

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKŮ

A 1142/OSM/2018

(RM 09.04.2018, č. usn. 345/2018)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

variabilní symbol 7400004362

jako pronajímatel

a

Pan

Ing. Radovan Žůrek

datum narození [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

a

Paní

Marcela Žůrková

datum narození [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1938/3 o výměře 984 m², pozemku parcelní číslo 1940 o výměře 1200 m², pozemku parcelní číslo 1941/2 o výměře 2010 m² a pozemku parcelní číslo 1941/1 o výměře 3768 m² všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parcelní číslo 1938/3 o výměře 596 m², část pozemku parcelní číslo 1940 o výměře 591 m², část pozemku parcelní číslo 1941/2 o výměře 62 m² a pozemek parcelní číslo 1941/1 o výměře 3768 m² všechny v katastrálním území Příbram, včetně zpevněné asfaltové plochy na pozemcích p. č. 1940, 1941/1 a 1941/2 o celkové výměře cca 3650 m² za účelem provozování placeného parkoviště, s vybudováním kavárny s veřejným WC a půjčovny drobného sportovního náčiní na náklady nájemců. Blíže je specifikováno na vytyčovací plán, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 11.01.2018 do 29.01.2018,
- pronájem pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 09.04.2018 svým usnesením č. 345/2018.

IV.

Pronájem nemovitých věcí uvedených v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu určitou 15 let, s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci, nejpozději od 01.04.2019.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět pronájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce:

- užívá pozemek k jinému než ujednanému účelu
- provádí na pozemku podstatné změny bez souhlasu pronajímatele
- nezaplatil ve lhůtě splatnosti nájemné.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 203.144 Kč za rok (slovy:dvěstětřicetjedenstočtyřicetčtyřikorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram [REDAKCE] VS 7400004362.

Nájemné za rok 2019 bude uhrazeno poměrnou částkou a je splatné nejpozději do 30.11. 2019 na účet města Příbram [REDAKCE] VS 7400004362. Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude každoročně valorizována inflačním koeficientem, odpovídajícím míře inflace stanovené ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Poprvé bude takto nájemné upraveno od 01.01.2020 a pak i v následujících letech. Novou výši nájemného sdělí pronajímatel písemně nájemci zasláním faktury vždy nejpozději do 30.06. běžného roku. Skutečnost, že faktura nebyla nájemci doručena, nezavazuje nájemce povinnosti uhradit novou výši nájemného, pokud pronajímatel prokazatelně tuto fakturu odeslal.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

VI.

Pronajaté pozemky nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Vzhledem k tomu, že je pozemek p. č. 1941/1 v k. ú. Příbram součástí projektu „Revitalizace veřejné zeleně ve městě Příbram“, na který byla poskytnuta dotace z Operačního programu Životní prostředí, přičemž v rámci projektu byla na uvedeném pozemku ošetřena stávající zeleň a vysazeny nové stromy, jsou nájemci povinni plnit povinnosti a podmínky, za kterých byla pronajímateli poskytnuta dotace na tento projekt a to po celou dobu udržitelnosti projektu, která skončí ke dni 30.06.2022.

V případě jakéhokoliv zásahu (stavební práce, výsadba zeleně, kácení, umístění reklamního billboardu, apod.) do pozemku před datem 30.06.2022 je nájemce povinen konzultovat daný záměr vždy ještě před datem jeho realizace s Odborem řízení projektů a dotací Městského úřadu Příbram, a

to v dostatečném předstihu před vydáním příslušného povolení či uzavřením smlouvy, a to prostřednictvím Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

03-12-2018

V P

V Příbrami dne

V P

ve

VYTYČOVACÍ PLÁN		Vyhotovil:	Geodetplán Ing. Josef Štverák - geodetické s Suchdol 3, 261 01 Příbram IČO: 713 55 065 Tel. 73 Zapsán v živ.
Číslo zakázky: 106/2018		Ing. Josef Štverák Suchdol 3 261 01 Příbram	
Okres: Příbram			
Obec: Příbram			
Kat. území: Příbram			
Mapový list: Příbram 0-1/31			
Vytýčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem: --		Osoba způsobilá vykonávat zeměměřické činnosti: Ing. Josef Štverák	
		Dne: 20.8. 2018	

100

 Q
 1939/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kv.
	Y	X		
100	777498.81	1083179.59		3
101	777492.81	1083214.91		3
102	777488.58	1083219.50		3
103	777480.89	1083213.27		3
104	777471.89	1083221.96		3
2522-45	777430.22	1083156.58		3
2522-66	777411.46	1083231.29		3
2522-70	777414.65	1083217.64		3
2522-73	777424.06	1083161.61		3
2522-78	777477.38	1083202.44		3
2522-124	777460.94	1083254.85		3
2522-130	777425.15	1083248.23		3
4325-283	777468.89	1083258.42		3
6039-4	777450.09	1083175.90		3

 Q
 1939/1
Pronajímaná plocha celkem: 5017 m²

1943

ity

