

číslo registrační (Objednatel): D/350/52000/00444/25/00
číslo registrační (Zhotovitel):

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „Dohoda“).

Strany dohody

Objednatel **DIAMO**, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739, **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Příbram
se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú.: 350000-23550881/0710

Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu
Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech technických:

tel. mobil: e-mail:

tel. mobil: e-mail:

tel. mobil: e-mail:

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
Faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturypribram@diamo.cz

Zhotovitel: **BATRYNSTAV II s.r.o**

se sídlem: Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
zapsaný v OR: Krajský soud Ústí nad Labem, C 46135
IČO: 09689664, **DIČ:** CZ09689664
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

č. ú.: 295908672/0300

Zastoupený: Mychajlo Batryn

Osoba oprávněná k jednání:

Mychajlo Batryn, mob.:

Fakturační a korespondenční adresa:

Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

(dále společně jen „Smluvní strany“)

I.

1. Zhotovitel provedl pro Objednatele stavební práce s názvem: „**Havarijní oprava asfaltové komunikace – lokalita jezero Milada**“, na základě výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu, výběrového čísla: DIAMO–D350/53621/2025, a kódem účetní zakázky: B5213066PM, a to dle Smlouvy o dílo číslo D350/52000/00371/25/00 ze dne 19.6.2025 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany konstatují, že BATRYNSTAV II s.r.o., v den předání díla předložil pro DIAMO státní podnik, odštěpný závod Příbram konečný rozpočet prací ve výši 1 235 262,17 Kč bez DPH, kdy tento měl být dle rozpočtu uvedeného v rámci výběrového řízení ve výši 214 396, 50 Kč.
3. Smluvní strany konstatují, že objednatel v rámci výběrového řízení předložil oceněný soupis prací a dodávek, který vzal Zhotovitel na vědomí, jehož rozsah se ve výměře lišil od Zhotovitelem provedeného a dle jeho vyjádření i potřebného rozsahu prací, v důsledku čehož došlo k markantnímu navýšení ceny díla, a to na částku 1 235 262,17 Kč bez DPH. Zhotovitel však měl dle výše uvedené smlouvy o dílo smluvní a vzhledem k markantnímu navýšení ceny i zákonnou povinnost upozornit objednatele na předmětný a vzniklý stav zjištěný během realizace stavebních prací uvedených v čl. I odst. 1 této Dohody a vyčkat do doby, než bude ze strany objednatele odsouhlasen další postup. Byť objednatel stanovená cena dle Smlouvy byla označena jako „předběžná“ měl zhotovitel povinnost vyčkat v případě oznámené změny rozsahu dodávek na odsouhlasení ze strany objednatele. Zhotovitel měl tedy povinnost s realizací prací nad rámec Smlouvy, poté co je zaznamenal do stavebního deníku posečkat do vzájemného odsouhlasení oběma Smluvními stranami. Zhotovitel sice překročil sjednanou cenu díla dle Smlouvy v důsledku nepředvídatelných okolností, které vyšly najevo během realizace stavebních prací a které nemohly být Objednateli předem známy, neboť nebyl uskutečněn geologický průzkum, ale k pokračování prací mu nebyl udělen souhlas ze strany objednatele. Zhotovitel si musel být vědom toho, že zakázka byla vysoutěžena a že takové navýšení ceny není možné bez dodržení ve smlouvě uvedených postupů, kdy objednatel je v dané věci vázán dalšími povinnostmi v rámci systému podniku, kdy bez jejich splnění by se vystavil následkům. Z daného důvodu bylo ust. čl. VI odst. 3 Smlouvy o dílo podstatné a není ze strany objednatele možné toto obejít, či nedodržet, když došlo k tak markantnímu navýšení původní vysoutěžené ceny díla. Zhotovitel se v rámci podpisu předmětné smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi vzájemného vztahu a tyto potvrdil svým podpisem. Tedy, po zjištění nutnosti změny rozsahu dodávek v takové míře, měl Zhotovitel smluvní a zákonnou povinnost na změnu upozornit a s realizací dalších prací nad rámec uzavřené Smlouvy o dílo posečkat do jejich vzájemného odsouhlasení oběma Smluvními stranami, kdy zaznamenání dané potřeby do stavebního deníku bez vyjádření objednatele není dostatečné k tomu, aby byly podmínky Smlouvy splněny a mohlo být pokračováno v díle a toto i dokončeno.
4. Předmětné dílo bylo předáno a převzato na základě předávacího protokolu dne 29.7.2025, kdy jedinou vadou zjištěnou bylo neprovedení díla ve sjednaném rozsahu a s tím související navýšení celkové ceny díla oproti ceně vzešlé z výběrového řízení.
5. Smluvní strany konstatují, že mezi nimi nadále zůstalo sporné, zda má společnost BATRYNSTAV II s.r.o., nárok na zaplacení ceny dokončeného a funkčně bezvadného díla, dle jím předloženého rozpočtu ve výši 1 235 262,17 Kč bez DPH, když zakázka byla vybrána v ceně díla 214 396,50 Kč a k navýšení dané ceny v souvislosti se změnou rozsahu dodávek mohlo dojít pouze a jen po výslovném schválení ze strany objednatele, kdy k danému dle Objednatele nedošlo, byť to oznámení o navýšení bylo Zhotovitelem do stavebního deníku zaznamenáno.

