

SMLOUVA

na zhotovení studie interiéru a projektové dokumentace interiéru v přípravě stavby.

I.
Smluvní strany

1. Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Opava, Boženy Němcové 2309/22
 zastoupen: Mgr. Miroslav Weisz - ředitel
 IČO: 18054455
 DIČ: CZ18054455
 bankovní spojení: UniCredit Bank
 číslo účtu: 1387929109/2700
 (dále jen Objednatel)

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

2. Ing. arch. Tomáš Bindr

se sídlem: 
 IČ: 689 30 241
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 
 (dále jen Zhotovitel)

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele studii interiéru a projektovou dokumentaci interiéru pro objekt školní budovy Středního odborného učiliště stavebního v Opavě, na adrese Boženy Němcové 2309/22, Opava.
 Projektová dokumentace bude vypracována na základě projektové dokumentace rekonstrukce objektu, vypracovaná společností PPS Kania, s.r.o., IČ : 26821940, v říjnu roku 2022.

Rozsah řešeného interiéru:

- 13× dvoulůžkový pokoj (2 typy rozdílné materiálové a barevné řešení) – 38 m²
- 13× třílůžkový pokoj (2 typy rozdílné materiálové a barevné řešení) – 38 m²
- 3× jednolůžkový pokoj (1 typ) – 13 m²
- 1× studovna – 19 m²
- 1× společenská místnost / herna – 38 m²
- 1× vychovatelna – 19 m²
- 3× kuchyňka za výtahem – 13 m²
- 3× kancelář s jedním pracovním místem – 57 m²
- 1× malá zasedací místnost – 19 m²
- 1× sekretariát (doplnění nábytku) – 19 m²
- 1× velká zasedací místnost – 38 m²
- 1× ředitelna školy – 19 m²
- 1 x vrátnice školy cca 10 m²

Celková řešená plocha činí 340 m².

Rozvržení:

15 modulů / 3 patra

13 modulů dvoulůžkový pokoj + 1 modul studovna + 1 modul vychovatelna

13 modulů třílůžkový pokoj + 2 moduly společenských místností / heren

6 pater za výtahem = 3× jednolůžkový pokoj + 3× kuchyňka

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

- 2.1. Fáze první: Architektonická studie interiéru + propočet investičních nákladů (IN)
- 2.2. Fáze druhá: Projekt interiéru se souhrnnou specifikací, výkazem a rozpočtem
- Součástí plnění jsou konzultace s objednatelem a dodavatelem stavby.
3. Dokumentace zpracovávána dle této Smlouvy bude vyhotovena 2× v tištěné formě + zaslána elektronicky ve formátu *.pdf, *.dwg, *.doc, *.xls.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli výstup dle odst. II Předmět smlouvy nejpozději do 8 měsíců od podpisu této Smlouvy o dílo. Dílčí části díla budou předávány dle dohody smluvních stran v průběhu realizace projekčních prací.
2. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen prověřit její rozsah s ohledem na předmět plnění a odsouhlasit její kompletnost. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou Dokumentaci odsouhlasil.
3. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zadavatel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
5. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
6. Místem pro předání projektové dokumentace v tištěné podobě je sídlo Objednatele.

IV. Cena díla

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele na základě odsouhlasené cenové nabídky a činí 250.000 Kč bez DPH.

Výkonové fáze	Specifikace:	Cena bez DPH
Fáze č.1	Architektonická studie interiéru + propočet investičních nákladů	100.000,00
Fáze č.2	Projekt interiéru se souhrnnou specifikací, výkazem a rozpočtem	150.000,00
CENA CELKEM:		250.000,00

2. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

V.
Platební podmínky

1. Jednotlivé části díla budou uhrazeny na základě daňového (účetního) dokladu (faktury), vystaveného po předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur takto:
 - po předání a převzetí architektonické studie interiéru bude uhrazena cena za fázi č.1 díla ve výši: 100.000,00 Kč.
 - po předání a převzetí projektu interiéru bude uhrazena cena za fázi č.2 díla ve výši: 150.000,00 Kč.
2. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
3. Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.

VI.
Sankční ujednání

1. V případě prodlení s úhradou faktur, zaplatí Objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se v případě, že bude v prodlení s předáním díla/části díla Objednateli, tedy v prodlení s termíny stanovenými v čl. II. smlouvy, zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení s řádným předáním díla/části díla.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve dvojím vyhotovení s platností originálu s určením jednoho vyhotovení pro Zhotovitele a jednoho vyhotovení pro Objednatele.
2. Obě dvě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele.

V Opavě dne 4.8.2025



za objednatele
Mgr. Miroslav Weisz -ředitel

V Opavě dne 4.8.2025



Ing. arch. Tomáš Bindr

CENOVÁ NABÍDKA ze dne 25.6.2025 na vypracování studie interiéru a projektu interiéru pro objekt školní budovy na adrese Boženy Němcové 2309/22 v Opavě.

Objednatel:

Střední odborné učiliště stavební, Opava
Příspěvková organizace
Mgr. Miroslav Weisz
Boženy Němcové 2309/22
746 01 Opava
IČ: 18054455

Dodavatel:

Ing. arch. Tomáš Bindr



IČ: 68930241

Neplátce DPH

Autorizovaný architekt č. autorizace 04050

Předmět nabídky:

Vypracování **studie interiéru a projektové dokumentace interiéru** školní budovy Středního odborného učiliště stavebního v Opavě na adrese Boženy Němcové 2309/22, Opava.

Rozsah řešeného interiéru:

- 13× dvoulůžkový pokoj (2 typy rozdílné materiálové a barevné řešení) – 38 m²
- 13× třílůžkový pokoj (2 typy rozdílné materiálové a barevné řešení) – 38 m²
- 3× jednolůžkový pokoj (1 typ) – 13 m²
- 1× studovna – 19 m²
- 1× společenská místnost / herna – 38 m²
- 1× vchovatelna – 19 m²
- 3× kuchyňka za výtahem – 13 m²
- 3× kancelář s jedním pracovním místem – 57 m²
- 1× malá zasedací místnost – 19 m²
- 1× sekretariát (doplnění nábytku) – 19 m²
- 1× velká zasedací místnost – 38 m²
- 1× ředitelna školy – 19 m²
- 1 x vrátnice školy cca 10 m²

Celková řešená plocha: 340 m²

Fáze zpracování:

1. Architektonická studie + propočet investičních nákladů (IN)
2. Projekt interiéru se souhrnnou specifikací, výkazem a rozpočtem

Poznámky k rozvržení:

- 15 modulů / 3 patra
- 13 modulů dvoulůžkový pokoj + 1 modul studovna + 1 modul vychovatelna
- 13 modulů třílůžkový pokoj + 2 moduly společenských místností / heren
- 6 pater za výtahem = 3× jednolůžkový pokoj + 3× kuchyňka

Součástí plnění jsou konzultace s objednatelem a dodavatelem stavby.

CENA NABÍDKY:

- Architektonická studie + propočet IN: **100 000 Kč** (bez DPH)
- Projekt interiéru se specifikací, výkazem a rozpočtem: **150 000 Kč** (bez DPH)

Celkem: 250 000 Kč (bez DPH)

Poznámka: Dodavatel je neplátce DPH.

Termíny dodání budou upřesněny ve smlouvě o dílo.

V Opavě, dne 25.6.2025

Vystavil:

Ing. arch. Tomáš Bindr

Tel.: 

