AVIS a Předprodeje vstupenek na adrese Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín, situovaném v přízemí.
2. Měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I. bod 1. této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Ze smlouvy uvedené v části I. bodě 1. této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva řádně uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) Zhotovitel řádně a včas předal objednateli dílo realizované na základě smlouvy č. 59/01/24. Zhotovitel řádně a včas předal objednateli dílo realizované na základě smlouvy č. 120/01/24.

- b) Dne 12.5.2024 řádně uhradil objednatel cenu za dílo za provedenou dle smlouvy 59/01/24. Dne 15.5.2024 řádně uhradil objednatel cenu za dílo dle smlouvy 120/01/24.
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy považují dle písm. a) a písm. b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v části I. bodě 1. této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají.
3. Obě strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že se s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Hodoníně dne 22. 7. 2025



TS-MB stav s.r.o.

Dobrovojského 800/4
695 01 Hodonín
IČ: 08424322, GUČ: ČŽ08424322

Příloha č. 1 - smlouva č. 59/01/24

Příloha č. 2 - smlouva č. 120/01/24

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Kulturní dům Hodonín, příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6
695 01 Hodonín
IČ: 13694821
zastoupen [REDACTED]
[REDACTED] (jednatelem)

2. na straně druhé

TS-MB STAV s.r.o.
Dobrovolského 800/4
695 01 Hodonín
IČ: 08424322
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo, rekonstrukce místností AVIS a PŘEDPRODEJ vstupenek na adrese Horní Valy 3747/6 , 695 01 Hodonín, situovaném v přízemí (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném:

- demoliční práce - odstranění obkladů
- zhotovení SDK stropů a stěn
- instalace nových světel
- zednické práce - položení dlažby před vchodovými dveřmi
- vymalování místností
- nástřik stropu
- instalace nových šoupacích dveří

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu Díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění:

- rekonstrukce místností Avis a předprodej vstupenek v budově Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 10.4.2024
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 3.5.2024

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, činí max. částku [REDACTED]

IV. Platební podmínky

Cena Díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele na základě vystavené faktury Zhotovitelem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti, (např. informovat Objednavatele o případných změnách aj.)

VI. Předání a převzetí Díla

Zhotovitel předmět Díla předá do 6.5.2024 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu Díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíší strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen Dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět Díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání Objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Závěrečná ustanovení

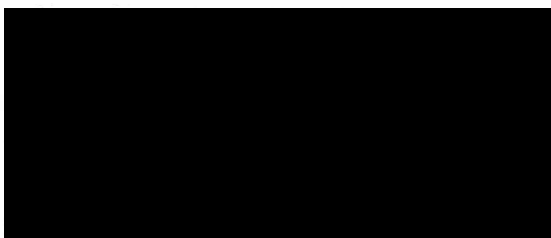
Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

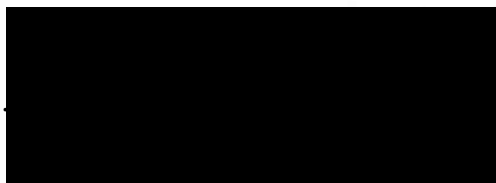
Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Hodoníně dne 10.4.2024

Zhotovitel



Objednatel ...



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Kulturní dům Hodonín, příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6
695 01 Hodonín
IČ: 13694821
(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

TS-MB STAV s.r.o.
Dobrovolského 800/4
695 01 Hodonín
IČ: 08424322
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo, rekonstrukce salónku v i. patře na adrese Horní Valy 3747/6 , 695 01 Hodonín (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném:

- demoliční práce - odstranění starých koberců a obkladů zdí
- zhotovení SDK stropů vč. osvětlení LED
- vybavení nábytkem
- výmalba vč. lepení tapet

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu Díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění:

- salónek v 1. patře v budově Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 12.2.2024
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 23.2.2024

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, činí max. částku [REDACTED]

IV. Platební podmínky

Cena Díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele na základě vystavené faktury Zhotovitelem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti, (např. informovat Objednavatele o případných změnách aj.)

VI. Předání a převzetí Díla

Zhotovitel předmět Díla předá do 12.2.2024 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu Díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepiší strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen Dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět Díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání Objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Hodoníně dne 12.2.2024

[Redacted signature and stamp]

[Redacted signature and stamp]

[Redacted signature and stamp]