číslo registrační (Objednatel): D/350/52000/00444/25/00

číslo registrační (Zhotovitel):

6. Tato dohoda tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto Dohodou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí písemná a ústní ujednání a dohody mezi nimi.
7. Uzavřením této dohody a řádným splněním povinností dle čl. II budou mezi smluvními stranami jednou provždy narovnána všechna sporná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v čl. I této Dohody.

II.

Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi existují práva sporná a pochybná, jak jsou popsána výše v čl. I., a proto se ve smyslu ust. § 1903 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, v zájmu smírného mimosoudního, úplného a rychlého vyřízení sporu vzniklého mezi nimi se dohodly na kompromisním vyřešení sporu narovnáním, a to následujícím způsobem:

1. Smluvní strany se dohodly, že úplná a konečná cena díla s přihlédnutím ke všem skutečnostem uvedeným výše činí **499.900,- Kč** a sestává se z částek uvedených v článku II. odst. 1, podbodů 1.1 a 1.2:
 - 1.1 Částky ve výši **214 396, 50 Kč** bez DPH, která odpovídá ceně díla dle původní Smlouvy a bude Objednatel zaplacen na základě vystavené faktury Zhotovitelem dle ustanovení Smlouvy o dílo.
 - 1.2 Částky výši **285 503, 50 Kč** bez DPH, kterou se Objednatel zavazuje zaplatit nad rámec původní Smlouvy o dílo, a to nejpozději do **30 dnů** ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, na účet Zhotovitele.
 - 1.3 Společnost BATRYNSTAV II s.r.o., nemá nárok na úhradu zbylé částky, a to co do výše jím uvedené 1 235 262,17,- Kč bez DPH, kdy společnost DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram nebude mít po úhradě dohodnuté částky v rámci navýšené ceny o 285 503,50 Kč., vůči společnosti BATRYNSTAV II s.r.o., žádný peněžitý závazek, kdy nároky za vady tímto zůstanou z původní smlouvy o dílo nedotčeny.
 - 1.4 Společnost DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram jako Objednatel z původní Smlouvy o dílo má nárok na zaplacení smluvní pokuty ze smlouvy o dílo, a to z důvodu pozdního předání díla, kdy z původního data 21.7.2025 bylo dílo předáno a převzato dne 29.7.2025.

III.

Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této dohody, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci skutečností předvídaných touto Dohodou, a to i v případech, které tato Dohoda výslovně nezmiňuje.

Je-li některé ustanovení této Dohody neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze pro toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.

IV.

1. Faktura bude vystavena Zhotovitelem na částku dle článku II odst. 1. podbodů 1.2 do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku.

číslo registrační (Objednatel): D/350/52000/00444/25/00

číslo registrační (Zhotovitel):

2. S ohledem na ustanovení § 92a a § 92f zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), budou Zhotovitelem fakturovány částky bez daně z přidané hodnoty.
3. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92f ZoDPH, doplnit a přiznat Objednatel. V případě změny sazby DPH na základě novelizace ZoDPH, bude Objednatelem k ceně doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
4. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebude splatná.
5. Faktura musí obsahovat také, číslo Dohody včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na výše uvedených dokumentech uvedeny, nebude faktura placena a bude vrácena k opravě.
7. Splatnost vystavené faktury se sjednává na třicet dnů ode dne jejího doručení. Pokud splatnost případně na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
8. Objednatel požaduje fakturu zaslat v elektronické podobě ve formátu ISDOC a zároveň ve formátu pdf na e-mailovou adresu: fakturypribram@diamo.cz. Pouze v případě, že dodavatel faktury ve formátu ISDOC nevystavuje, postačuje zaslání ve formátu pdf.
9. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
10. Úhrada bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Dohody. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.

IV.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Dohody a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Dohody a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Dohody a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

číslo registrační (Objednatel): D/350/52000/00444/25/00

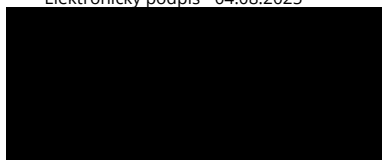
číslo registrační (Zhotovitel):

V.

1. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíráním této Dohody.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li Dohoda podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat Smluvní strany dle úvodních ustanovení Dohody, kdy je Dohoda vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
3. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
4. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dohody v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších přepisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
7. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu této Dohody před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Dohody, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

V Příbrami dne

Elektronický podpis - 04.08.2025



Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram

V Ústí nad Labem dne



Datum: 2025.08.01
10:21:52 +02'00'

Mychajlo Batryn
jednatel
BATRYNSTAV II s.r.o.